



## РЕЗИДЕНЦИЯ НА ШИКАРНОМ УЧАСТКЕ

**40.2 сот.**

Площадь участка

**1885 м<sup>2</sup>**



Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12078



 Новорижское шоссе  1885 м<sup>2</sup>  40.2 сот.

 ИЖС  2  под ключ

 7  7 санузлов  баня

 бассейн  магистральный  да

 центральное  центральная

ID 12078

---

**Мансарда:** 2 спальни с с/у, гардеробная, библиотека, помещения свободного назначения, подсобные помещения

**Цоколь:** Гардеробная, пострирочная, комната персонала, с/у, технические помещения

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная, СПА-зона: бассейн, сауна, комната отдыха; зимний сад, с/у, гараж

**Этаж 2:** 4 спальни с с/у и гардеробными, спальня с с/у

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



---

## РЕЗИДЕНЦИЯ НА ШИКАРНОМ УЧАСТКЕ

Резиденция для большой семьи в охраняемом поселке в ближней локации от Москвы по Новорижскому шоссе. Основной дом спроектированный в азиатском стиле площадью 1885 кв. м. выполнен под ключ с непревзойдённым качеством отделки — как внешней, так и внутреннего пространства. В интерьере использованы дорогие отделочные материалы, высококлассная мебель, современная техника премиальных брендов, продуманное бытовое оборудование и мультимедийные системы. Особая гордость дома — шикарная спа-зона с великолепным бассейном и сауной. Второй дом площадью 2765 кв. м. также полностью готов к проживанию и отличается многофункциональностью. В нём оборудовано несколько музыкальных студий, восемь кабинетов, тренажёрный зал, бильярдная, четыре спальни с санузлами и комната для персонала. Пространство идеально подходит как для организации рабочих процессов, так и для комфортного приёма гостей и проведения досуга. Лесной участок с шикарным ландшафтным дизайном с вековыми соснами и множеством высаженных декоративных деревьев и кустарников создает ощущения полного уединения с

---

природой.



ID 12078



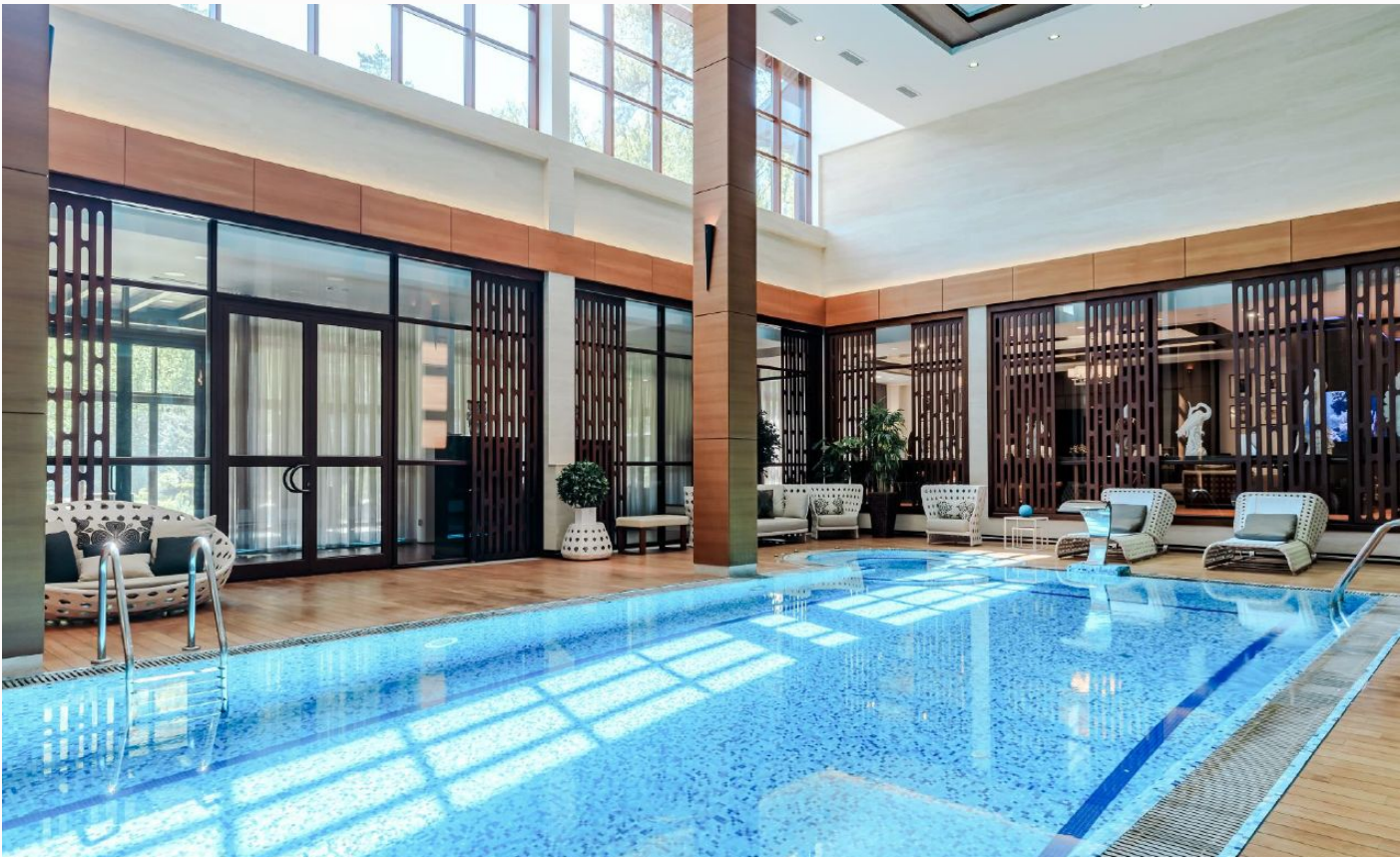






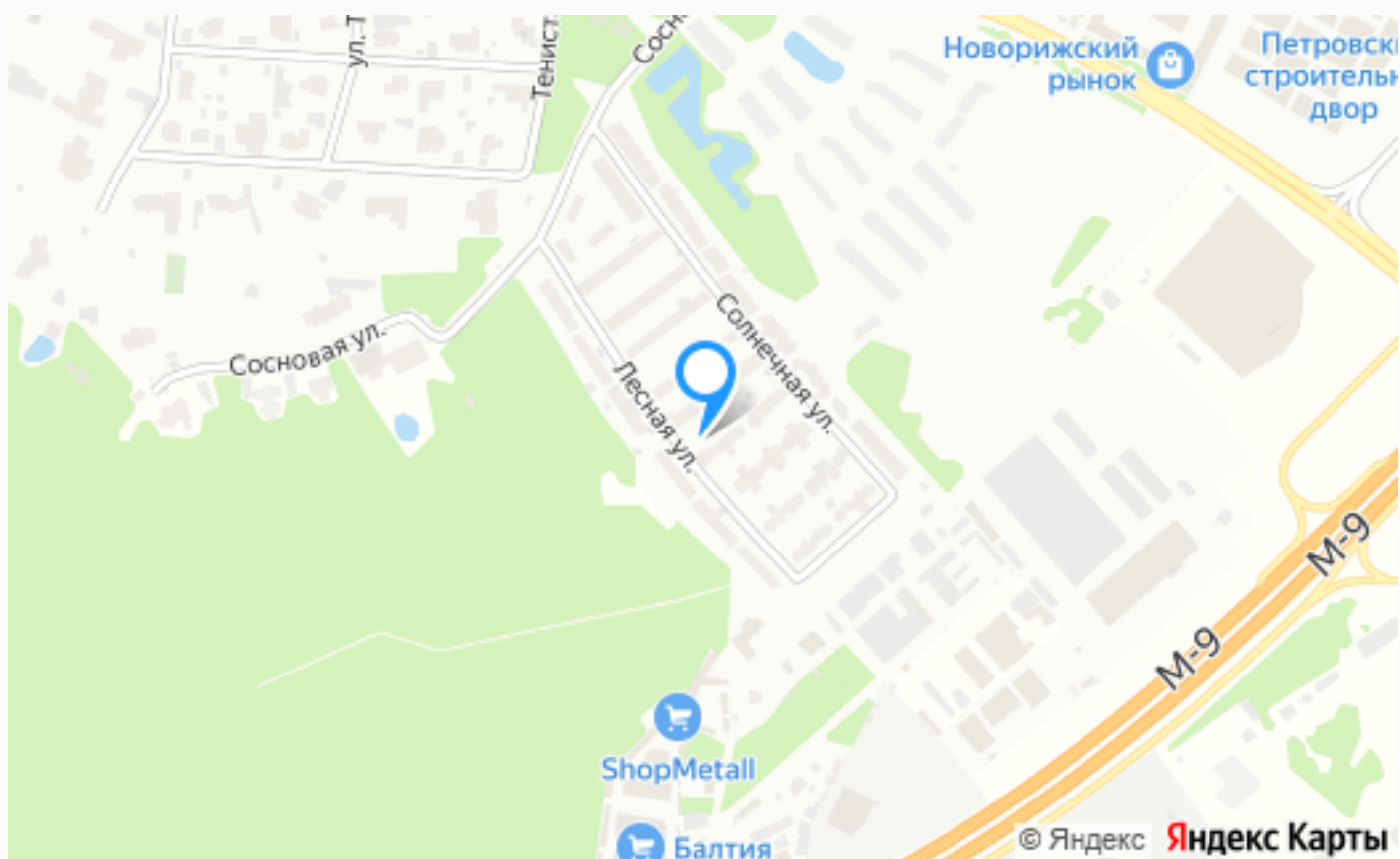












---

## Расположение

Поздняково,



---

## Коровино

Добро пожаловать в Коровино - городок с неповторимой атмосферой вблизи Новорижского шоссе. Своеобразная гармония с природой, удобная транспортная доступность, а также богатое разнообразие достопримечательностей, позволяют назвать этот городок уникальным в своем роде. В Коровино действительно есть все для

---

комфортного проживания и отдыха. Леса, водоемы, парки и музеи – все вблизи от вас. Например, Бучановский парк – самое большое и красивое парковое пространство Коровино, где вы можете провести время со своей семьей или насладиться спокойным времяпровождением на природе. Есть также Воробьискии сплав и Парк Михайлово, где можно наслаждаться тихой и красивой природой. Для ценителей ресторанных посиделок, в Коровино есть ресторан "Коровино" и "Старый мельник", где вы сможете попробовать блюда национальной кухни, насладиться вкусным кофе и провести время с близкими людьми. Базами отдыха, расположенными неподалеку, являются "Рыболовный коттедж" и "Босфор", где гостям предоставят любые возможности для полноценного отдыха, включая прокат снаряжения для активного отдыха. Для любителей покулинарить вкусной и здоровой пищей, все необходимое вы найдете на Новорижском рынке и Петровском продуктовом базаре. Поездки в город не займут у вас много времени, благодаря хорошо развитой

---

транспортной инфраструктуре. Стоимость жилья в Коровино разнообразна, и соответствует разным категориям покупателей. На любой вкус можно найти как уютную квартиру, так и просторный загородный дом с большим участком земли. Безопасность и экологическая обстановка - еще одно преимущество этого места. Какую бы цель вы ни преследовали - купить квартиру для себя или прекрасного загородного дома, недвижимость в КП Коровино - безусловно, является мудрым выбором для вашего отдыха и комфортной жизни

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ НА ШИКАРНОМ УЧАСТКЕ

**40.2 сот.**

Площадь участка

**1885 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12078