



## ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В Д. НАЗАРЬЕВО

**20 сот.**

Площадь участка

**300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11492



 Можайское шоссе

 300 м<sup>2</sup>

 20 сот.

 ИЖС

 1


 под отделку

 3

 3 санузла

 магистральный

 да

 централизованная  
скважина

 центральная

---

**Мансарда:** помещение свободного назначения, санузел, проход на мансарду гаража

**Этаж 1:** прихожая, холодный гардероб, холл, гостиная, мастер-спальня с с/у, 2 детские спальни с с/у, кухня, кабинет, столовая с выходом на террасу, котельная, 2 с/у

**Дополнительные строения:** гараж м\м, помещение для персонала



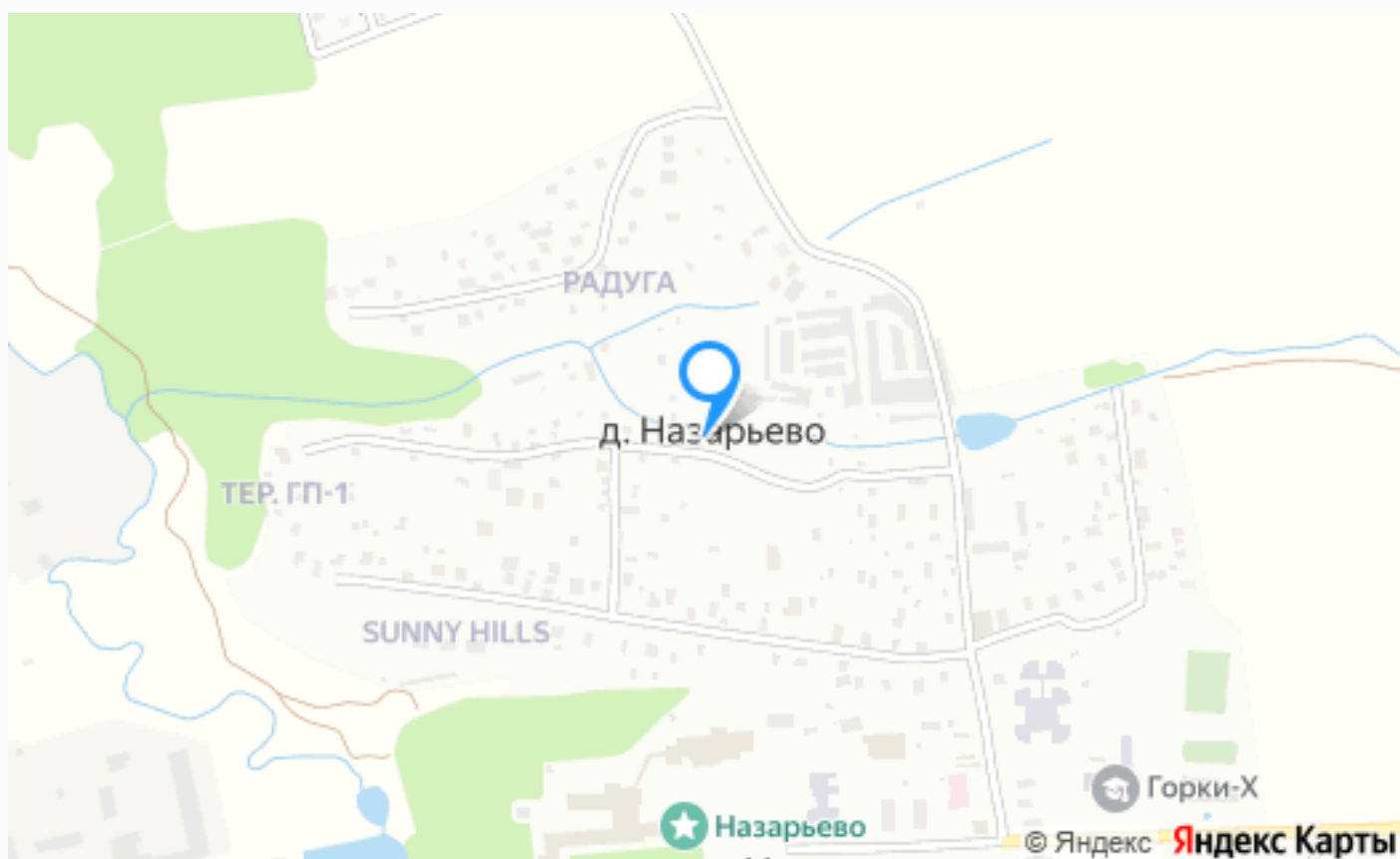
---

## ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В Д.НАЗАРЬЕВО

Стены готовы, отштукатурены и выровнены. Выполнена предчистовая отделка, разведена электрика. Установлено новые газовые немецкие котлы Buderus. Потолки более 3х метров. Котельная: оборудование BUDERUS, бойлер 400 литров. Водяные теплые полы в прихожей, холле, столовой, кухне, гостиной и во всех санузлах на 1-м этаже. Выведены коммуникации для отдельно стоящей бани (в проекте).







---

## Расположение

Назарьево,



---

## Назарьево

Недвижимость в поселке "Назарьево" - это уникальное предложение для тех, кто хочет жить на природе, но не готов отказываться от комфорта современного города. Расположенный всего в 24 км от Москвы по Рублевскому шоссе, этот ухоженный поселок находится в окружении леса на берегу реки Слезня. Архитектурное разнообразие в "Назарьево" поражает воображение: здесь можно встретить как роскошный особняк, так и ветхое жилье под строительство, и малоэтажные многоквартирные дома. Инфраструктура поселка на очень высоком уровне: здесь есть свой оборудованный пляж, магазин, аптека,

---

медицинский пункт, банк, фитнес-клуб и волейбольная площадка. Также на территории поселка функционирует СПА-комплекс и несколько бань с бассейнами. Для семей с детьми в "Назарьево" существует своя школа и детский сад, а также много детских площадок. После работы родители могут отдохнуть, пока их дети заняты увлекательными играми на свежем воздухе. Кроме того, недалеко от Назарьево есть несколько достопримечательностей, которые можно посетить в свободное время. Например, это Троицкая церковь, Хаски Лэнд и Конно-спортивный клуб Верона. Одним из основных преимуществ жизни в "Назарьево" является экология. Лес, река, свежий воздух и тишина способствуют здоровью и хорошему настроению. Кроме того, "Назарьево" имеет удобную транспортную доступность: от Москвы до поселка можно добраться на машине или на общественном транспорте. Всё это делает "Назарьево" прекрасным местом для жизни, где можно наслаждаться природой, одновременно не отказываясь от современного комфорта и удобств. Недвижимость в этом поселке - это прекрасный выбор для тех, кто ценит качество жизни.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ В Д. НАЗАРЬЕВО

---

**20 сот.**

Площадь участка

---

**300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 11492