



## НОВЫЙ ДОМ В "НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ"

**15 сот.**

Площадь участка

**700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 11339



 Новорижское шоссе  700 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11339

---

**Этаж 1:** Холл, кухня-столовая, рабочая кухня, гостиная, санузел, гостевая спальня с санузлом, кабинет, спа-зона (бассейн, баня, комната отдыха, душевая), котельная, гараж.

**Этаж 2:** Мастер спальня с гардеробной и санузлом, 3 спальные комнаты с санузлами.

**Этаж 3:** Спортзал, санузел.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



---

## НОВЫЙ ДОМ В 'НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ'

Представляем вашему вниманию современный, просторный и комфортный дом в КП "Никольская слобода". Он построен по индивидуальному проекту с учетом всех современных требований к энергоэффективности, безопасности и функциональности. Внутренняя планировка продумана до мелочей: просторные светлые помещения, высокие потолки, панорамные остекления. Дом идеально подходит как для большой семьи, так и для тех, кто ценит личное пространство и приватность. На первом этаже находится просторная прихожая с гардеробной, ведущая в светлую гостиную-столовую с панорамными окнами, кухня-столовая, отдельно помещение с рабочей кухней. Также на первом этаже располагается гостевая спальня с собственным санузлом, спа-зона с бассейном, баней, комнатой отдыха, душевой и санузлом. На втором этаже: четыре просторные спальни, каждая из которых имеет свою гардеробную и ванные комнаты. Из мастер спальни открывается живописный вид на участок. На участке площадью разбит ухоженный сад с ландшафтным дизайном: хвойные и лиственные деревья, цветочные клумбы,

---

пруд с рыбками. По периметру проложена система автоматического полива.









---

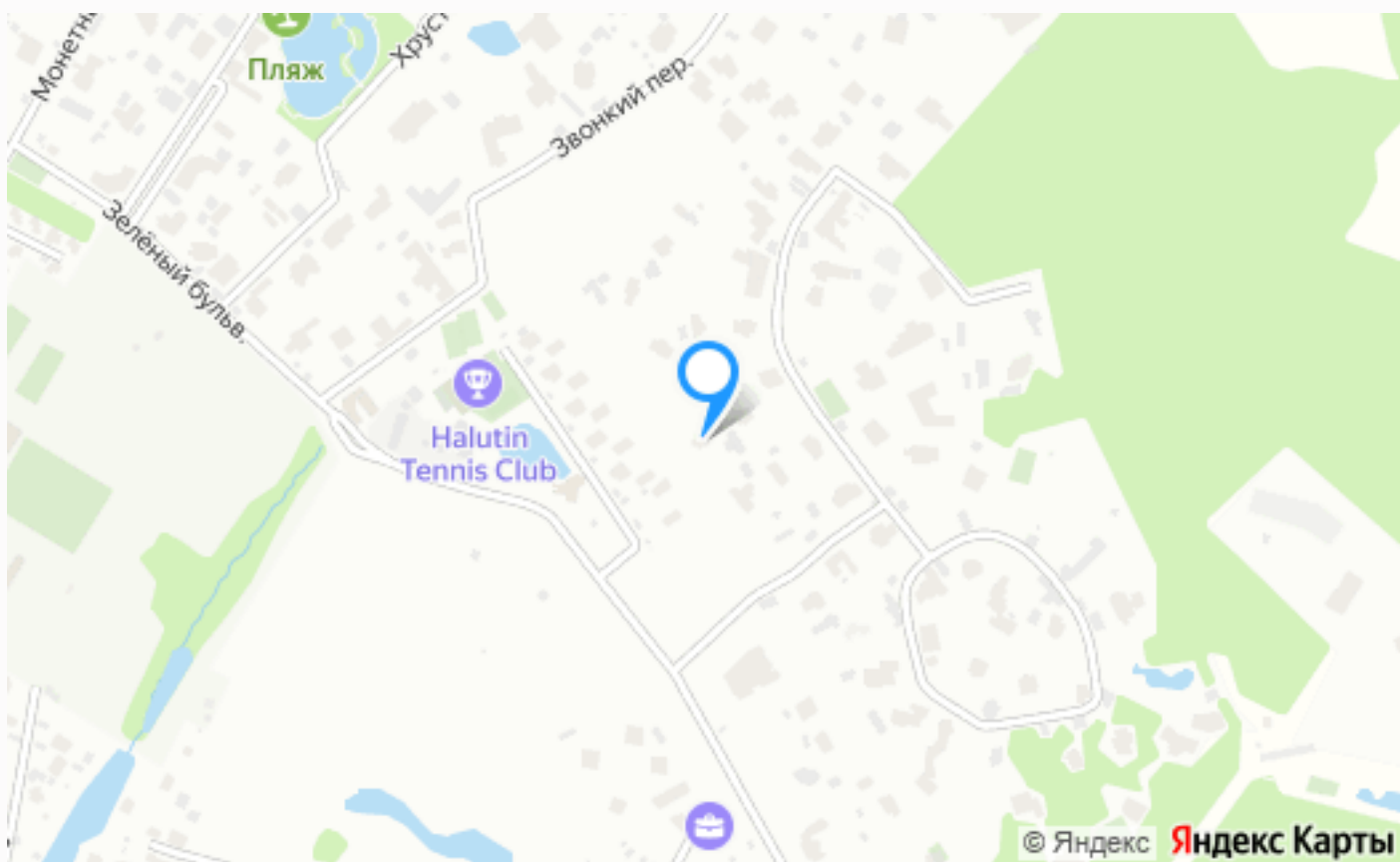
## Внешняя инфраструктура

Вокруг поселка имеется вся необходимая инфраструктура: элитные школы и детские сады, спа центры, медицинские центры, кафе и рестораны, магазины.

## Внутренняя инфраструктура

---

В поселке круглосуточное видеонаблюдение, двойная охрана. На территории есть прогулочные зоны, озеро, детские площадки.



---

## Расположение

Поздняково,



---

## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

---

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговые-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

---

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В 'НИКОЛЬСКОЙ СЛОБОДЕ'

**15 сот.**

Площадь участка

**700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 11339