



## ПРОДАЖА ДОМ 847 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 56 СОТ. В

**56 сот.**

Площадь участка

**847 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД



 Можайское шоссе

 847 м<sup>2</sup>

 56 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 баня

 магистральный

 да

 индивидуальная  
скважина

 центральная

---

**Цоколь:** спортзал, домашний кинотеатр, бильярдная, бар, винный погреб и лифт для продуктов, постирочная, с/у, котельная.

**Этаж 1:** холл, гардеробная, кухня с закрытой террасой, панорамным остеклением и мангалом, гостиная-столовая, кабинет, каминный зал с библиотекой и вторым светом, оранжерея, гостевой с/у.

**Этаж 2:** холл, мастер спальня с с/у, гардеробной и террасой, спальня с гардеробной и с/у, детская спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у.

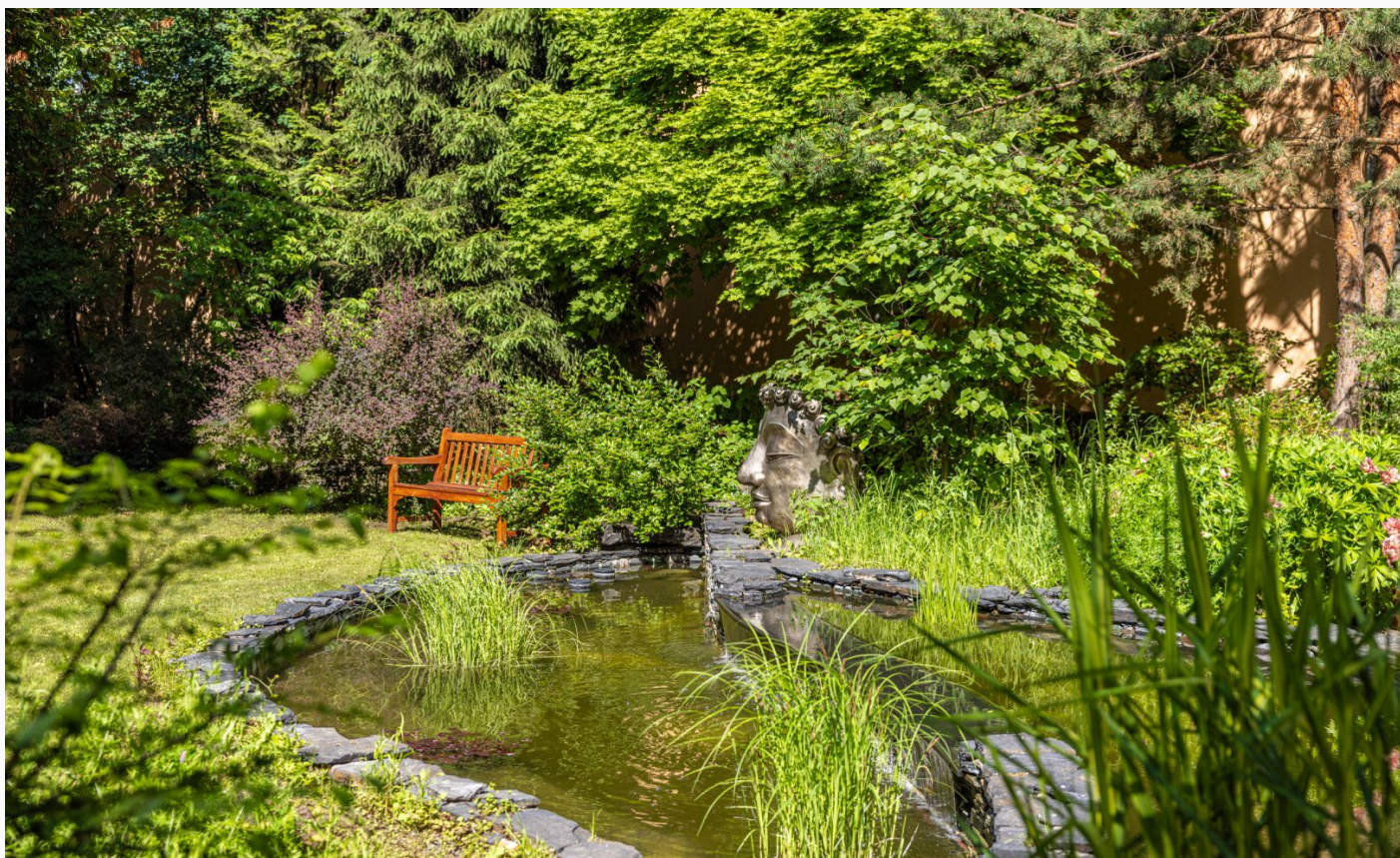
**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения



---

## ПРОДАЖА ДОМ 847 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 56 СОТ. В

Современный дом с продуманной планировкой в стиле органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта, изысканные интерьеры и архитектура, строительство и отделка от лучших европейских мастеров. Приватный лесной участок с ландшафтным дизайном, каскад прудов с рыбками, ручей, прогулочные дорожки и уличное освещение. Основной дом расположен приватно, в удалении от других строений на участке, что дарит владельцу чувство уединения и спокойствия. На участке расположены: - Основной дом 847 кв.м. - Гостевой дом с баней. 137 кв.м. - Дом для персонала 67 кв.м. (Две спальни, кухня и с/у.) - Гараж на 2 а/м. Гостевая парковка. - Хозблок-мастерской. ПЛАНИРОВКА ГОСТЕВОГО ДОМА Гостиная со вторым светом, кухня, спальня с с/у, душевая, русская баня, хаммам, с/у, купель на улице.





















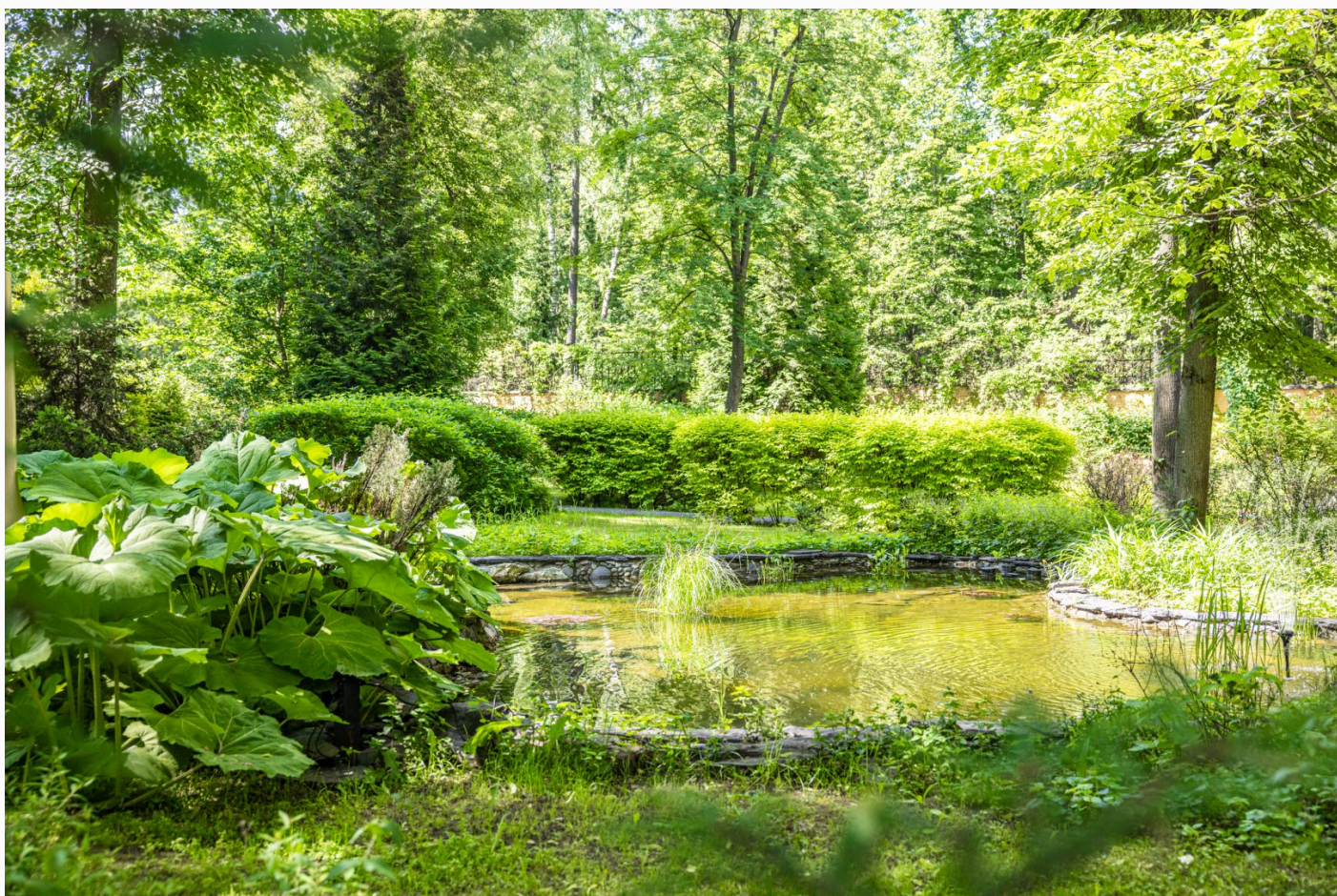












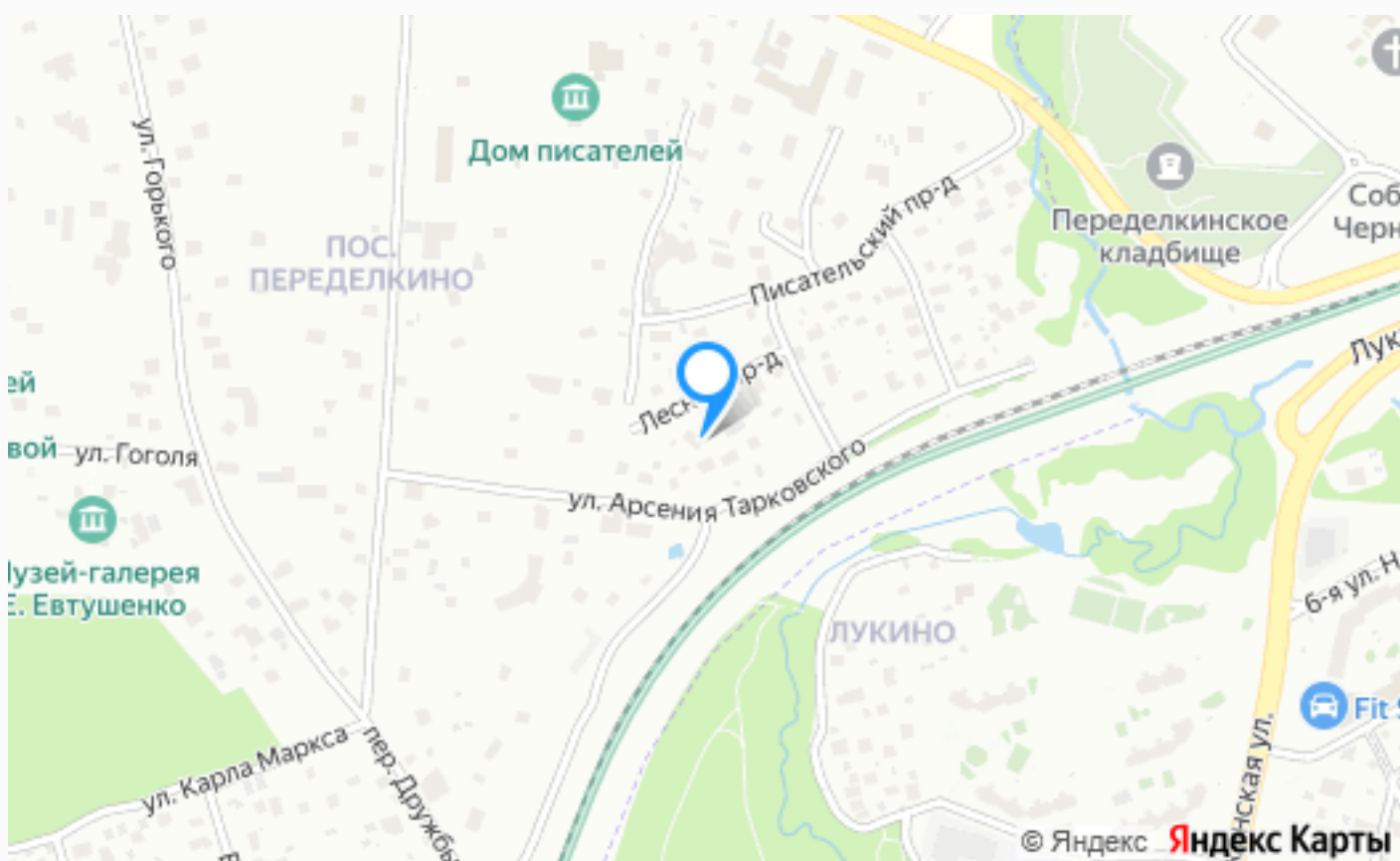
---

## Внешняя инфраструктура

Превосходная транспортная доступность: всего 8 км от МКАД, удобные выезды сразу на три шоссе: Минское, Сколковское и Боровское, ж/д станция и метро - в пешей доступности. Богатая и развитая инфраструктура, включающая знаковые исторические, культурные и духовные места – музеи, храмы, резиденции патриарха, современные образовательные - инновационный центр Сколково, медицинские – клиника Хадасса Медикал, досугово - развлекательные – Live Arena и торговые локации – Орбион,

---

Можайский двор, Три Кита, Максидом, Метро



---

## Расположение

Перedelкино,

---

## Переделкино

Переделкино — легендарный писательский посёлок XX века. Здесь жили и творили Борис Пастернак, Корней Чуковский, Константин Симонов, Валентин Катаев. Это не просто престижный район — это культурный пласт Москвы, где статус измеряется не только стоимостью земли, но и историей. Всего 20 минут — и вы у стен Кремля или в деловом кластере «Москва-Сити». При этом в пяти минутах пешком — Мещерский парк с озером, беговыми и веломаршрутами, хвойным лесом и атмосферой загородного отдыха. Быстрый выезд на Минское и Боровское шоссе, около 7–8 км до МКАД — логистика продумана так же безупречно, как и сам дом.

---

## О месте



5 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Внешняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 847 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 56 СОТ. В

**56 сот.**

Площадь участка

**847 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 12109