



## СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА В КП ЛЕБЕДИНОЕ ОЗЕРО

**15.2 сот.**

Площадь участка

**780 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**19 км**


Расстояние от МКАД

ID 12026



 Рублёво-Успенское шоссе

 780 м<sup>2</sup>

 15.2 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая с выходом на террасу, гостиная, постирочная, зона персонала (кухня, спальня, с/у), гараж

**Этаж 2:** Мастерс-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у и гардеробными, библиотека, кабинет/бильярдная

**Этаж 3:** спальня с рабочей зоной, гостиной и гардеробной, спальня с с/у

**Дополнительные строения:** гараж м\м





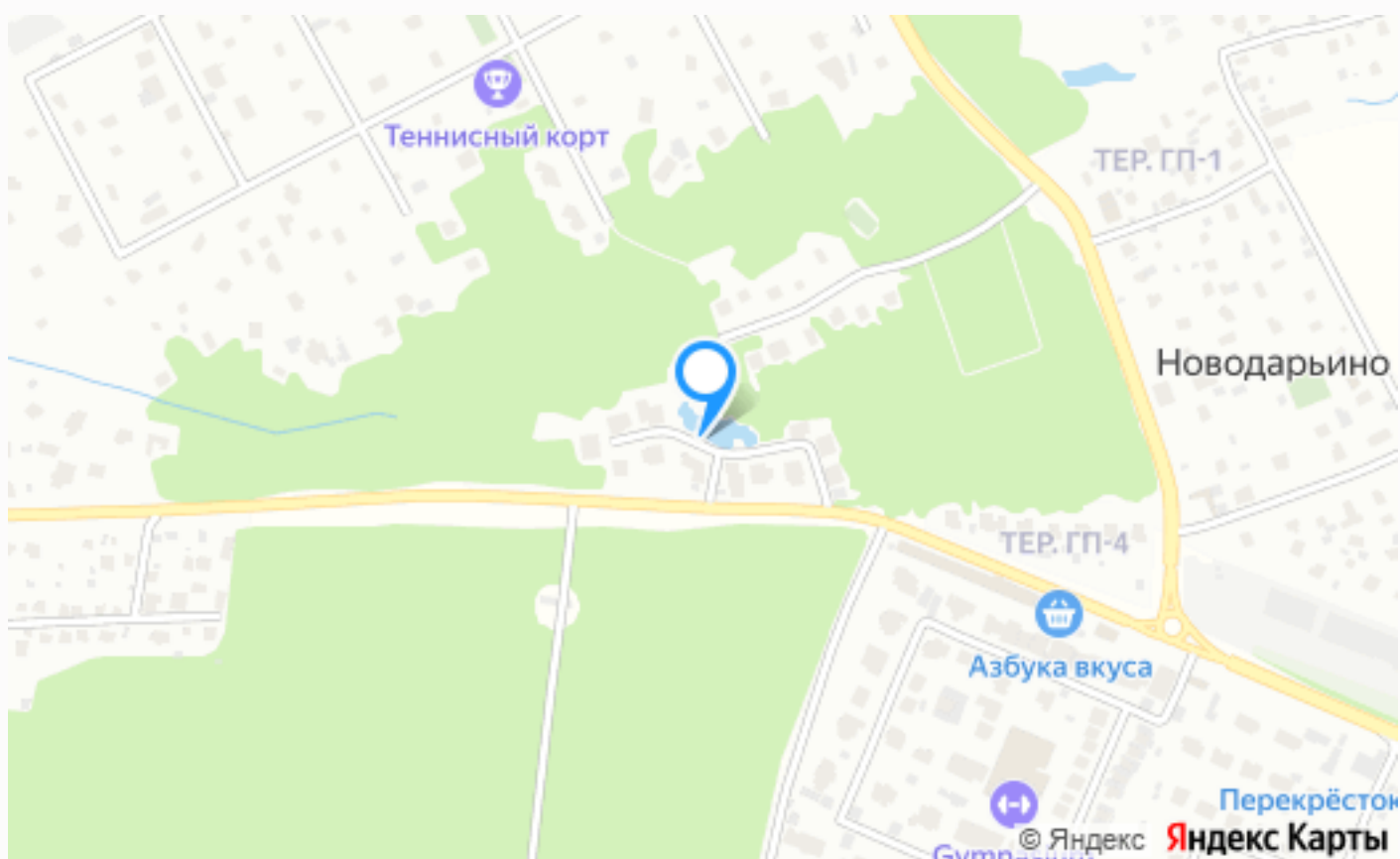












---

## Расположение

Новодарьино,



---

## Лебединое Озеро

Уникальный коттеджный поселок «Лебединое озеро» разместился в непосредственной близости от Москвы (19 км), с удобной логистической развязкой, проходящей через 1-е Успенское шоссе. На общей площади 3Га расположено всего 11 коттеджей. Отражая единый архитектурный стиль, дома выполнены по индивидуальным проектам. Площадь особняков

---

различна, от 554 до 944 кв. м. Достойный уровень коммуникаций поддерживается наличием телефонии, высокоскоростного интернета, центральных коммуникаций, электричества, в домах установлены газовые котлы. Поселок обеспечен пожарно-охранным комплексом, а также круглосуточной охраной. Изюминкой поселка является наличие имен каждого домовладения, они названы в честь балета, представленного на сцене «Большого». «Лебединое озеро» выполнен в стиле английского парка, с установленными скульптурами, беседками и водоемом. В доступности местных жителей впечатляющая инфраструктура: минимаркет, гостиница, ресторан, спортивный центр, с баней, бассейном бильярдной и другими удобствами.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА В КП ЛЕБЕДИНОЕ  
ОЗЕРО

**15.2 сот.**

Площадь участка

**780 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12026