



## СТИЛЬНЫЙ ДОМ В КП РИИТА

**41 сот.**

Площадь участка

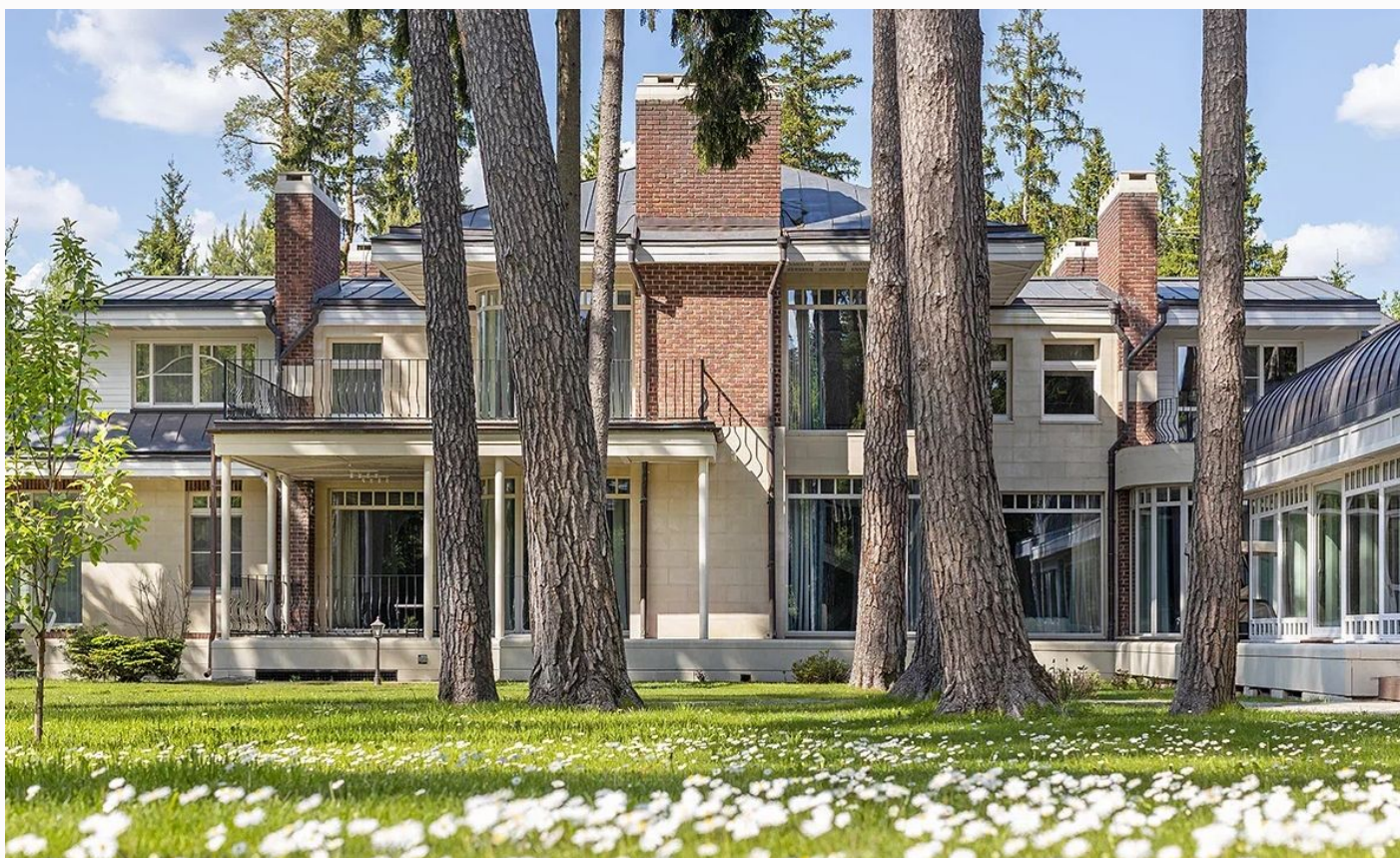
**1214 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 11705



 Рублёво-Успенское  
шоссе

 1214 м<sup>2</sup>

 41 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** Бильярдная, кинозал, соляная комната, постирочная, с/узел, гардеробная

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, гостевой с/узел, гостевая спальня, кухня с выходом на террасу, гостиная с камином со вторым светом, музыкальный салон, комната отдыха с библиотекой, спортзал, кладовая, SPA зона : бассейн, с/узел, душ, сауна (хаммам);

**Этаж 2:** Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, детская спальня с ванной комнатой, спальня со своим с/у, терраса,

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, помещение для персонала



---

## СТИЛЬНЫЙ ДОМ В КП РИИТА

В поселке Риита предлагается интересный дом с ажурными окнами, вторым светом, впечатляющей винтовой лестницей и камином из натурального камня. Дом имеет два этажа с центральным атриумом гостиной, которую отделили от остальных помещений витражными дверями. За ними в правом крыле расположились гардеробная, кухня, столовая и склад для хранения продуктов. С противоположной стороны — лаундж с музыкальной зоной, гостевая спальня, уголок с теннисным столом, бассейн, сауна и соляная комната. Приватный второй этаж занимают тренажёрный зал и три спальни с санузлами. Светлый уютный интерьер выполнен в стиле современной классики. В отделке и предметах интерьера использовались оригинальные материалы и сложные фактуры: натуральный камень, дерево, металл. Дом полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой. Мебель и техника от ведущих мировых производителей. На участке дополнительно расположен гараж с квартирой для персонала. Зона отдыха перед бассейном и беседка BBQ. Русская баня. Украшением лесного участка служат декоративные и цветущие кустарники, плодовые

---

деревья и шикарный газон. Площадь основного дома 989.3 кв м. Площадь русской бани 50.7 кв. м Площадь гаража с квартирой для персонала 173.6 кв.м











ID 11705



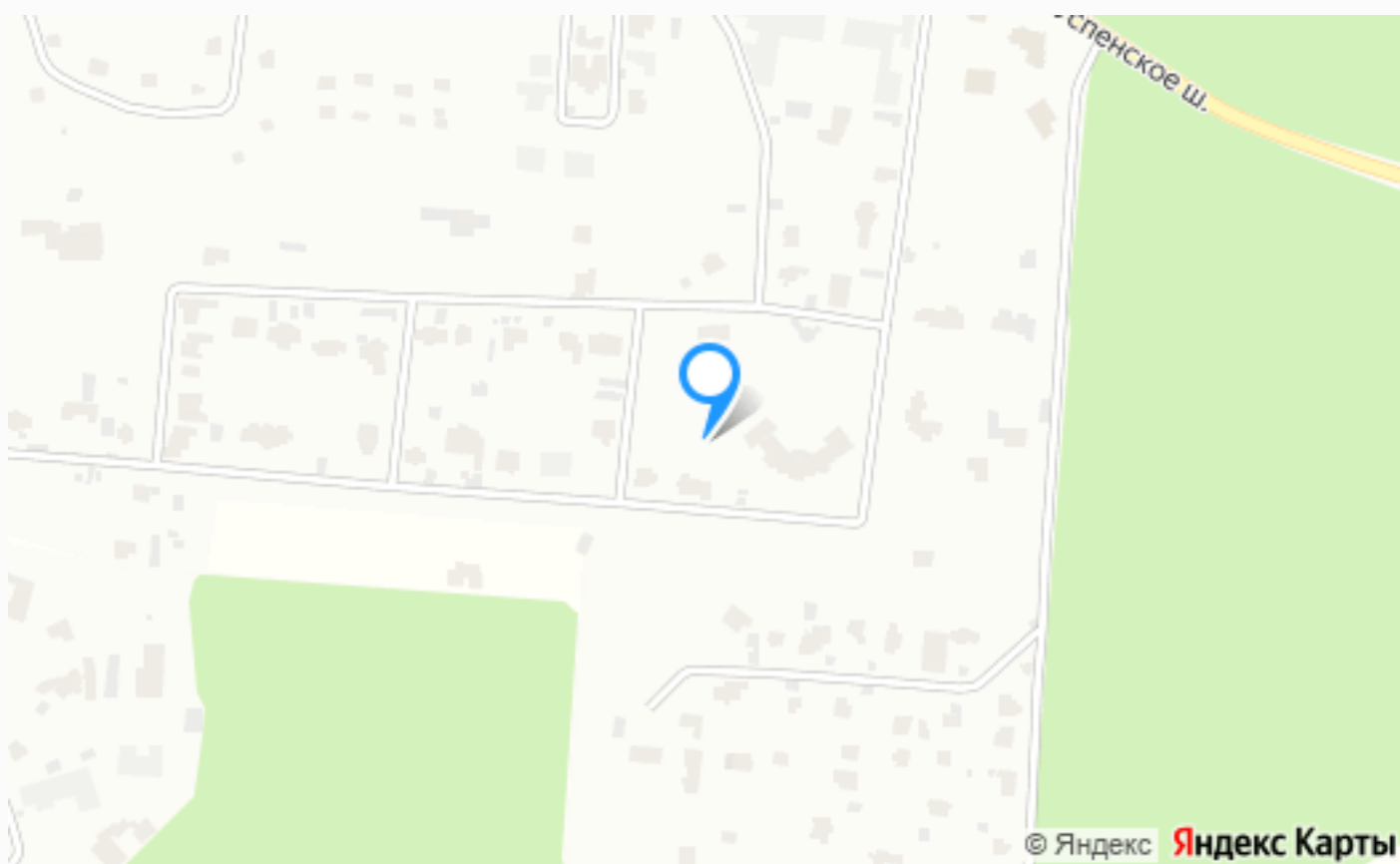












---

## Расположение

Дарьино,



---

## РИИТА

Дома в камерном коттеджном посёлке "РИИТА" - это идеальный вариант для всех кто ценит экологию и комфорт загородной жизни. Поселок расположен недалеко от населенного пункта Успенское рублево-успенского шоссе. "РИИТА" - это молодой поселок, который был построен в 2021 году на площади в 60 гектаров. Здесь можно найти разнообразные стили домов - от

---

небольших деревянных до огромных особняков в 2000 квадратных метрах. Площадь участков на которых возможно строительство домов - от 15 до 65 соток. На территории "РИИТА" есть охрана, детская и спортивная площадка. Но если понадобится большое количество услуг, то здесь всегда можно найти близлежащие поселки со всевозможным оздоровительным и развлекательным комплексом. Рядом находятся СПА, бассейн, фитнес, бильярд, гольф клуб, корт, детская площадка, а также в шаговой доступности кафе "Кекс&Coffee" и кафе "Риита". Одним из главных преимуществ "РИИТА" является его экология, здесь можно наслаждаться чистым воздухом, в самом сердце соснового бора. Недалеко находятся местные достопримечательности: Замок усадьба Успенское и Успенская церковь, которые могут заинтересовать любителей истории и культуры. Еще одним преимуществом поселка является его транспортная доступность. Он всего в 20 километрах от Москвы, что делает его идеальным вариантом для всех желающих жить

---

за городом, но при этом сохранить возможность быстро добраться до центра столицы. Для семей с детьми в соседнем поселке Успенское есть несколько школ, например Ломоносовская школа, Успенская школа и Институт лесоведения РАН, детские сады в Аксиньино и п. Николиной Горе. Камерный поселок "РИИТА" является прекрасным местом для желающих жить в загородном стиле среди чистого воздуха и окруженным лесом, но при этом иметь возможность быстро добраться до всех необходимых сервисов и услуг в близлежащих поселках и центре города.

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СТИЛЬНЫЙ ДОМ В КП РИИТА

**41 сот.**

Площадь участка

**1214 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 11705