



## ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ В КП МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

**23.2 сот.**

Площадь участка

**1300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11371



 Новорижское шоссе  1300 м<sup>2</sup>

 23.2 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 7

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** холл, с/у, спальня, бильярдная, подсобное помещение.

**Этаж 1:** прихожая, холл, кухня, столовая гостиная, спальня с с/у и гардеробной, бассейн, котельная, сауна

**Этаж 2:** 5 спален с с/у и гардеробной

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



---

## ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ В КП МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ

Дом под ключ в стиле итальянской классики для большой семьи в поселке Маленькая Италия. Классический фасад в светлых тонах в сочетании с яркой кровлей из черепицы подчеркивает архитектурный стиль солнечной Италии. Просторные помещения, высокие потолки, спа-зона с большим бассейном. Зона столовой и гостиной залита светом благодаря большой площади остекления. С шикарных террас второго этажа открывается прекрасный вид на поселок. Участок правильной формы. Высаженные по периметру туи будут создавать уют и камерность на просторном участке.



























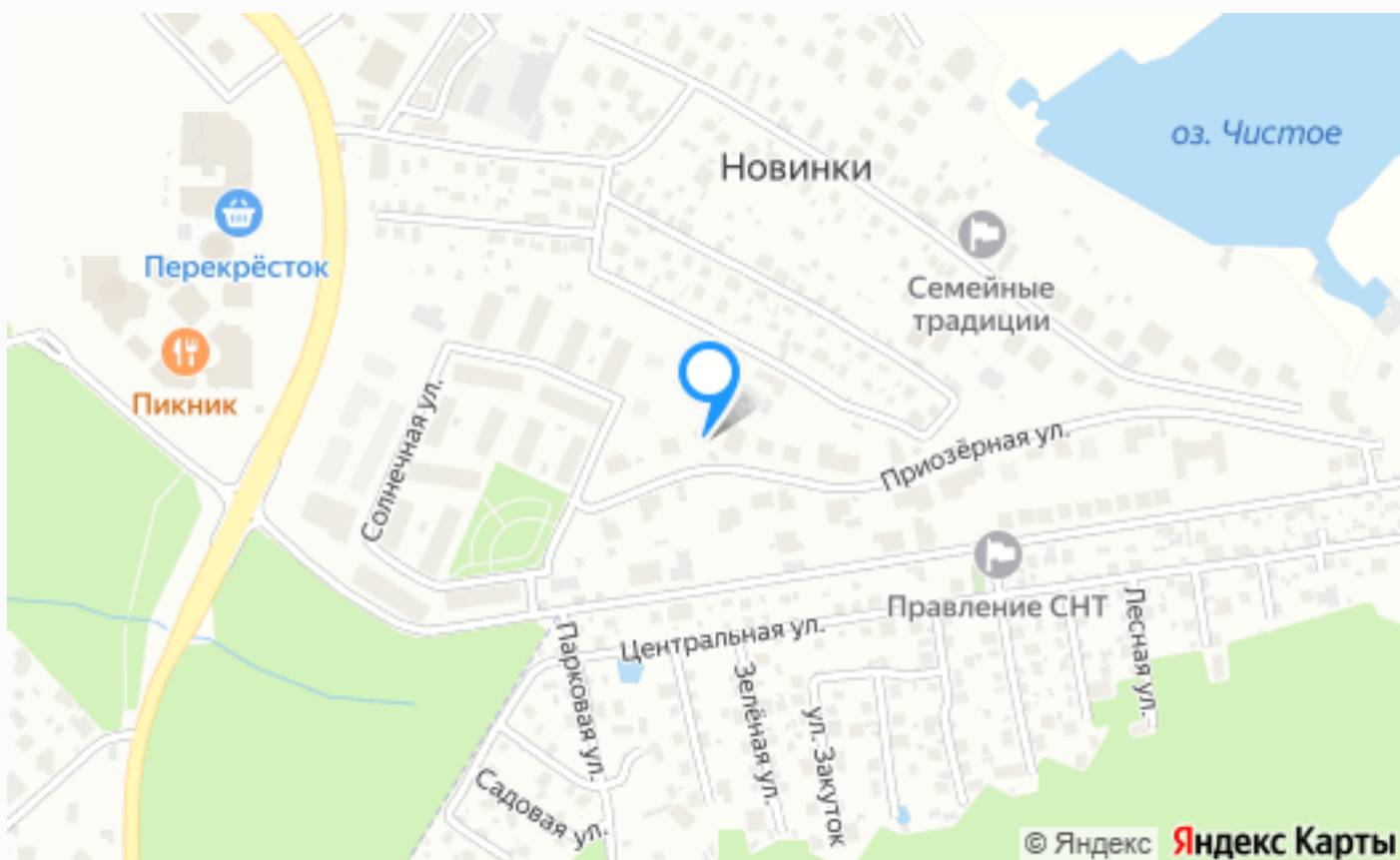












---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Новинки



---

## Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха. Для юных резидентов оформлены детские игровые

---

площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами. Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток. Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMG Cafe, отделение Сбербанка, детская академия танца

---

Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр. В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы.. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ В КП МАЛЕНЬКАЯ  
ИТАЛИЯ

**23.2 сот.**

Площадь участка

**1300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 11371