



ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

30 сот.

Площадь участка

1050 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 11159



 Новорижское шоссе  1050 м²

 30 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 5

 6 санузлов

 гостевой дом

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11159

Этаж 1: Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на улицу к зоне барбекю, гостевая спальня с собственной ванной комнатой, парадная лестница на второй этаж, холл с проходной гардеробной и гостевым с/у. СПА Комплекс: комната отдыха с небольшой кухней, сауна с внешней топочной, раздевалка, с/у, массажная комната, терраса с уличным бассейном. Технический блок: техническая кухня, постирочная, серверная / кладовая, гараж на 3 м/м, котельная с входом с улицы и лестницей на второй этаж в блок персонала.

Этаж 2: Хозяйские апартаменты: спальня с гардеробной, ванная комната, терраса, кабинет, кинотеатр / семейная гостиная с выходом на террасу. Детский блок: спальня 1 с с/у, спальня 2 с с/у, спальня 3 с с/у, детская библиотека, балкон, бельепровод (сброс в постирочную на первом этаже)

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

К продаже представлен новый дом с фасадом из греческого мрамора, остекление дома занимает 50% площади фасада. Дом расположен на лесном участке с вековыми соснами. Полностью завершен фасад и ландшафт. Продается "под отделку", с полной проектной документацией. В наличии дизайн- проект, спецификация вплоть до декора и полная смета. Срок отделки застройщиком-менее года. По инженерии : электричество: 70 кВт (в том числе хватит на зарядку для автомобиля) , приточная вентиляция, система стабилизации электро- сети ORION, система очистки воды, пульта и панели управления умного дома , система холодоснабжения, приточная установка VBW, вентиляторы Shuft Центральная система увлажнения воздуха Aquair Бесшовный WI-FI Усиление сотовой связи: пассивное и активное оборудование «RF-LINK». Система пожароохранной сигнализации " Болид" , система контроля доступа Mifare , система обогрева ливневой канализации.



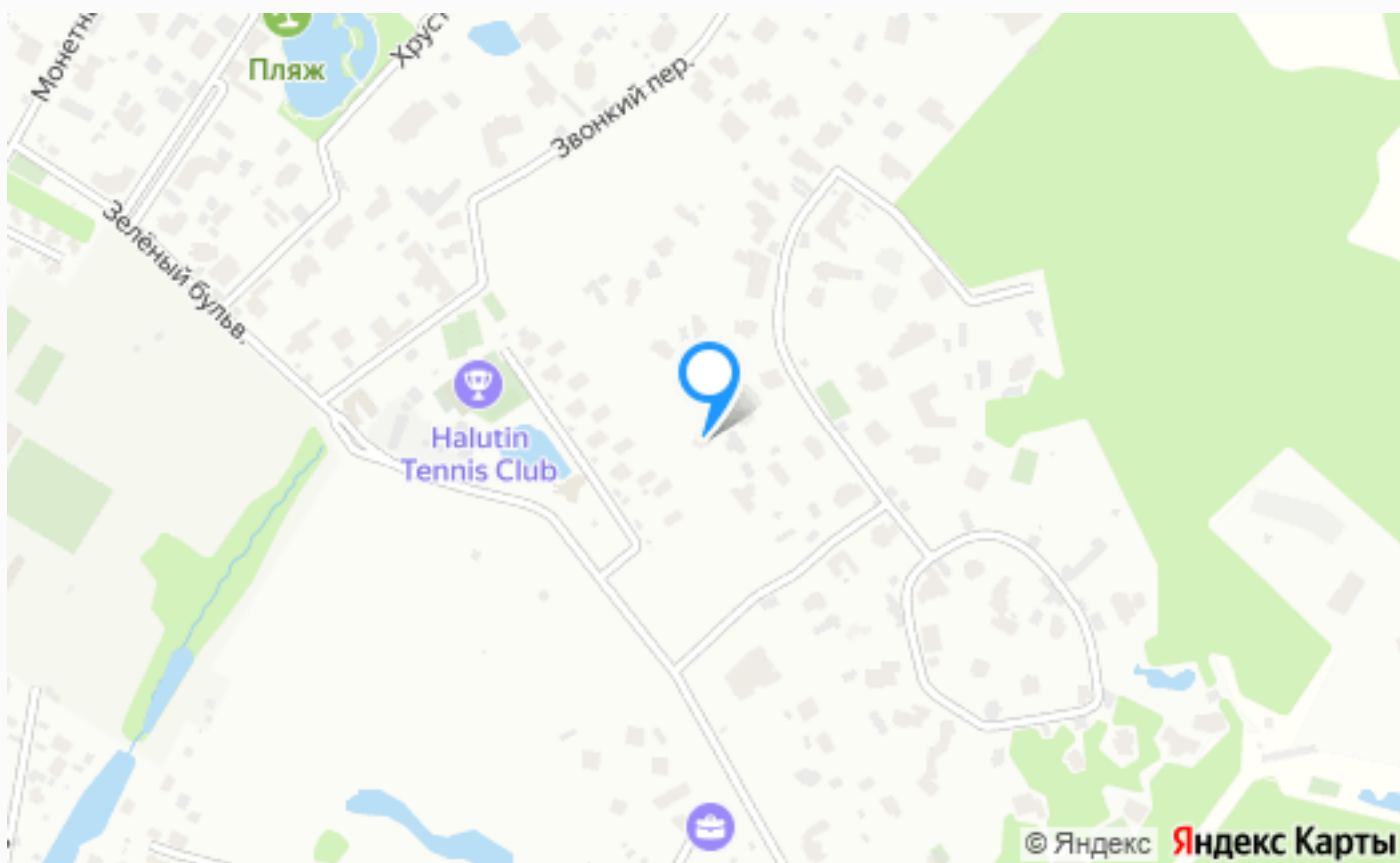




ID 11159







Расположение

Поздняково,



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговые-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

30 сот.

Площадь участка

1050 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 11159