



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В "РАЙТ ХИЛЛС ПРЕМИУМ"

**21.31 сот.**

Площадь участка

**621 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11891



 Новорижское шоссе  621 м<sup>2</sup>

 21.31 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 4 санузла

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11891

---

**Этаж 1:** Входная группа, гардеробная, гостевой санузел, кухня-столовая, гостиная со вторым светом и с выходом на террасу, зимний сад, мастер спальня с гардеробной и санузлом, постирочная, котельная, гараж на два машиноместа, навес на два машиноместа.

**Этаж 2:** Мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, две спальни с гардеробными с общей ванной комнатой.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



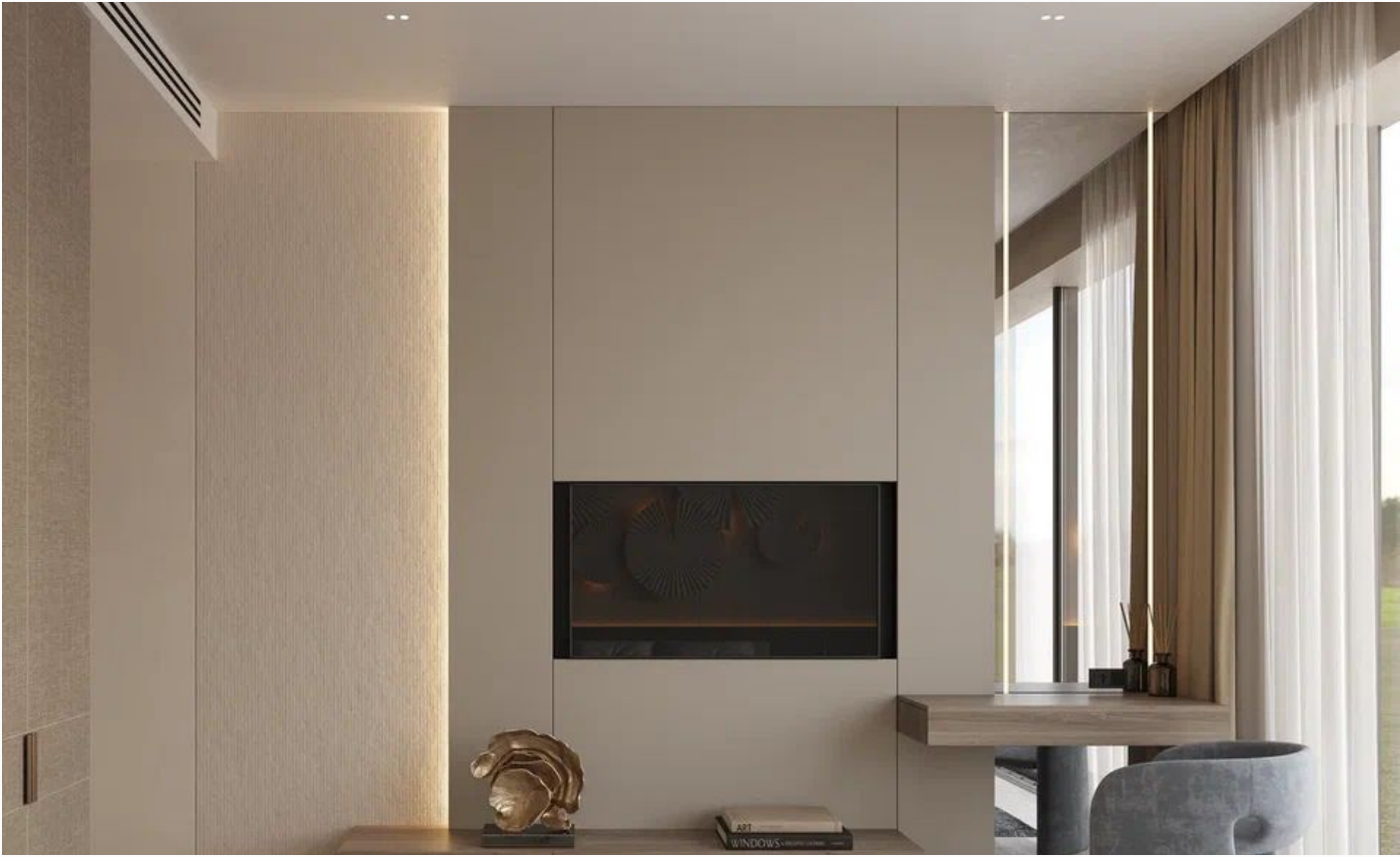
---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В 'РАЙТ ХИЛЛС ПРЕМИУМ'

К продаже представлен современный дом в премиальном коттеджном поселке "Райт Хиллс". Все дома в поселке построены в едином стиле по мотивам архитектурных проектов Ф.Л. Райта. Участок с живыми насаждениями, правильной формы. В строительстве и отделке дома использовались дорогие, премиальные материалы. В доме панорамное остекление, установлены окна Schuco, которые наполняет дом светом и теплом. На первом этаже располагается большая кухня-гостиная со вторым светом, мастер спальня с гардеробной и своим санузлом, большой гараж на два машиноместа и большой навес на две машины. На втором этаже мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, две спальни со своими гардеробными и большой ванной комнатой. Дом очень светлый, цветовая гамма подобрана с учетом всех современных тенденций включая отделку, мебель и предметы интерьера. В настоящее время выполняются отделочные работы, стоимость дома по окончании отделочных работ, в строительной готовности под ключ с мебелью - 320 млн.р.









ID 11891





---

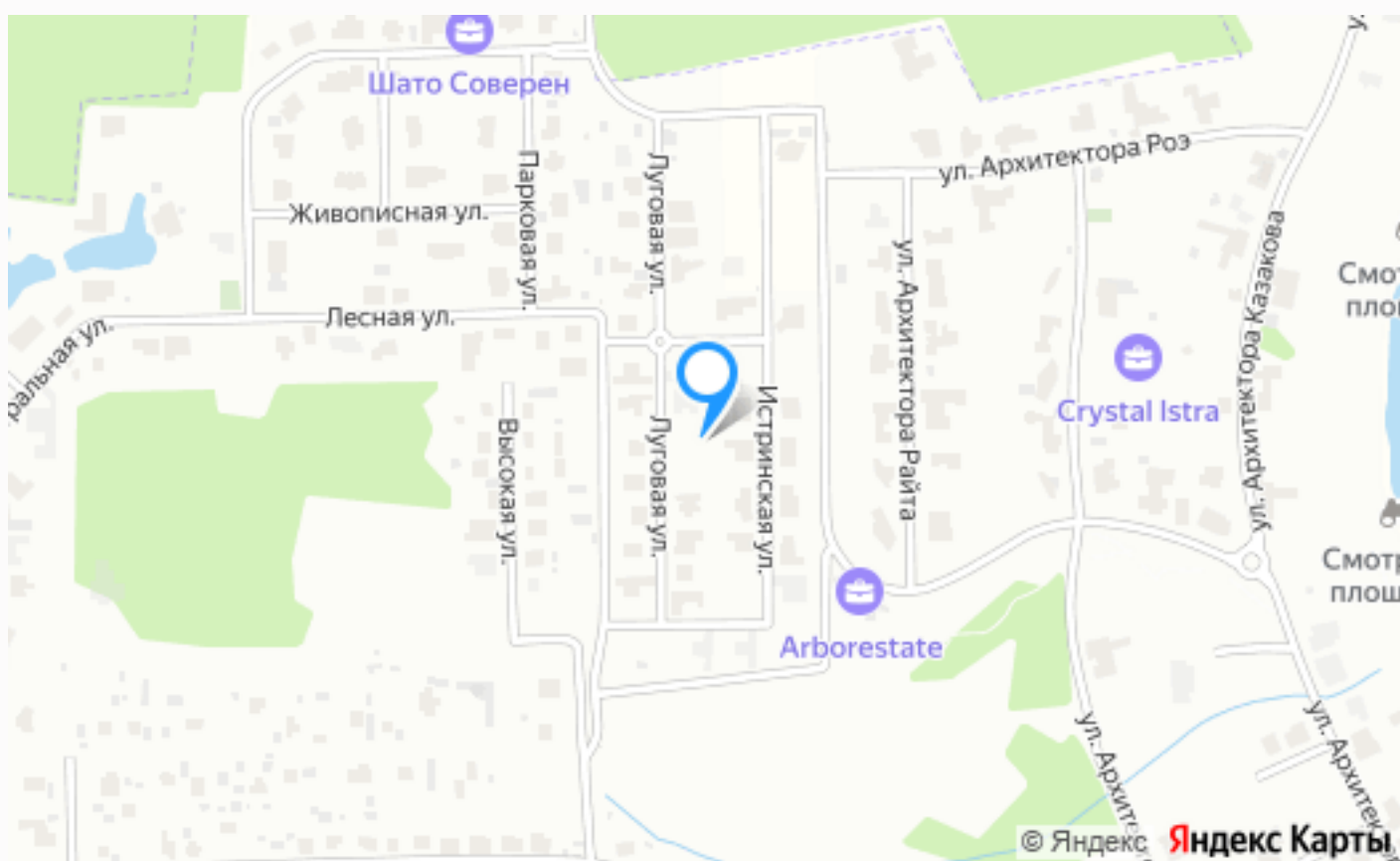
## Внешняя инфраструктура

Коттеджный поселок расположен в 15 км. от МКАД. Быстрый и удобный выезд на Новорижское и Ильинское шоссе, не создаст трудностей до быстрого проезда в Москву. В 15 минутах езды от поселка располагается международная английская школа, Рига молл, гипермаркеты, Павлово подворье, Павловская гимназия, общеобразовательная школа, гольф-клуб, фитнес-центры, медицинские центры.

---

## Внутренняя инфраструктура

В непосредственной близости от Райт Хиллс расположены: большой густой лес с оборудованной зоной для прогулок, супермаркеты, фитнес-центры, кафе, рестораны, банный комплекс, горнолыжный спуск, 5 престижных школьных учреждений, 2 детских сада, и медицинские центры.



---

## Расположение

ТИМОШКИНО,

---

## Райт Хиллс

Новый масштабный проект от застройщика «Райт Вилладж» в 17 км от МКАД по Новорижскому шоссе. «Райт Хиллс» — это современный коттеджный поселок класса премиум, выстроенный в той же стилистике, что и другой поселок девелопера АСК «Мегаполис» — «Райт Вилладж». Особенности концепции В основе концепции застройки КП — шедевры проектного искусства знаменитого американского архитектора из 20 века, имя которого и дало название населенному пункту. В целом концепция развития проекта предполагает создание максимально продуманной среды, в которой бы каждый житель смог найти все необходимое для комфортной загородной жизни. Это и функциональные красивые дома с коммуникациями и грандиозная инфраструктура, которая бы позволила забыть о частых поездках в столицу. Особенности местоположения Географическое положение поселка отличается удобством, которое объясняется развитой

---

транспортной инфраструктурой направления. Многополосная трасса, наличие возможностей объезда гарантируют то, что домой вы попадете за минимальное время. Небольшое расстояние от развязки с МКАД также играет в вашу пользу. Поселок окружен природными объектами: сосновым бором, на который буквально из каждого дома открываются впечатляющие виды. В лесу можно прогуливаться, наслаждаясь высокими атмосферой и свежим воздухом. Вдоль берега реки тоже предусмотрена широкая прогулочная зона. Местоположение поселка отличает то, что поблизости есть все. В шаговой доступности кафе, теннисный корт. Для безопасности детей в поселке ограничен скоростной режим, положены дорожные искусственные неровности, выделены широкие пешеходные зоны. В поселке круглые сутки все 365 дней в году комфортно и безопасно.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В 'РАЙТ ХИЛЛС  
ПРЕМИУМ'

**21.31 сот.**

Площадь участка

**621 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 11891