



## КРАСИВЫЙ УЧАСТОК В РАЗДОРАХ

**36 сот.**



Площадь участка

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 11920



 Рублёво-Успенское  36 сот.  
шоссе

 магистральный

 да

 ИЖС

 индивидуальная  
скважина

 септик

---

## КРАСИВЫЙ УЧАСТОК В РАЗДОРАХ

К продаже представлен красивый, ухоженный участок в тихой части деревне Раздоры. Участок находится удалённо от дороги. Граничит с коттеджным поселком "Раздоры-2". Тихое уединенное место. На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья и декоративные кустарники. Два въезда на участок. Две точки ввода электричества и газа. Так же на территории есть пять строений ( основной дом, гостевой дом, гараж на два машиноместа, конюшня, баня).





---

## Расположение

Раздоры,



---

## Раздоры

На Рублевке расположилось огромное количество всевозможных населенных пунктов, коттеджных поселков и иных мест для комфортной жизни. Деревня Раздоры без сомнения является одной из самых привлекательных для элитной загородной жизни среди всех остальных вариантов. Дорогие участки и особняками, хорошая экология, чистая природа вокруг, транспортная доступность к Москве, интересная история и, конечно же, престиж. Деревня находится в Одинцовском районе Подмосковья, всего в каких-то пяти минутах езды по МКАДу. Вокруг расположилось множество разных населенных пунктов, среди которых небезызвестные

---

Барвиха, Жуковка, Шульгино и Рождествено. Ближе всего расположена к Раздорам именно первая деревня - Барвиха, с населением в четыре с половиной тысячи жителей. Главный город всего района - Одинцово - находится в восьми километрах от поселка. Что касается истории, то в Раздорах когда-то происходили самые разные интересные события. К примеру, само название было получено не просто так. Крестьяне на этих землях очень часто занимались вырубкой лесов, не имея на этого прав, а многие участки вокруг не были ни с кем согласованы и просто самовольно приватизированы. Разобрался с проблемой сам князь Дмитрий Голицын, в чье владение и перешло само село. Сильное развитие деревни началось еще в начале двадцатого века. Здесь проложили железную дорогу, построили станцию, и совсем скоро Раздоры заполонили дачники, желающие приобрести уголок для жизни и хозяйства. С тех времен здесь успели пожить такие исторические деятели, как Владимир Бонч-Бруевич (Правая рука и главный помощник В.И. Ленина), Михаил Кольцов (довольно известный академик и писатель), Казимир Малевич (художник, который не нуждается в представлении) и многие-многие другие. Без преувеличения можно сказать, что цены на землю в этом районе очень высокие. В среднем, почти в три раза выше, чем в остальных районах пригорода столицы. Но это и не удивительно. Здесь покупаю участки те, кому интересно жить в статусном месте с достойной средой. Они платят не только за статус деревни, но и за множество удобств: инфраструктуру, коммуникации, шикарную архитектуру, транспортную доступность и известных соседей. В округе расположилось большое количество ресторанов, бутиков, мест для проведения отдыха, занятия спортом, игр с детьми и многое другое.

---

## О месте



6 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КРАСИВЫЙ УЧАСТОК В РАЗДОРАХ

---

**36 сот.**

Площадь участка

---

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 11920