



## ДОМ В УСОВО

**11 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 11740



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  500 м <sup>2</sup> |  11 сот.     |
|  ИЖС                     |  2                  |  под ключ    |
|  5                       |  5 санузлов         |  бассейн     |
|  магистральный           |  да                 |  центральное |
|  септик                  |  |   |

ID 11740

---

**Мансарда:** Свободного назначения.

**Цоколь:** Спортзал, постирочная, 2 комнаты для хранения, котельная

**Этаж 1:** Входная группа, гостиная, кухня-столовая, кабинет, зона Спа с бассейном, душевая, санузел

**Этаж 2:** Мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, спальня с санузлом, 2 спальни с санузлом.

**Дополнительные строения:** бассейн



---

## ДОМ В УСОВО

К продаже представлен прекрасный дом в одном из лучших районов Подмосковья. Дом расположен в тихой части Усово. Дом после полной реновации, новая фальцевая кровля, заменена вся электрика, лестница и двери из шпона дуба, тёплые водяные полы на первом этаже и санузлах на втором этаже. Установлен котел Buderus, медные трубы. Функциональная планировка в доме позволяет учесть все пожелания новых владельцев. На участке высажен газон, хвойные деревья, цветы.























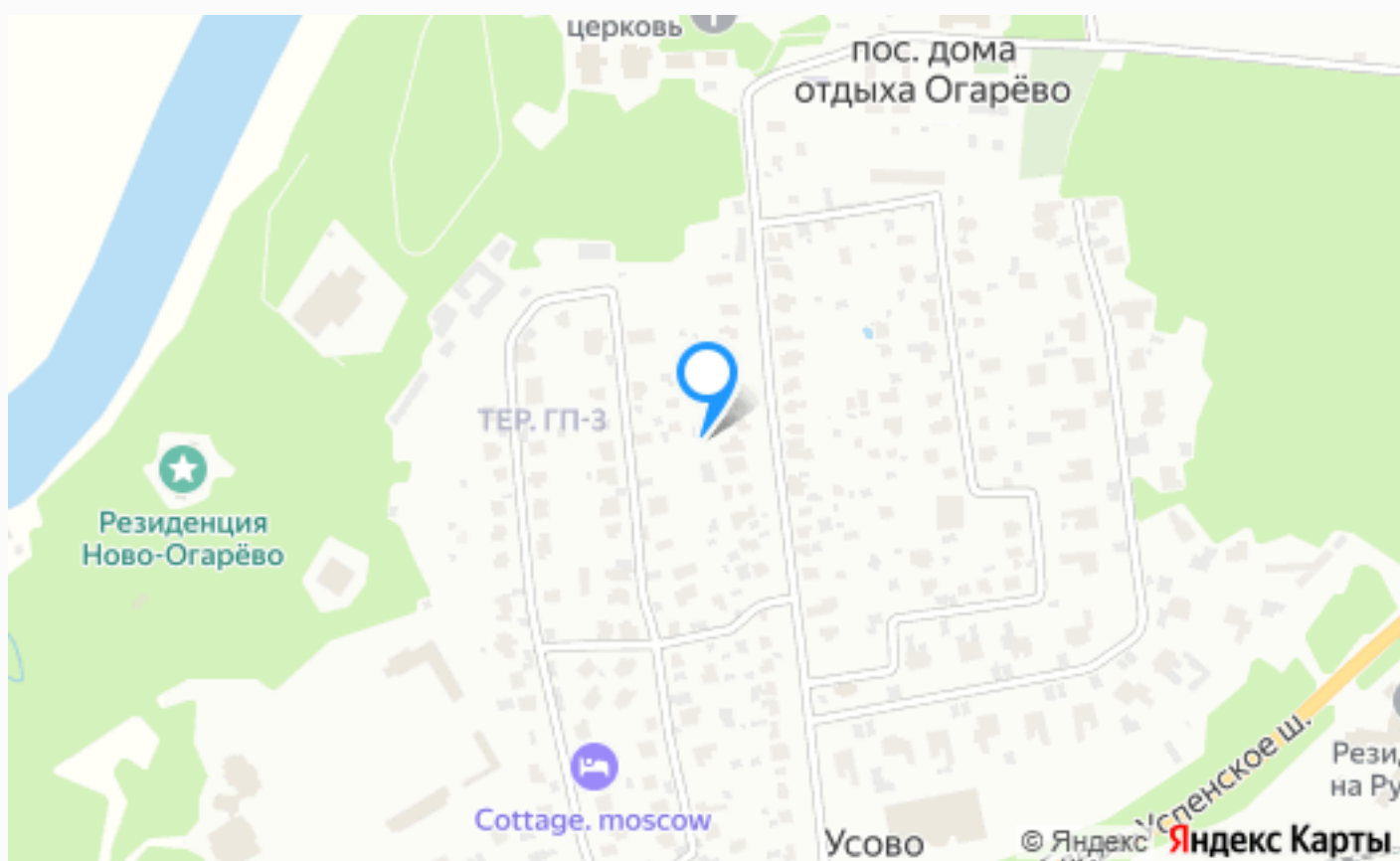




---

## Внешняя инфраструктура

Прекрасное расположение дома, позволяет быстро добраться до Москвы. Рядом с поселком вся развитая инфраструктура: детские сады, школы, медицинские центры, спа комплексы, магазины, рестораны.



---

## Расположение

Усово,



---

## Усово

Первое упоминание о населенном пункте "Усово" датируется семнадцатым веком, когда оно принадлежало князю Федору Сицкому. После этого она несколько раз переходило из рук в руки, пока не оказалось в царской семье. Благодаря такому повороту, поселок получил финансирование и развитие, сделав большой шаг вперед. Сильно картина поменялась только спустя сотню лет, когда изменилась власть в нашей стране. Тогда из населенного пункта "Усово" превратили в дачу-резиденцию Никиты Хрущева. На данный момент этот населенный пункт не сильно отличается от многих других на Рублевке. Теперь построить здесь дворец может каждый,

---

а не только представитель правящего режима. Инфраструктура в "Усово" сделала большой скачок вперед, как и архитектура поселка. Соответственно, и цены на недвижимость не остались на месте. В поселке можно купить самую разную землю под застройку, или же сразу же готовый особняки или коттедж. Благо, разнообразие архитектурных стилей позволяет будущим владельцам выбирать место себе по вкусу. Удивительный климат, близость Москвы-реки и окружение лучшими поселками Рублевки, делает "Усово" очень перспективным местом для жизни. Покупка участка в этом районе - выгодная инвестиция, ведь вы можете как просто заработать деньги на его перепродаже или сдаче в аренду, так и жить на земле самостоятельно. В таком случае вы сможете сами оценить комфорт, уют, уединенность и уровень жизни в населенном пункте. Одно из главных достоинств "Усово" - транспортная доступность. От него до столицы лишь полчаса пути на автомобиле по Рублево-Успенскому шоссе. Это быстрее, чем добираться из некоторых районов Москвы. Помимо расположения стоит отметить и обустройство самого поселка, все дома в нем оснащены коммуникациями и оборудованы по последнему слову техники, земля на участке и вокруг облагорожена вручную, высажены деревья, разбиты цветники и газоны.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В УСОВО

---

**11 сот.**

Площадь участка

---

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 11740