



## НОВЫЙ ДОМ В БЕРЕЗКАХ

**25 сот.**

Площадь участка

**900 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12034



 Рублёво-Успенское шоссе

 900 м<sup>2</sup>

 25 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** Котельная, серверная, санузел, постирочная, кинотеатр, тренажерный зал, кладовая

**Этаж 1:** Бильярдная, холл, гардеробная, санузел, спальня, гостиная, кухня, рабочая кухня, гараж.

**Этаж 2:** Холл, мастер - спальня с санузлом и гардеробной - 3 шт., кабинет

**Дополнительные строения:** баня, помещение для персонала



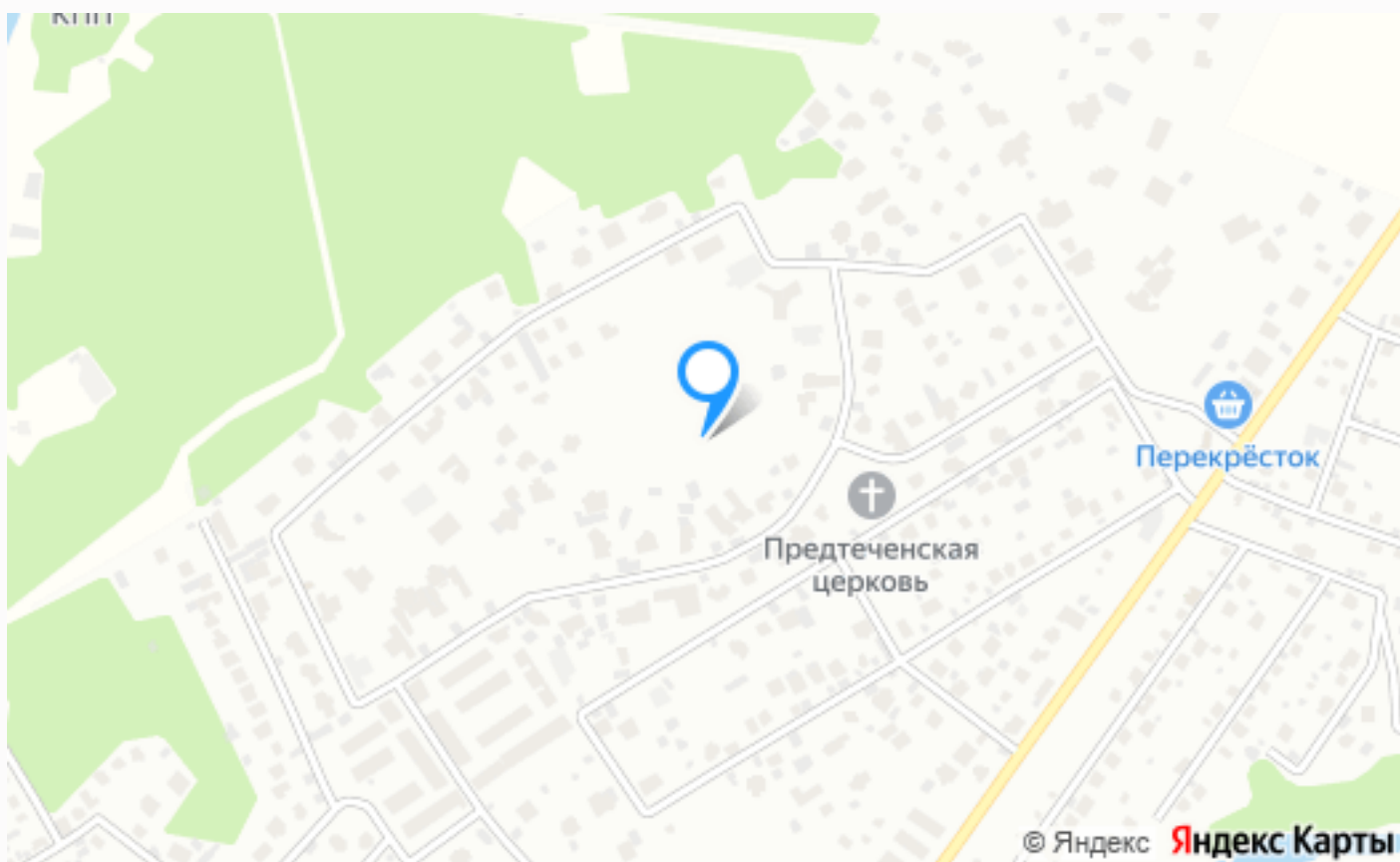
---

## НОВЫЙ ДОМ В БЕРЕЗКАХ

Лучшее предложение в поселке! Предлагаем на продажу дом площадью 900 кв.м с панорамным остеклением и высокой степенью готовности в элитном посёлке "Резиденции Берёзки".

Коммуникации заведены в дом. Система приточной вентиляции под ключ, отделка в доме white box, и частично чистовая. Отличное расположение в поселке. Продуманная планировка и современный дизайн. Прделана очень большая работа по отделке под ключ. Окна schuco. Дополнительно на участке построена спа- зона с русской баней. Так же на участке отдельно расположен блок для персонала.





---

## Расположение

Солослово,



---

## Березки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали. Центральная жилая

---

часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная. Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники безопасности регулярно

---

патрулируют улицы. Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам. «Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрый доступ в центр столицы.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В БЕРЕЗКАХ

**25 сот.**

Площадь участка

**900 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12034