



## ДОМ В УСАДЬБЕ АНОСИНО

**27 сот.**

Площадь участка

**900 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**


Расстояние от МКАД

ID 11386



 Новорижское шоссе  900 м<sup>2</sup>

 27 сот.

 сельско-  
хозяйственное  
использование

 2

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** холл, спортзал, сауна, хамам, спальня со своим с/у и гардеробной

**Цоколь:** хоз. помещение

**Этаж 1:** Холл, гардеробная, гостиная, кухня столовая, кладовая, 2 с/у.

**Этаж 2:** холл, спальня со своей гардеробной и с/у, хозяйская спальня с гардеробной, ванной и с/у, 2 спальни со своими с/у, комната отдыха

**Дополнительные строения:** гараж м\м



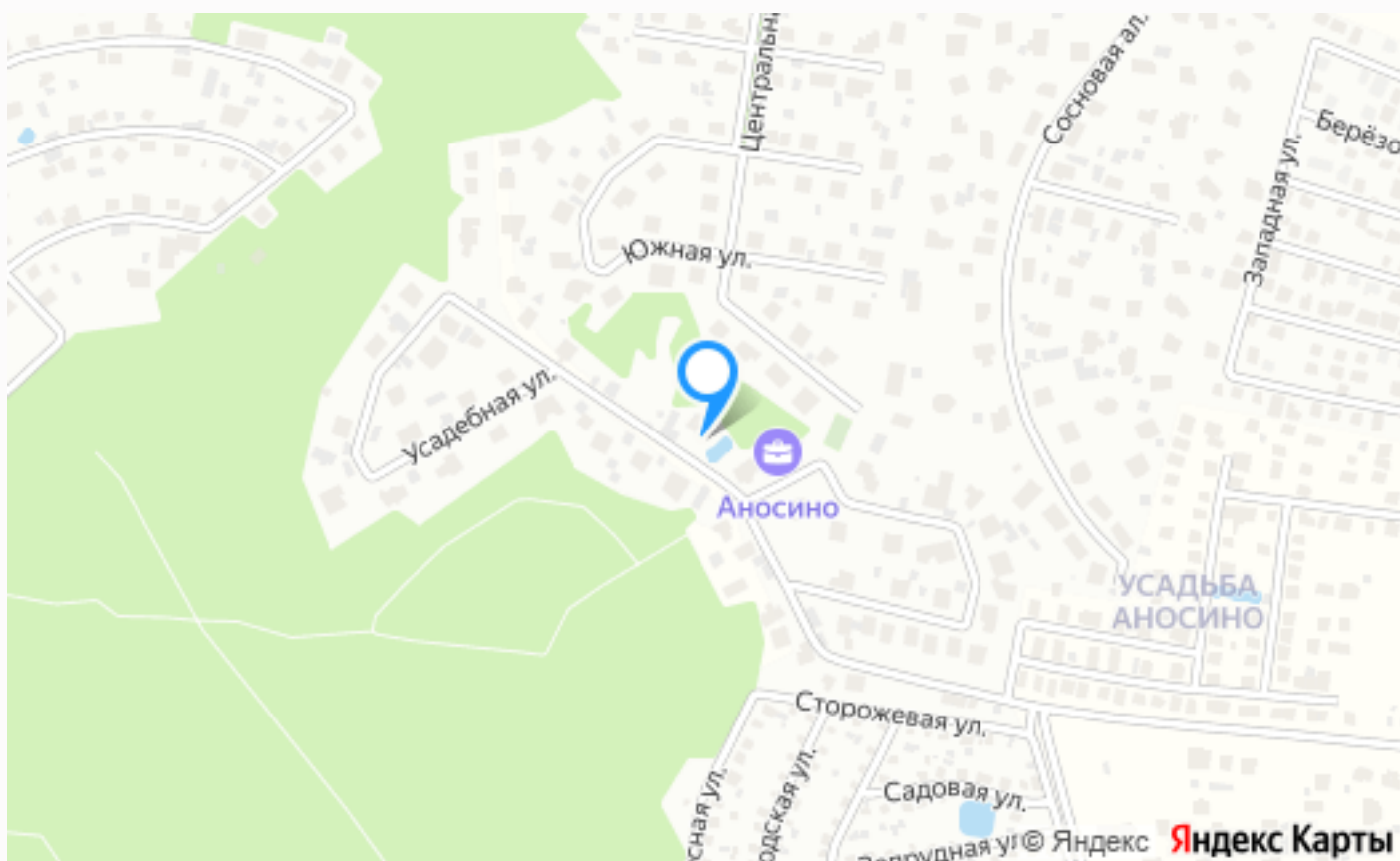
---

## ДОМ В УСАДЬБЕ АНОСИНО

Усадьба в классическом английском стиле. Великолепная большая кирпичная усадьба в георгианском стиле с флигелем для коменданта и гаражом на большом участке с деревьями. Дом построен из дорогих качественных материалов. Застройка этой части поселка началась более 10 лет назад. Владелец поселка также живет на территории поселка, вся техника своя, земля вся в собственности. Коммунальная плата в поселке составляет 490 руб с сотки. Такая коммунальная плата с 2005 года и она не меняется. Коммуникации в поселке все центральные.







---

## Расположение

Московская обл, Истринский р-н, тер ДЗ Усадьба  
Аносино



---

## Усадьбы Аносино

Утопающий в зелени роскошный клубный городок в староанглийском стиле - это все про Усадьбу Аносино. Здесь не принято кичиться своим богатством, но стиль и безупречный вкус сквозят в каждой детали. Создатели много усилий приложили, чтобы полностью воссоздать стилистику и дизайн григорианского староанглийского стиля как в едином

---

оформлении домов, так и паркового ансамбля. Но это не единственный плюс городка. Вот еще некоторые: Близость к Новорижскому шоссе - это удобство и быстрый доступ к Москве. Рядом с поселком расположены леса, водоемы и парки, такие как река Истра и Истринский лесопарк. Недалеко от поселка есть рестораны "Тануки" и "Барбекю Хаус", где вы можете насладиться вкусной едой и приятной атмосферой. Оздоровительные центры "Спа-клуб" и "спорткомплекс Истра" помогут вам поддерживать свое здоровье и форму. Недалеко от Аносино есть детский сад Wunderpark, а также школы "Династия и университет Сбербанка где ваш ребенок сможет получить качественное образование. Но самое главное - это экологическая обстановка и комфортность проживания в Усадьбе Аносино. Здесь вы сможете наслаждаться чистым воздухом и тишиной, а также находиться в окружении природы и красивых пейзажей. Усадьба Аносино - это место, где вы найдете все необходимое для комфортной жизни вдали от городской суеты, но

---

при этом останетесь в пределах удобной транспортной доступности от Москвы. Не упустите свой шанс на жизнь в этом прекрасном месте!

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В УСАДЬБЕ АНОСИНО

**27 сот.**

Площадь участка

**900 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 11386