



## ПРОСТОРНЫЙ КОТТЕДЖ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**25 сот.**

Площадь участка

**1771 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**16 км**

Расстояние от МКАД

ID 11712



 Рублёво-Успенское шоссе

 1771 м<sup>2</sup>

 25 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11712

---

**Цоколь:** бильярдная комната с санузлом, постирочная, холодильная камера, комнаты для охраны, обслуживающего персонала с своей кухней

**Этаж 1:** гардеробная комната, гостиная с кинотеатром, кухня, столовая, зона отдыха у камина, 2 гостевых санузла, большой бассейн, сауна, гараж на 4 автомобиля

**Этаж 2:** 4 спальни, каждая со своим санузлом и гардеробной комнатой, кабинет, тренажёрный зал

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## ПРОСТОРНЫЙ КОТТЕДЖ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Тихое приватное место в уважаемом месте. В шаговой доступности Кембриджская международная школа (CIS), новый фитнес-центр Березки Бассейн by Crocus Fitness, ледовая арена в Березки River Village. В 5 минутах езды от дома развитая инфраструктура Лапино с магазинами, ресторанами, фитнес-центром, салонами красоты, детскими садами и др. Одним из достоинств объекта является быстрый выезд на платную дорогу по которой всего за 25 минут можно добраться до Москва Сити.











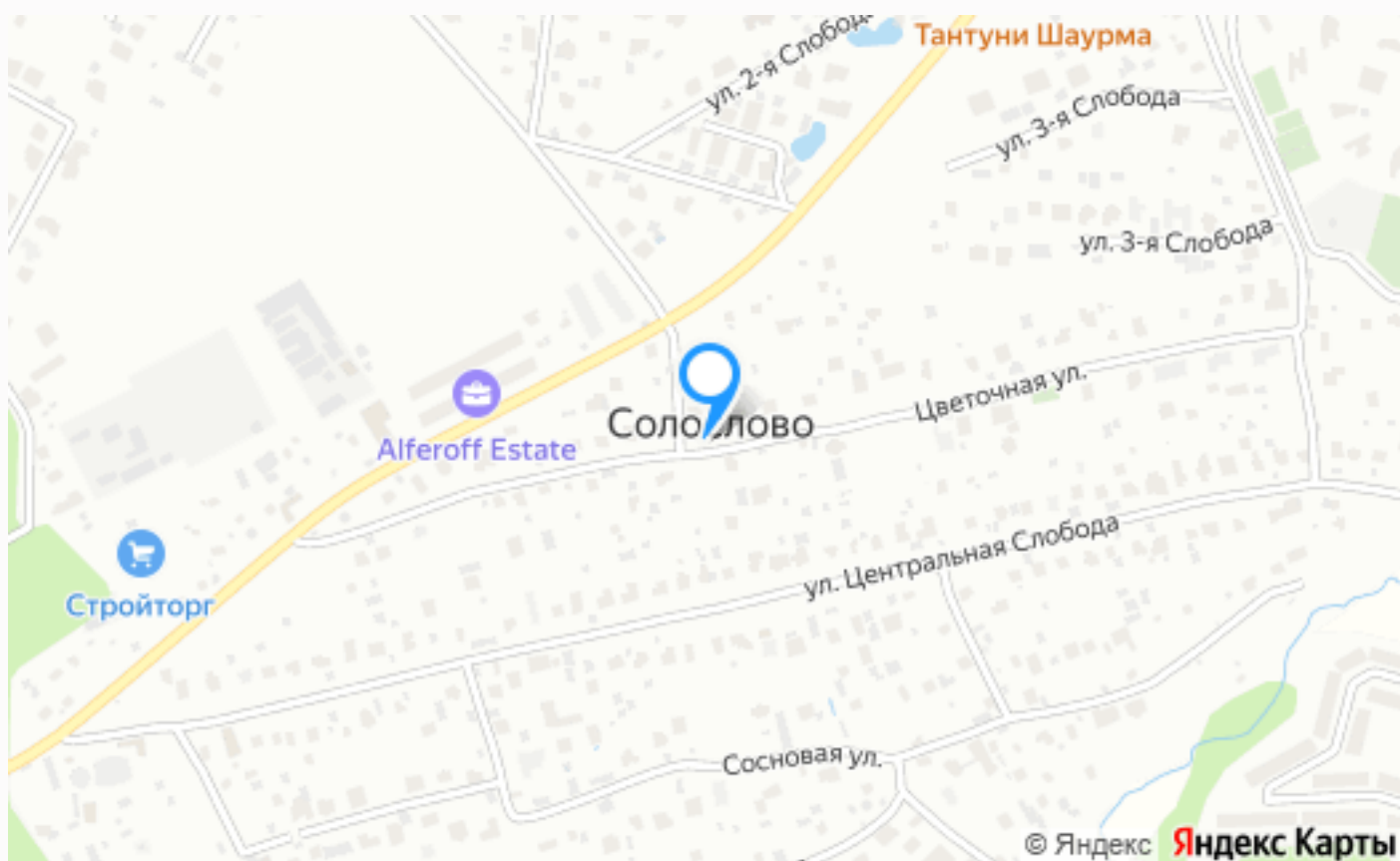




---

## Внешняя инфраструктура

магазины, Кембрижская Международная школа, спортивный комплекс, Ледовый дворец, Фитнес центры, детские сады, поликлиники и т.д.



---

## Расположение

Солослово,



---

## Солослово

Только представьте: отличная архитектура, наличие всей необходимой инфраструктуры, чистая природа и экология, все возможные удобства за чертой города - и этого всего лишь в шестнадцати километрах от Москвы. Именно так выглядит современный малоэтажный поселок Солослово, расположенный на Рублево-Успенском шоссе. Все домовладения построены

---

с использованием камня, дерева и кирпича, что придало им идеальный облик, который отлично смотрится на фоне дикой природы. Над интерьерами также потрудились, можно найти много интересных решений, красивой мебели и отделки из природных материалов. На данный момент строительство домов закончено, а купить их можно в основном на вторичном рынке. Каждый участок оборудован всеми типами коммуникаций, что делает жизнь здесь не хуже, а даже лучше, городской. К домам подведена канализация и водопровод, есть электричество, запасные генераторы на случай поломок, на кухне выведен газ, имеется автономная система отопления, которой можно менять температуру в комнатах. На территории есть вышка, благодаря которой у жителей нет проблем со связью и интернетом. Хотя в "Солослово" и нет инфраструктуры, это не значит, что данный поселок хуже других. Зачем перегружать собственные улицы магазинами, торговыми центрами и спортивными комплексами, если все это есть в соседних деревнях и населенных

---

пунктах. Неподалеку находится Горки-8, инфраструктурой которого беспрепятственно могут пользоваться жители. У многих коттеджных поселков есть одна большая проблема - пустые земельные участки. И это мы не про те, где ничего не построено, а про те, где уже стоит дом, но вокруг него пустырь. В Солослово нет подобных некрасивых решений, каждый участок облагорожен, созданы рукотворные ландшафты, обустроены цветники, высажены самые разные деревья. У многих домовладений есть собственные детские площадки, бани, домики для прислуги или гостей.

---

## О месте



16 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОСТОРНЫЙ КОТТЕДЖ НА ЛЕСНОМ  
УЧАСТКЕ

**25 сот.**

Площадь участка

**1771 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**16 км**

Расстояние от МКАД

ID 11712