



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В "ЗИМНЕМ САДУ"

**12 сот.**

Площадь участка

**359 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 11915



 Киевское шоссе

 359 м<sup>2</sup>


 12 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 индивидуальная  
скважина

 септик

---

**Цоколь:** тех. помещения, электрощитовая, постирочная, кладовая комната. Есть возможность разместить зону спа, комнату спорта, игровые комнаты, кинозал и другое

**Этаж 1:** прихожая, холл, кухня-столовая, просторная гостиная со вторым светом и выходом на теплую террасу и зону барбекю, гостевая спальная комната, гостевой с/у, кладовая

**Этаж 2:** холл, 3 спальни со своими гардеробными и с/у

**Дополнительные строения:** гараж м\м, помещение для персонала



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В "ЗИМНЕМ САДУ"

Просторный и современный двухэтажный дом, общей площадью 359 м2. В доме выполнен дизайнерский ремонт из качественных натуральных материалов, в стиле современной классики. Коттедж меблирован, установлена вся необходимая бытовая техника, проведены все коммуникации. На участке площадью 12 сот растут лесные деревья. Выполнены ландшафтные работы: выстелен газон, вымощены дорожки, смонтировано освещение, построена детская площадка, двухэтажный гараж (на 2 м/м, на 2-ом этаже две комнаты, кухня и санузел для персонала). Приватное расположение дома, тупиковый участок. Въезд в поселок осуществляется через КПП, круглосуточное патрулирование территории, видеонаблюдение.







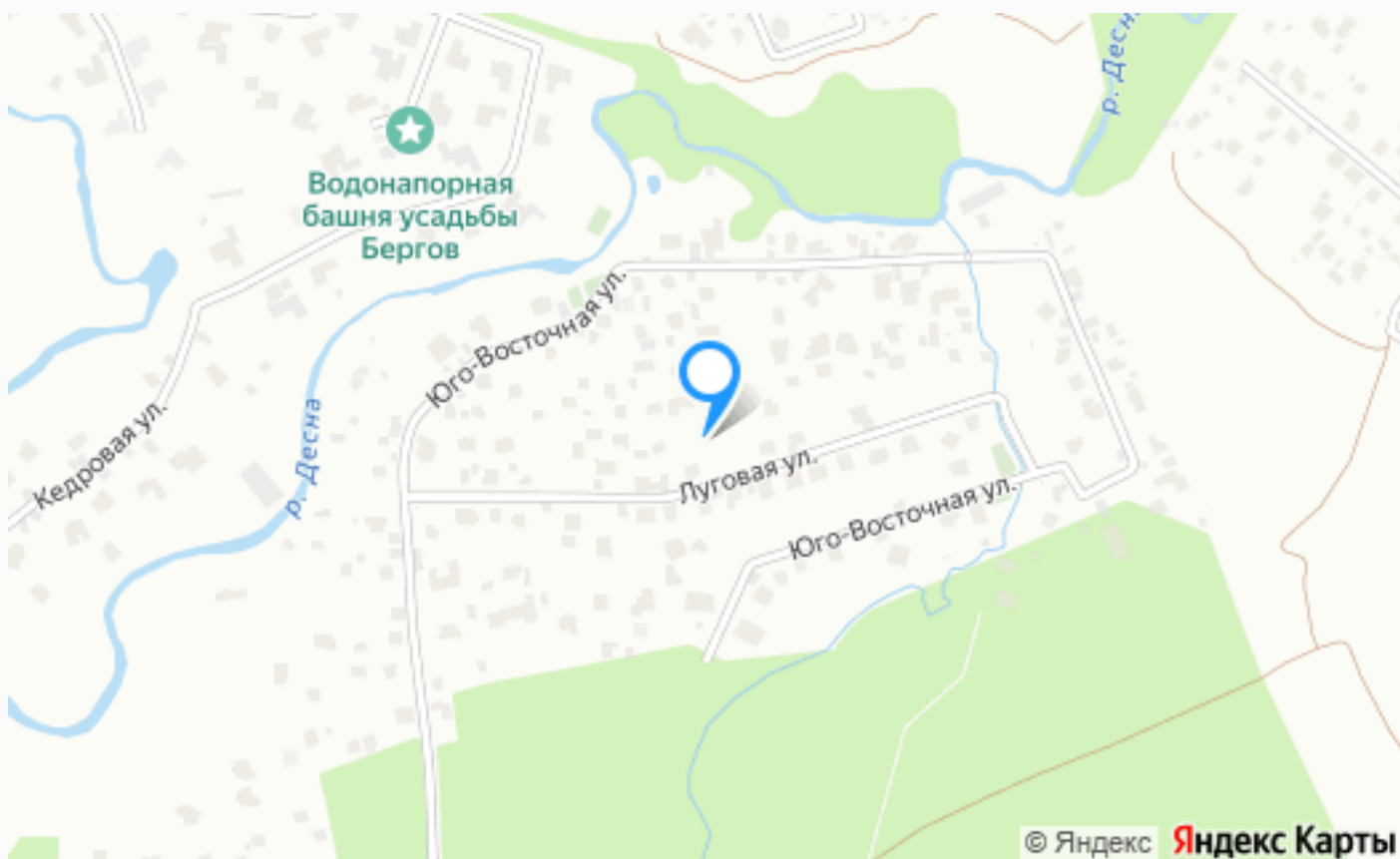












---

## Расположение

Первомайское,



---

## Зимний сад

Современный коттеджный поселок «Зимний Сад» находится всего 20 км по высокоскоростному Киевскому шоссе, в одном из самых красивых мест Московской области. Территория КП занимает 25 Га и рассчитана на 100 участков. Территория коттеджного поселка находится на в окружении великолепного лесного массива, недалеко от поселка протекает

---

река Десна, на берегу которой обустроена зона отдыха. Наро-Фоминский район, в котором и располагается поселок, славится не только живописными природными ландшафтами, но и отличной экологической обстановкой, которая сочетается с инфраструктурной развитостью района. Прекрасное место, чтобы жить и наслаждаться всеми благами жизни за городом, в сочетании с городским комфортом.

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии




Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В "ЗИМНЕМ САДУ"

**12 сот.**

Площадь участка

**359 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 11915