



РЕЗИДЕНЦИЯ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

32 сот.

Площадь участка

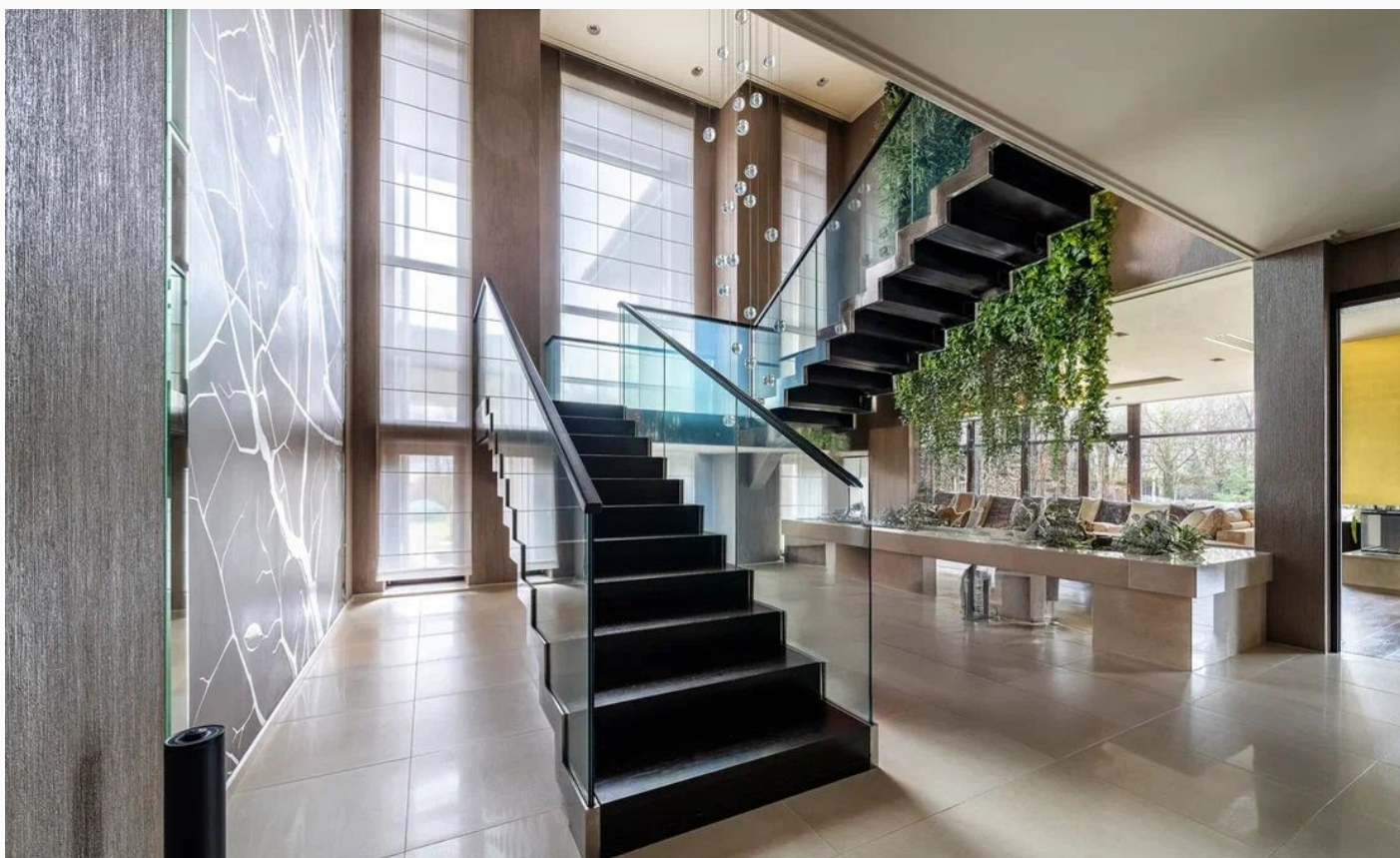
750 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 11948



 Новорижское шоссе  750 м²

 32 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 5 санузлов

 гостевой дом

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11948

Этаж 1: прихожая, холл, гардеробная, кухня-столовая, гостиная, кабинет, постирочная, кинотеатр, бильярдная, гостевой с/у, кладовая, гараж.

Этаж 2: холл, спальня, гардеробная, сауна, ванная, душ, кабинет, две детских спальни со отдельными санузлами, игровая.

Дополнительные строения: гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



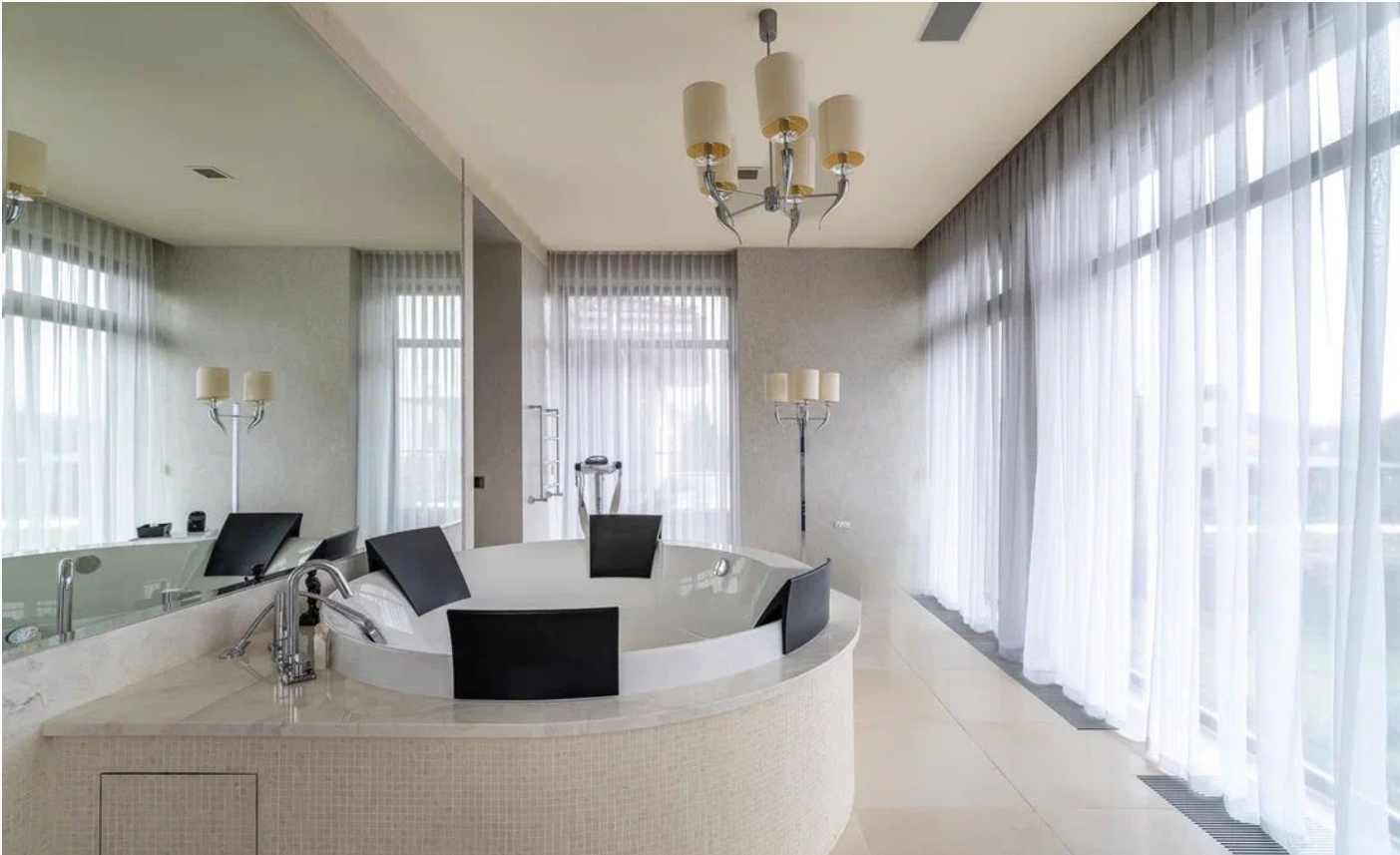
РЕЗИДЕНЦИЯ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

К продаже представлен дом с дизайнерским ремонтом в посёлке «Миллениум парк». Этот дом — образец комфорта и стиля, созданный для большой семьи. Он представляет собой кирпичный особняк с немецкой керамической черепицей, отделанный по проекту «AMG-project». Уникальный проект выполнен в стиле современной классики. Каждая деталь продумана для идеального качества жизни: просторная гардеробная, кухня-столовая, гостиная, кабинет, постирочная, кинотеатр, бильярдная, гостевой с/у, кладовая, гараж. На втором этаже располагается: холл, спальня, гардеробная, сауна, ванная, душ, кабинет, две детских спальни со отдельными санузлами, игровая. Современная система «Умный дом» поддерживает оптимальный климат, используя вентиляцию и кондиционирование «Daikin». Аудиосистемы и домашний кинотеатр с 4K-проектором и Dolby-звуком создают атмосферу для любых событий. Просторный участок с собственным выходом в парк. Также на участке располагается дом для персонала с мото-гаражом, беседка с камином, кухней и санузлом. Участок благоустроен: ландшафтный дизайн, газон, дорожки, кустарники и

деревья. Предусмотрены дренаж и автополив, а ландшафтное освещение с 5 группами света создаёт романтическую атмосферу.







Планировки

1-й этаж

1	Прихожая	26,71
2	Гардеробная	10,03
3	Постирочная	11,54
4	Кабинет	21,47
5	Гостевой санузел	6,06
6	Холл	31,70
7	Бильярдная	41,87
8	Гостиная	52,11
9	Кинотеатр	17,70
10	Кухня-столовая	64,57
11	Кладовая	4,02
12	Гараж	51,44



2-й этаж

1	Холл	18,18
2	Спальня	28,90
3	Гардеробная	14,71
4	Сауна	3,30
5	Ванная	41,13
6	Душ	2,85
7	Кабинет	33,63
8	Детская 1	34,67
9	С/у детский 1	8,18
10	Тамбур	5,33
11	Детская 2	30,85
12	С/у детский 2	8,40
13	Игровая	41,94





Расположение

Обушково,



Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия.

Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности. Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины,

собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

О месте



19 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

32 сот.

Площадь участка

750 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 11948