



## ДОМ С БОЛЬШИМ УЧАСТКОМ В КП КРАСНАЯ ПОЛЯНА

**40 сот.**

Площадь участка

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11372



 Рублёво-Успенское шоссе

 1100 м<sup>2</sup>

 40 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 гостевой дом

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** бильярдная, кинозал, винная комната, с/у, квартира для персонала, котельная, тех.помещения

**Этаж 1:** холл, гостевой с/у, гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет, 2 спальни, 2 ваннные комнаты, 2 гардеробные, бассейн, сауна, душ, комната отдыха, гараж на 2 машины

**Этаж 2:** холл, 3 спальни, 2 ваннные комнаты, гардеробная, игровая комната

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю

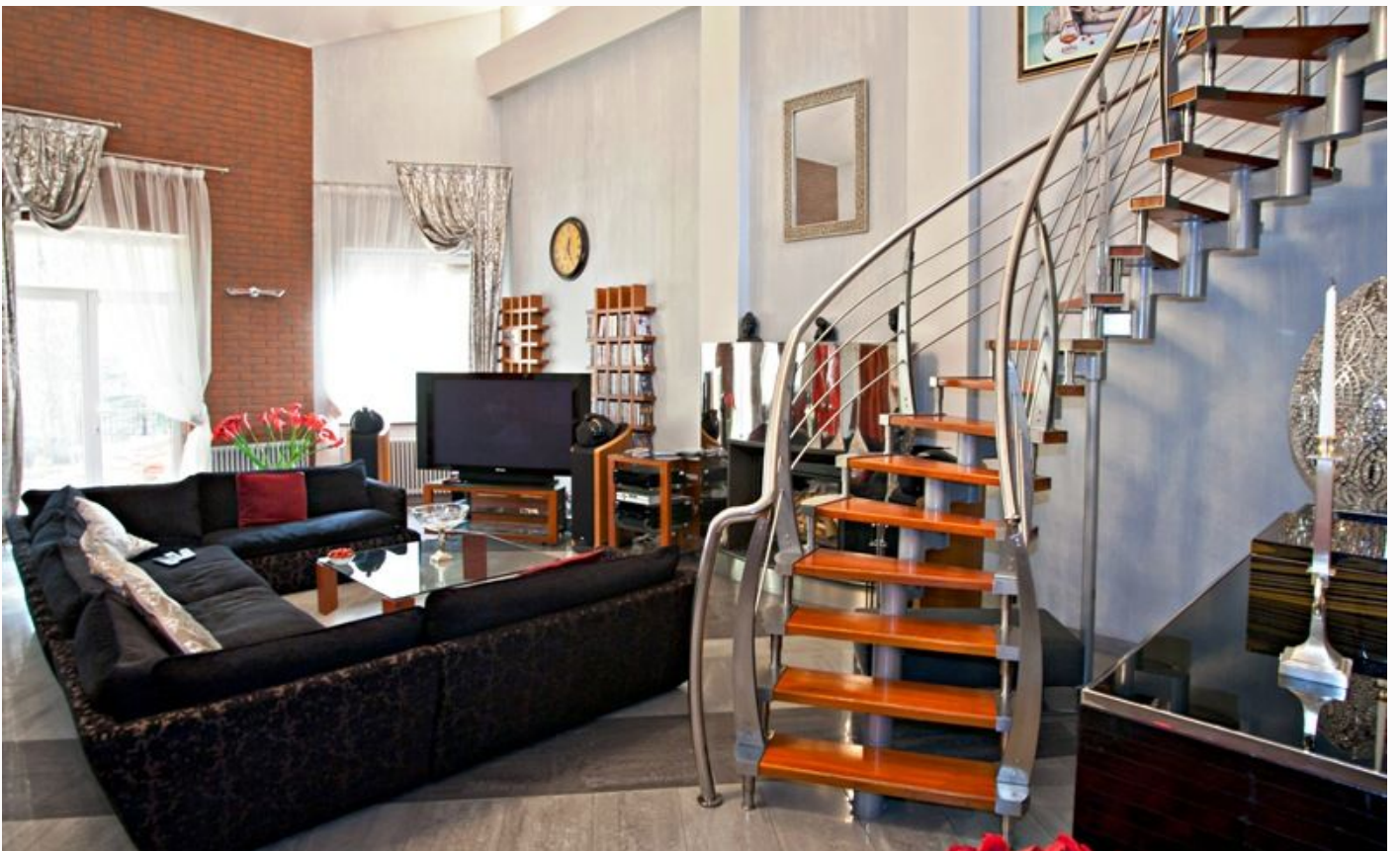


---

## ДОМ С БОЛЬШИМ УЧАСТКОМ В КП КРАСНАЯ ПОЛЯНА

На продажу предлагается загородная резиденция, площадью 1400 м2, в охраняемом посёлке Красные Поляны II. Дом в отличном состоянии, есть вся мебель и техника от известных производителей. Панорамное остекление, просторный бассейн с тренажёрным залом. Винный погреб, кинотеатр.



















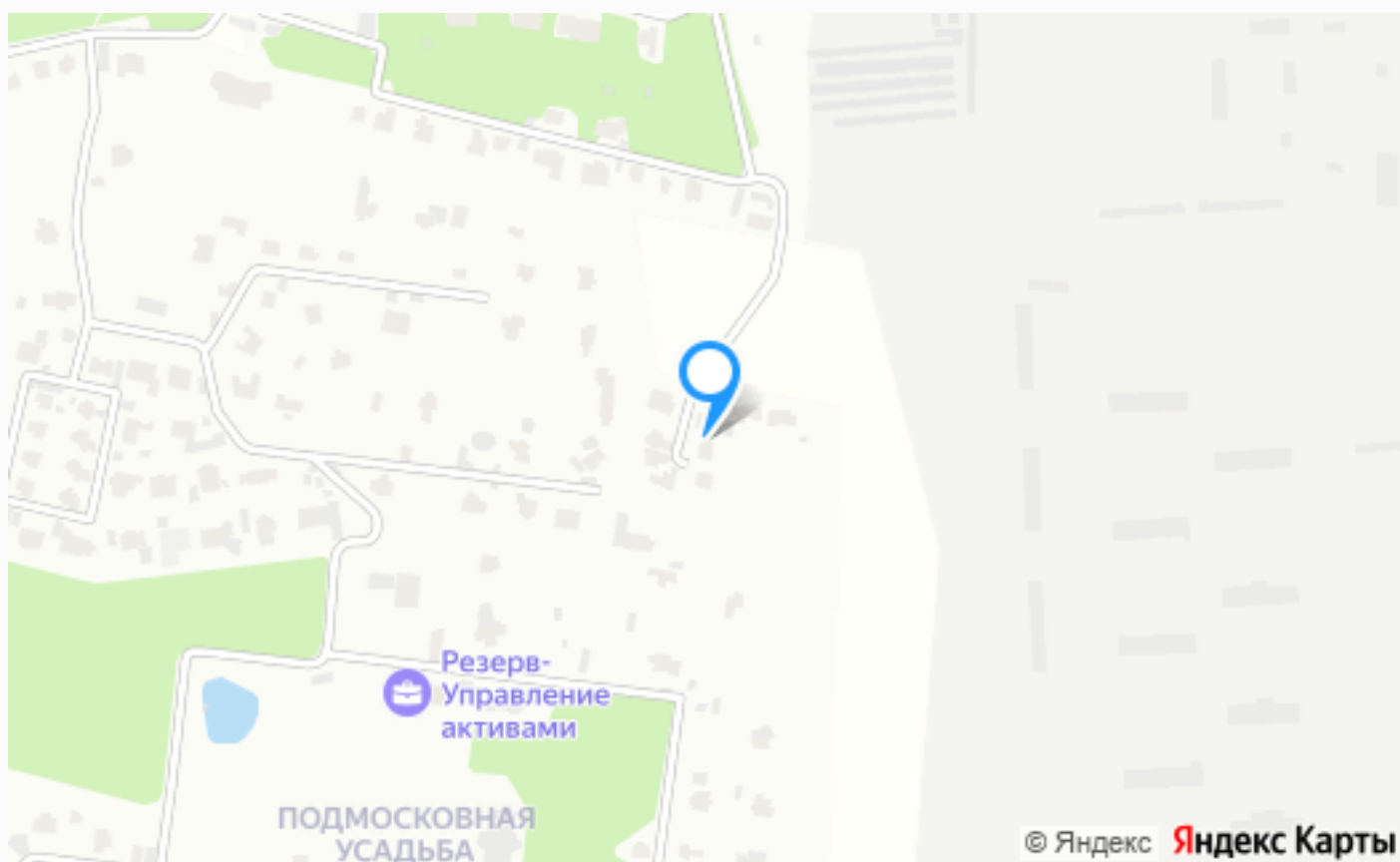












## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок Горки-2



---

## Красная Поляна II

Небольшой загородный поселок площадью всего в три гектара построен на пятнадцатом километре Рублево-Успенской трассы. На такой территории застройщик разместил восемнадцать домовладений, выполненных в совершенно разных архитектурных стилях. Казалось бы, коттеджи в таком случае должны только мешать друг другу разными видами фасадов, но в конечном итоге получилась очень приятная глазу картина. В данный момент коттеджный поселок "Красная поляна" стал одним из примеров элитной недвижимости на Рублевке. Дорогая и красивая архитектура, множество зелени и чистой природы вокруг, а также

---

комфорт и уют для жителей. Данный поселок отличается от других, благодаря своей уединенности. Вокруг него расположен густой смешанный лес, а совсем рядом протекает Москва-река. Что же касается инфраструктуры, то на территории комплекса ее практически нет. Да и это не нужно, ведь все необходимое расположено в паре минут езды. Жители "Красной поляны" могут пользоваться всеми удобствами соседних поселков и деревень. А так как это все находится в самом сердце Рублевки, то и досуг здесь совершенно на другом уровне. Каждое домовладение не только соединено удобным подъездом для автомобиля, но и подключено к системам коммуникаций. У жителей есть доступ к:1. Водопроводу и канализации2. Электрической сети с запасными генераторами энергии на случай поломок3. Газу и автономной системе отопления, благодаря которой можно менять температуру в разных комнатах4. Качественной сети связи и интернету5. Кабельному и спутниковому телевидению На территории комплекса нет проблем с безопасностью, помимо КПП на въезде и высоких заборов по периметру, охраной занимается специальное агентство. В его обязанности входит патрулирование поселка, быстрое реагирование на сигналы жильцов, а также наблюдение через сеть камер, расположенных по всем уголкам поселка.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ С БОЛЬШИМ УЧАСТКОМ В КП КРАСНАЯ  
ПОЛЯНА

**40 сот.**

Площадь участка

**1100 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11372