



ПРОДАЖА ДОМ 1120 М² НА УЧАСТКЕ 29 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

29 сот.

Площадь участка

1120 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  1120 м²

 29 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Цоколь: Техническое помещение, кладовая, большие системы хранения, постирочная, холодильная комната для шуб, кладовая для продуктов.

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная, малая гостиная, кабинет, спальня с с/у, зимний сад, гараж

Этаж 2: Холл-библиотека с выходом на балкон; мастер-спальня с будуаром, двумя гардеробными и с/у, две детские спальни с ванной комнатой, игровая.

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



ПРОДАЖА ДОМ 1120 М² НА УЧАСТКЕ 29 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Роскошный дом в КП Никольская Слобода. Редкое, уникальное предложение. На участке с ландшафтным дизайном расположено три здания общей площадью 1120 кв м: жилой дом общей площадью 570 кв м, присоединенная к нему Спа-зона общей площадью 345 кв м, а также отдельностоящее здание гаража с комнатами для персонала общей площадью 205 кв м. В 2020 году в доме была произведена комплексная реновация. Состояние дома оценивается как новое. В интерьере преобладают натуральные, теплые оттенки и использованы только натуральные материалы: натуральный камень, мрамор, дерево. Отделочные материалы, техника и предметы интерьера представлены самыми эксклюзивными брендами. Из дома предусмотрен переход в отдельную Спа-зону с бассейном, сауной и хамамом. В доме установлена система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. На просторном участке выполнен профессиональный ландшафт, высажены декоративные кустарники и крупномеры, что создает полную приватность .и комфорт для проживания.



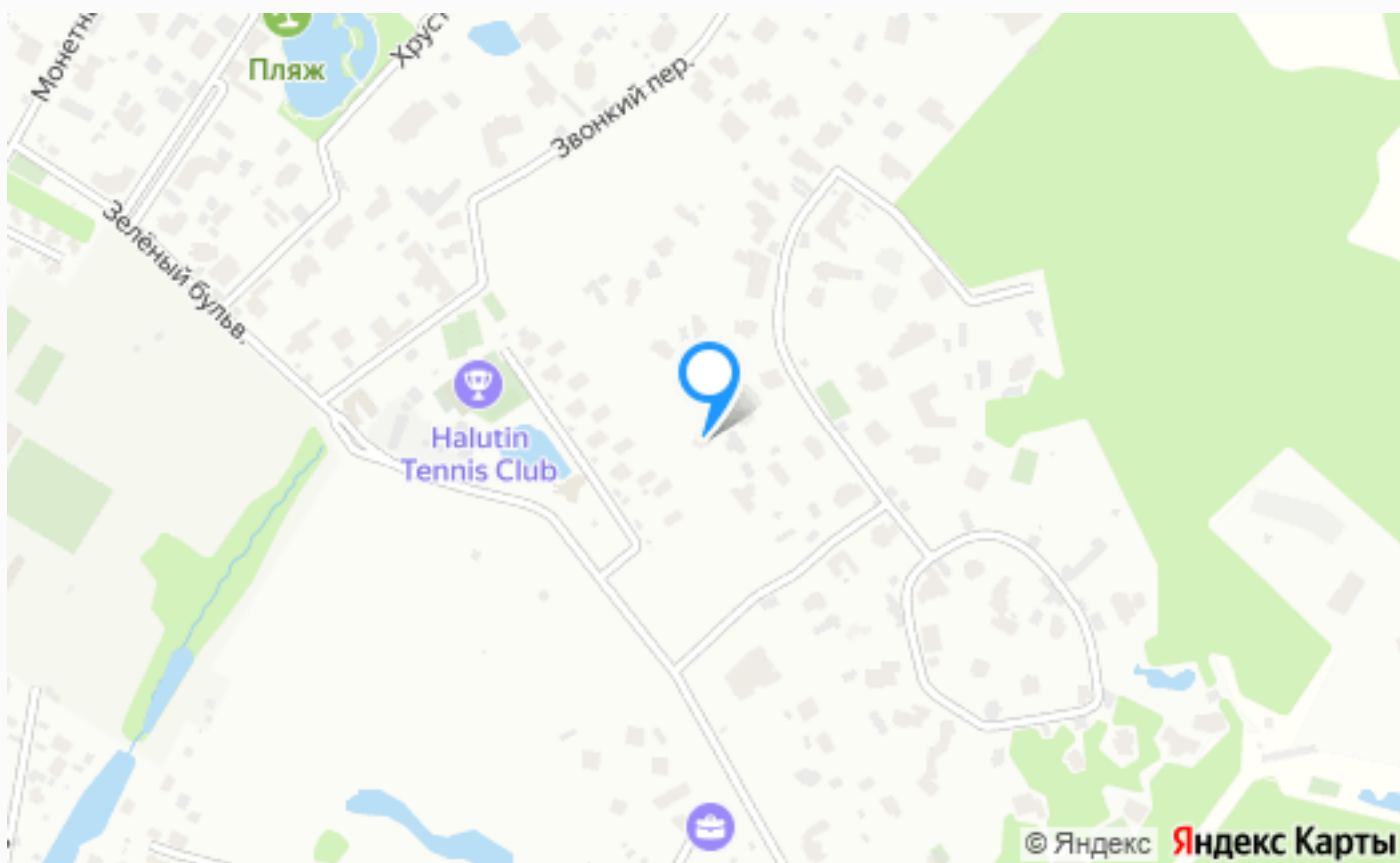












Расположение

Поздняково,



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговые-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Полевой



Школы
и гимназии



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 1120 М² НА УЧАСТКЕ 29 СОТ. В
НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

29 сот.

Площадь участка

1120 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 11684