



## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ОКОЛО НИКОЛИНОЙ ГОРЫ

**15 сот.**

Площадь участка

**430 м<sup>2</sup>**








Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 11918



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  430 м<sup>2</sup>
-  15 сот.
-  садоводство или огородничество
-  2
-  под ключ
-  5
-  3 санузла
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  септик

ID 11918

---

**Этаж 1:** прихожая, гостиная, кухня-столовая, 2 спальни, санузел, бойлерная

**Этаж 2:** холл, мастер спальня с гардеробной и санузлом, 2 спальни, санузел, зимний сад (спортзал)

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ОКОЛО НИКОЛИНОЙ ГОРЫ

Уютный загородный дом, полностью готовый к проживанию, с мебелью, в охраняемом поселке. Дом оптимального размера с функциональной планировкой. В доме гараж на два автомобиля с блоком для персонала. На участке 15 соток расположена зона барбекю 25 кв.м. для комфортного отдыха на природе. Дом расположен в тихом, красивейшем, экологически чистом месте, СТ Ларюшино-2, около статусного посёлка Николина Гора и в семи километрах от г. Звенигород. Проезд возможен по Рублево-Успенскому шоссе, ЦКАД, Новорижскому шоссе. Все преимущества комфортной жизни в тихом экологичном окружении!







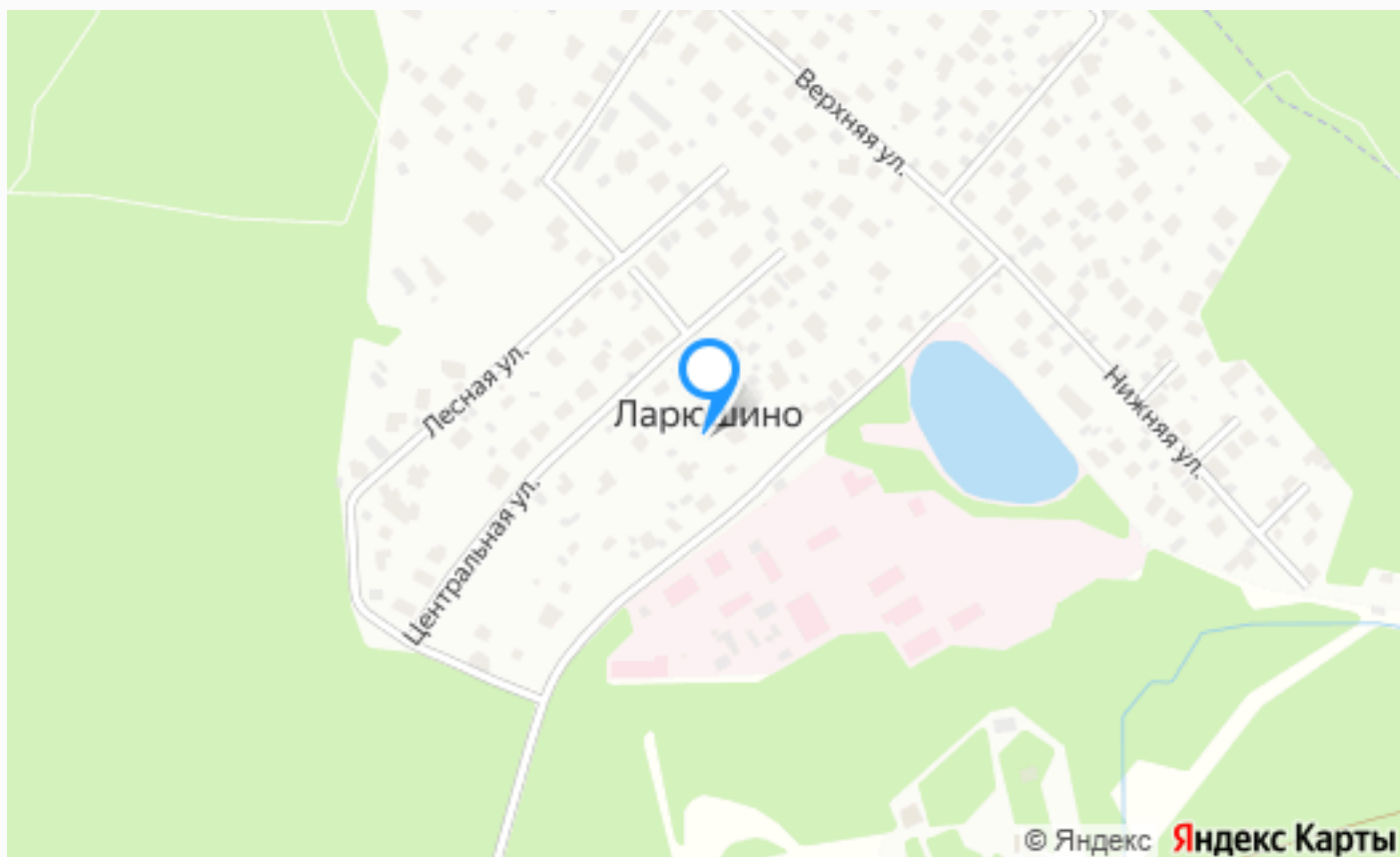












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Ларюшино,  
тер СНТ Ларюшино-2



---

## Ларюшино-2

Когда вы думаете о красивых и удобных местах для жизни, Ларюшино-2 наверняка не первое, что приходит на ум. Однако, этот поселок, расположенный на территории природоохранного объекта Масловская Лесная Дача, всего в 18 километрах от Москвы, скрывает в себе множество интересных преимуществ, которые не пройдут незамеченными для тех, кто

---

ищет уютное и комфортное место для жилья. Если говорить о комфортности проживания, то Ларюшино-2 лучше всего подходит для семей где есть школьники. Потому что буквально на соседней улице расположена "Живая Школа", а в соседнем поселке Первая Московская Гимназия. Кроме того, в районе есть детские сады и а также игровые комплексы для детей и собственный пруд. Архитектура поселения разнообразна и удовлетворит любой вкус. В поселке можно найти дома от 250 до 1000 кв.м. всех возможных стилей от классики и старорусского, до готики и авангарда. Дома, устроенные по последним требованиям природоохраны и ландшафтного дизайна. Все дома качественно построены, имеют современные коммуникации и техническое оснащение, благодаря чему проживание здесь становится максимально комфортным

Уникальность Ларюшино-2 заключается в том, что здесь можно наслаждаться комфортной жизнью, окруженной тишиной и природой, любуясь на множество достопримечательностей

---

и удобств города, но при этом находиться буквально в шаговой доступности от Москвы, самого красивого и загадочного города России. Экологическая обстановка в коттеджном поселке является непревзойденной. Здесь нет промышленных предприятий, проблемы с загрязнением воды и воздуха. Благодаря этому обитатели поселка могут наслаждаться гармоничной, спокойной атмосферой и красивыми природными пейзажами. Это прекрасное место для тех, кто хочет жить в комфортном и тихом районе с хорошо развитой инфраструктурой, в окружении природы и не терять связь с цивилизацией. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни. И приобретение недвижимости в этом районе – это разумный и грамотный шаг для будущего.

---

## О месте



28 км от  
МКАД



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ОКОЛО НИКОЛИНОЙ  
ГОРЫ

**15 сот.**

Площадь участка

**430 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 11918