



## ШИКАРНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

**60 сот.**

Площадь участка

**980 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  980 м<sup>2</sup>

 60 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** 2 с/у, SPA, массажная, постирочная, тренажерный зал, хамам

**Этаж 1:** 2 гостиные, гардеробная, домашний кинотеатр, кухня, с/у, спальня, столовая, холл.

**Этаж 2:** 3 гардеробные, 4 с/у, 4 спальни, библиотека, кабинет.

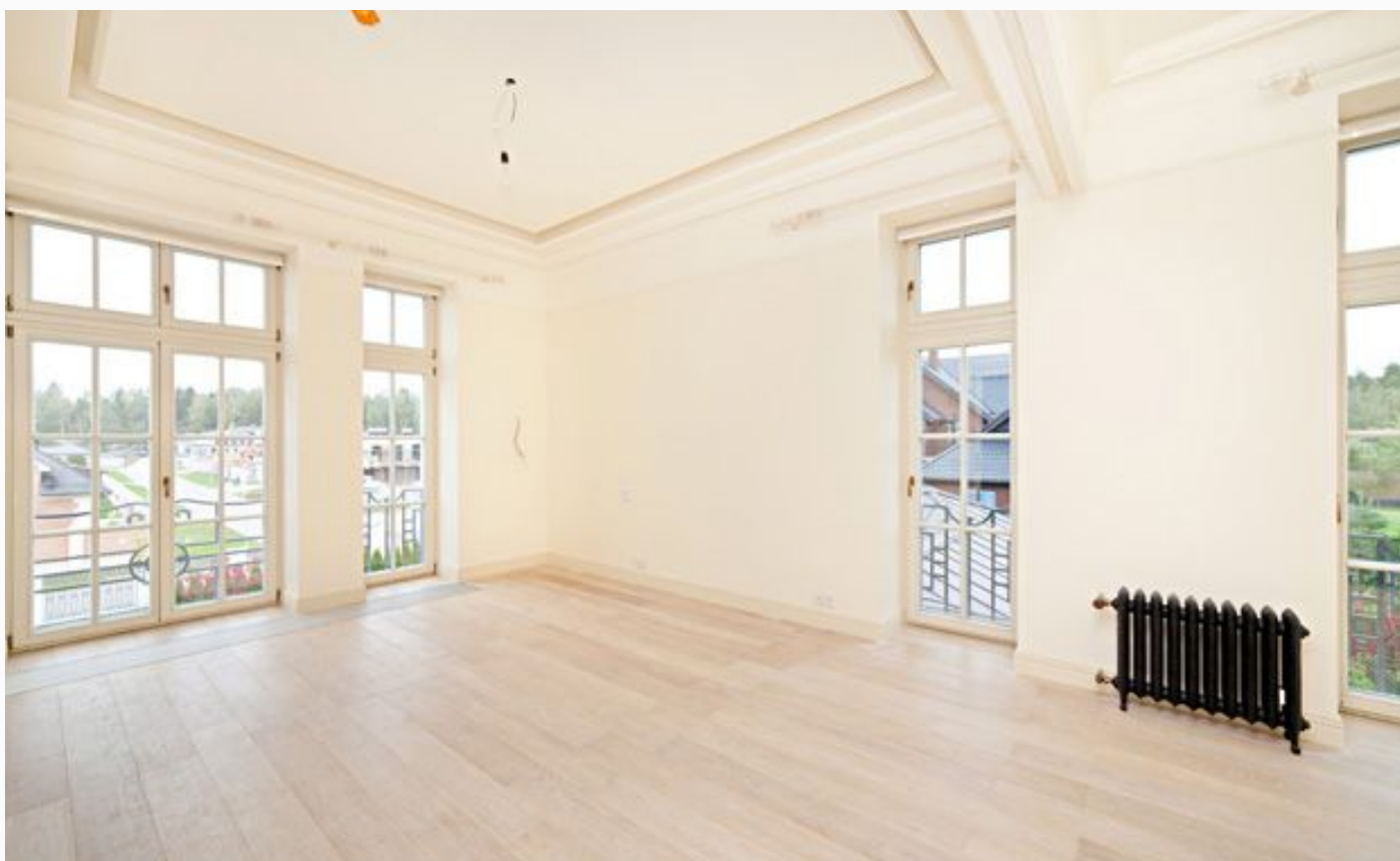
**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## ШИКАРНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ

Шикарный дом в охраняемом поселке, в доме 5 спален, просторная каминная зона с видом на участок.























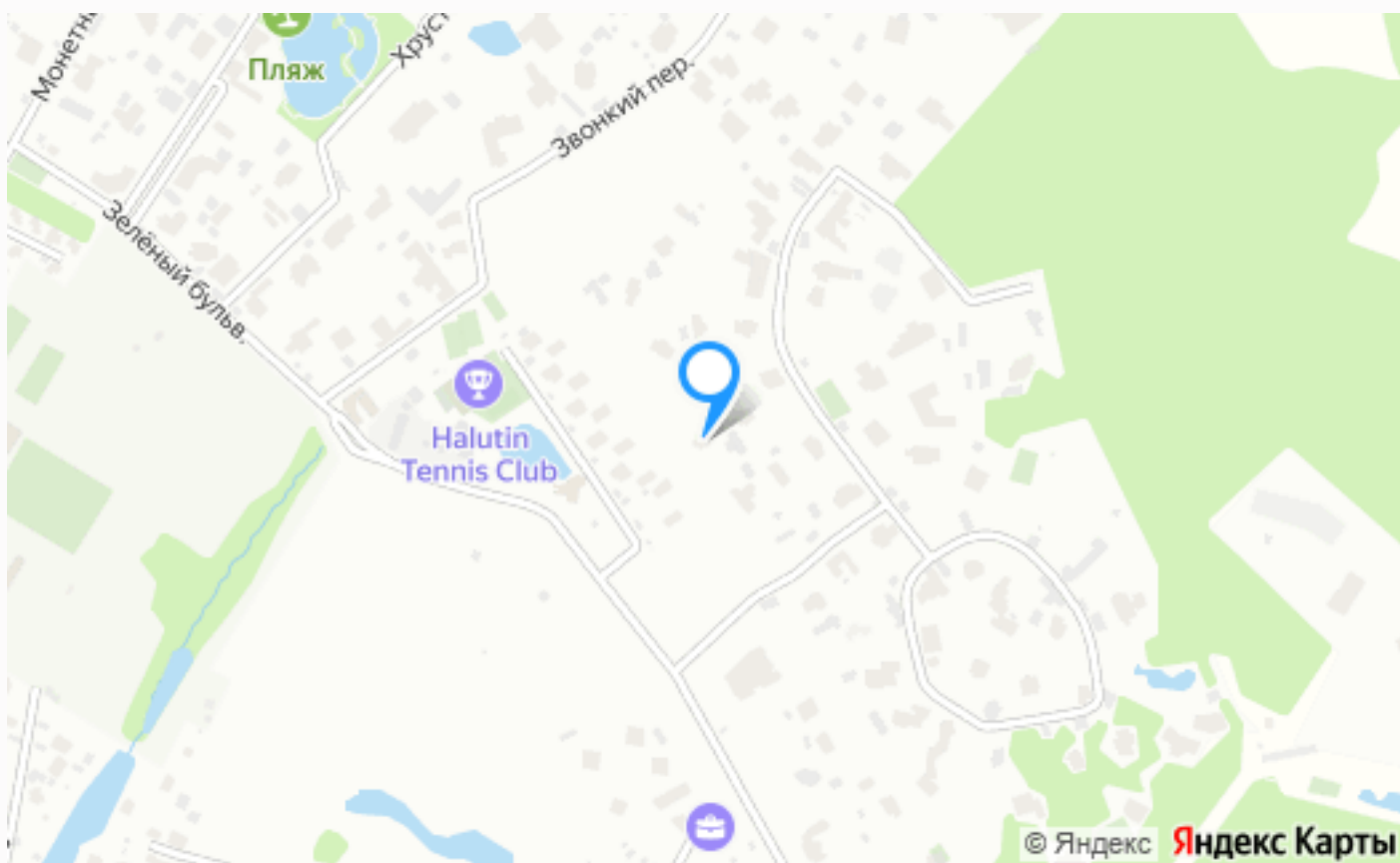




---

## Внутренняя инфраструктура

На территории поселка функционирует собственный теннисный клуб с кортами, пригодными также и для игры в мини-футбол.



---

## Расположение

Московская обл, г Красногорск, деревня  
Поздняково



---

## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

---

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговые-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

---

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

---

## О месте



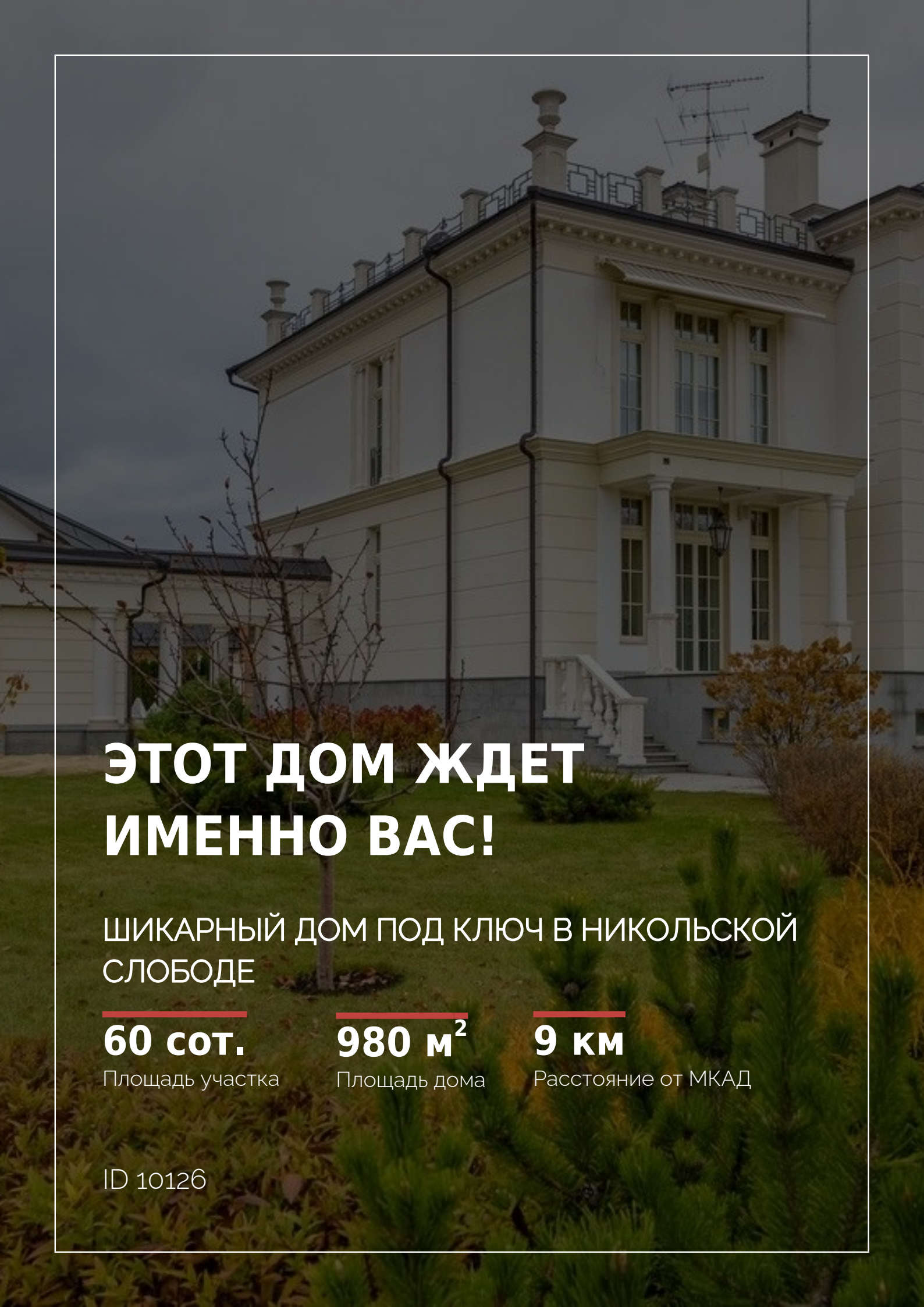
9 км от  
МКАД



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ШИКАРНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ В НИКОЛЬСКОЙ  
СЛОБОДЕ

**60 сот.**

Площадь участка

**980 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 10126