



## ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

**31 сот.**

Площадь участка

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**


Расстояние от МКАД

ID 10710



 Новорижское шоссе  800 м<sup>2</sup>

 31 сот.

 дачное  
строительство

 3

 под ключ

 5

 гостевой дом

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** 2 спальни с одним с/у и ванной комнатой, 2 детские игровые, тех. помещение.

**Этаж 1:** Холл со вторым светом, с/у, кухня со столовой зоной, столовая для приема гостей, гостиная, кабинет, патио, тех. помещения, гараж с переходом в блок для персонала с 2 спальнями, 2 с/у и технической кухней, лифт.

**Этаж 2:** 3 мастер-спальни со своими ванными комнатами, с/у и просторными гардеробными (в основной - 2 гардеробные, а в 2 детских - 1 гардеробная).

**Этаж 3:** На третьем мансардном этаже: 2 спальни с одним с/у и ванной комнатой, 2 детские игровые, тех.помещение.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



---

## ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

Эксклюзивный 3-х этажный дом в стиле Фрэнка Ллойда Райта, расположенный на примыкающем к водному каналу участке 31 сотка с ландшафтным дизайном. Просторный холл первого этажа объединяет весь дом и одновременно направляет движение по нему. Тщательно спроектированное планировочное решение, каждая деталь продумана для идеального качества жизни: гостиная, объединенная с кухней и обеденной зоной, кабинет, лифт. На втором этаже: 3 мастер спальни со своими гардеробными и санузлами, 2 детских с ванной комнатой и гардеробной. На 3-ем этаже: 2 спальни с с/у, 2 детские игровые, техническое помещение. Дом полностью меблирован и наполнен изысканными предметами интерьера от Visionnaire (Италия), Swarovski и др. Также на участке располагается полноценный гостевой дом с кухней-гостиной, спальней, с/у с душевой. Гараж на 2 м/м с переходом в блок для персонала с 2 спальнями, 2 с/у. Дом расположен в старой части поселка на первой линии водного канала.





























---

## Внутренняя инфраструктура

КП Миллениум Парк (Новорижское шоссе, 25 км. от МКАД) вошел в число лучших жилых комплексов мира (FIABCI Prix d'Excellence). Это миниатюра итальянской Венеции с ее системой каналов, мощеными бульварами и живыми изгородями. 30% территории КП отведено под "зеленые" зоны: 5 парков, 4 озера, 5 км искусственных водных каналов шириной местами более 10 метров, 10 км прогулочных аллей и это не считая бульварных ландшафтов, 9 прогулочных зон, беседок, дизайнерского освещения, скульптур и

---

других построек, украшающих бесконечные набережные. Широкие дороги, организованы по принципу бульвара, то есть в каждую сторону отдельная полоса, между ними - большая зеленая зона с крупными деревьями. Бонсаи и плакучие ивы, пятиметровые елки и березы. Высажено несколько тысяч деревьев.



---

## Расположение

Московская обл, г Истра



---

## Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия.

---

Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности. Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины,

---

собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Платная  
трасса



У воды



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



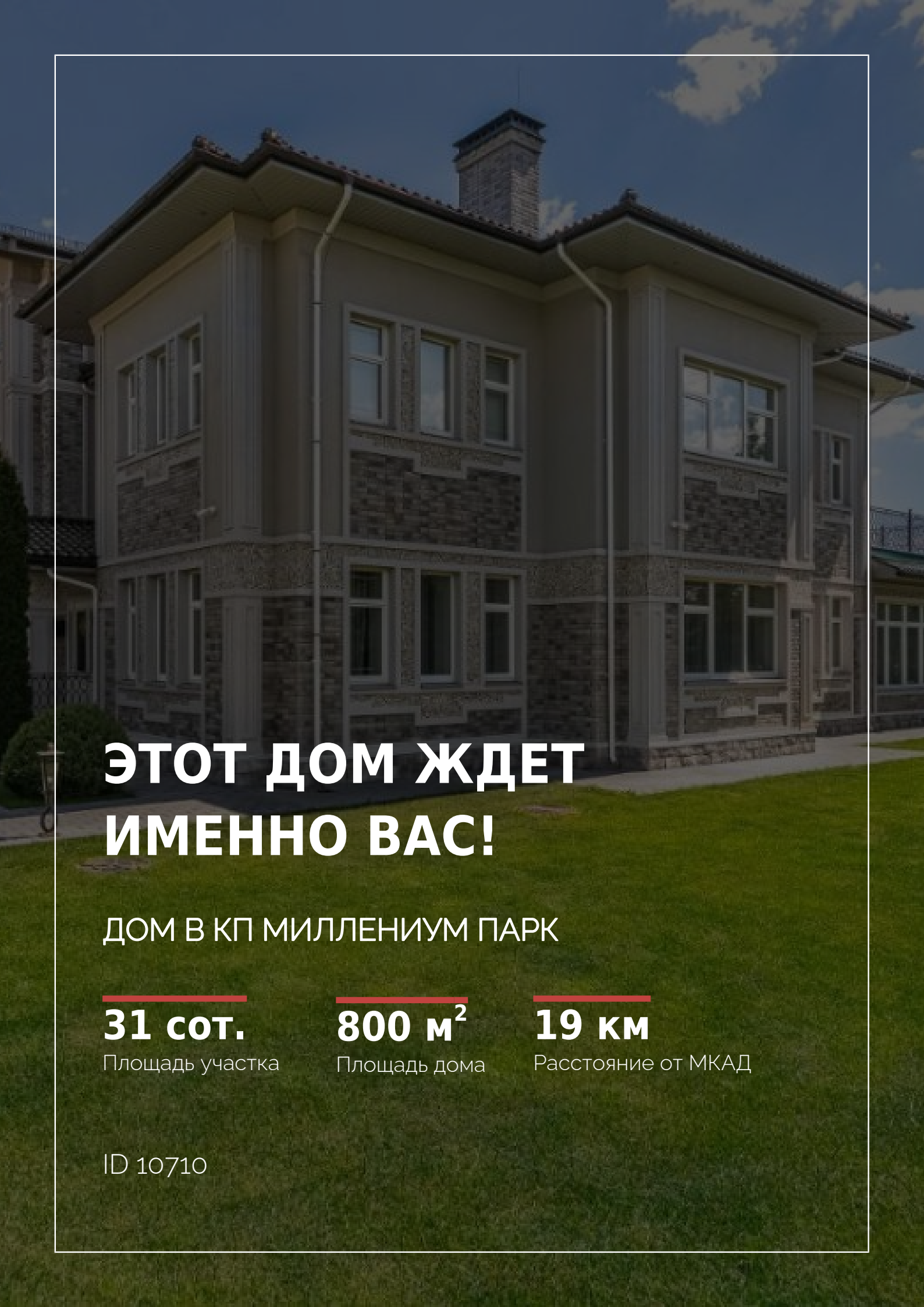
Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

---

**31 сот.**

Площадь участка

---

**800 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 10710