



## НОВЫЙ ДОМ В КП НОВОЕ НИКОЛИНО

**35 сот.**

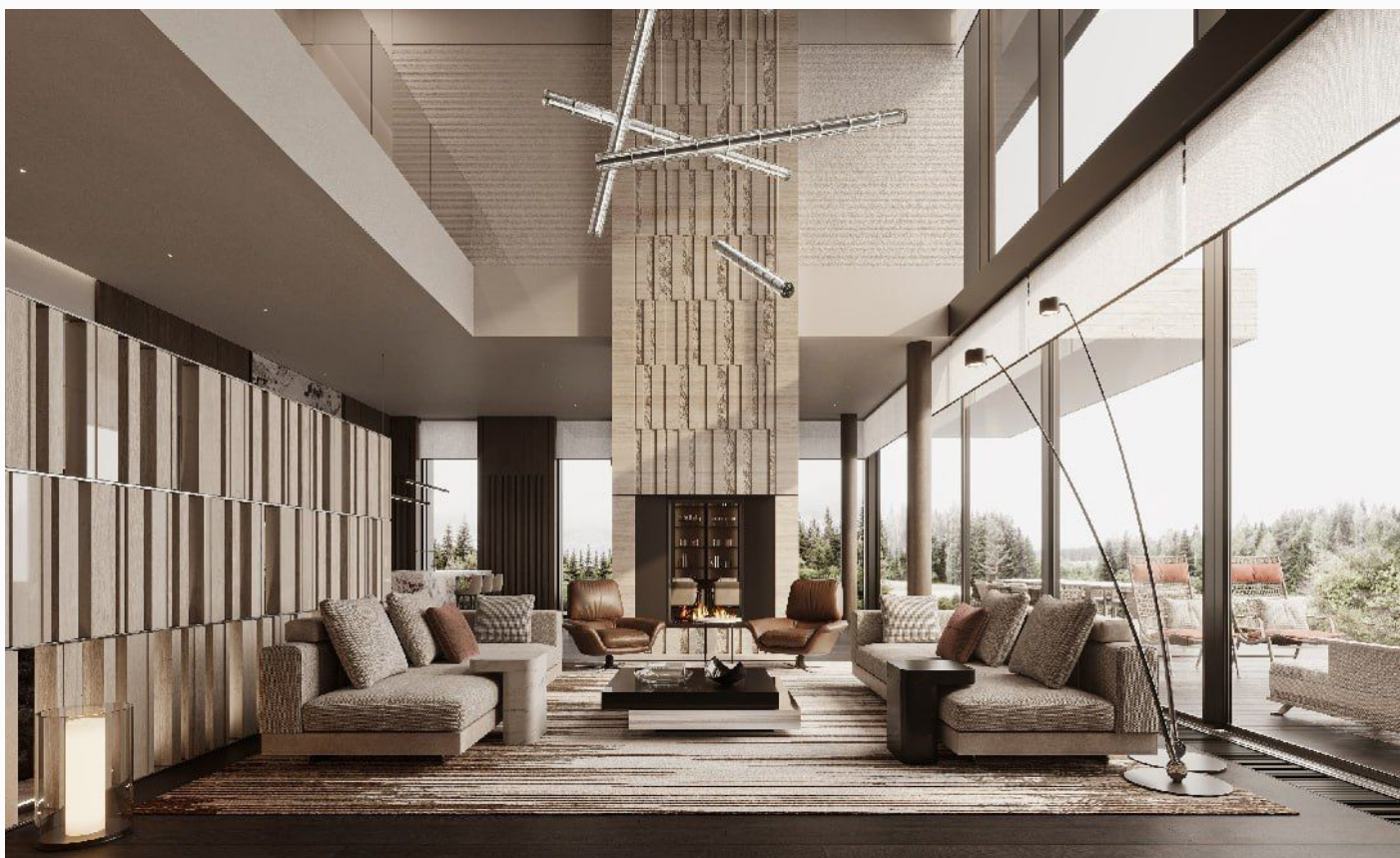
Площадь участка

**1181 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе

 1181 м<sup>2</sup>

 35 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 5

 5 санузлов


 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 централизованная скважина

 центральная

ID 12112

---

**Этаж 1:** холл, гардеробная, гостевой с/у, гостиная, столовая, кухня, кабинет, сейф, гостевая спальня с с/у, гардеробная, гараж. коридор, кухня техническая, подсобное помещение, кухня-столовая, с/у, 2 спальни, котельная, электрощитовая, постирочная, бассейн, раздевалка, с/у, спорт зал, душевая, сауна, хаммам.

**Этаж 2:** холл, спальня с с/у, гардеробной с выходом на террасу, кладовая, спальня с с/у, гардеробная с выходом на балкон, мастер спальня с гардеробной женская с выходом на террасу , гардеробная мужская с выходом на террасу, мастер-ванна , терраса.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

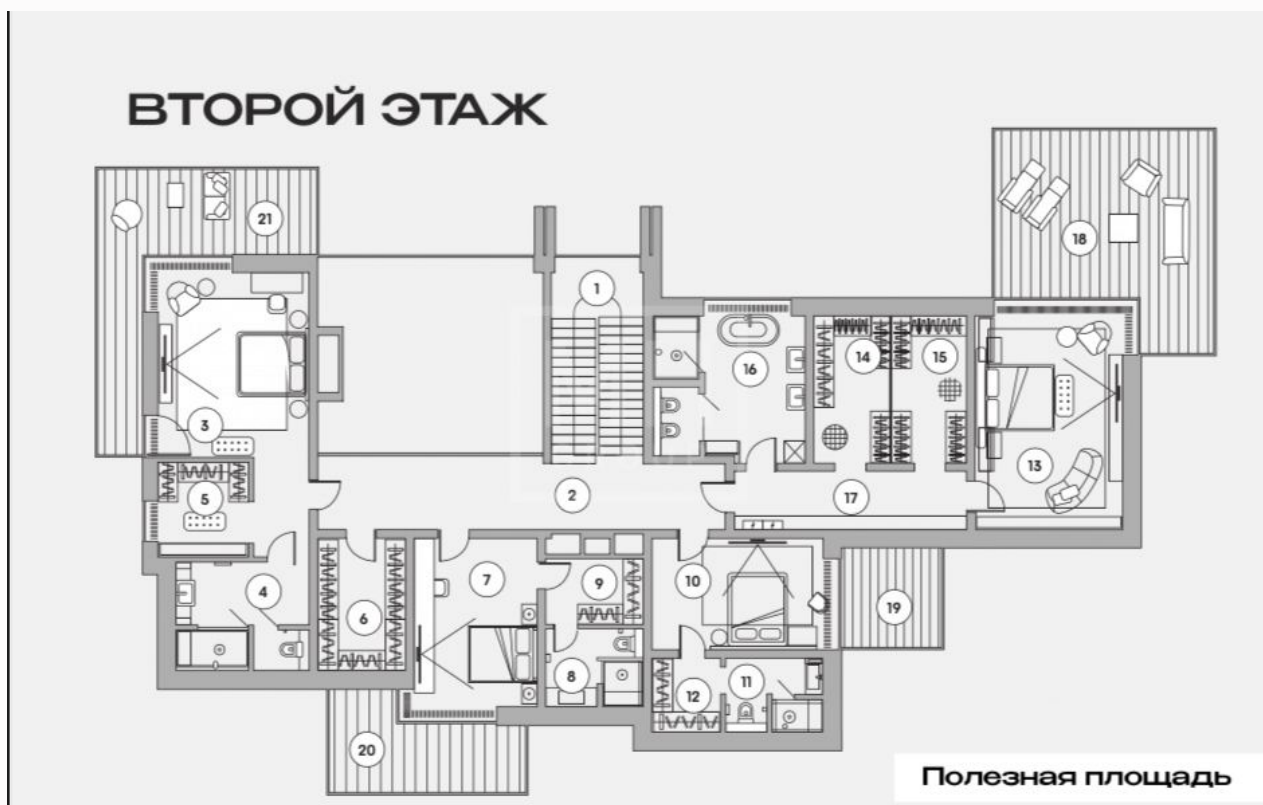
## НОВЫЙ ДОМ В КП НОВОЕ НИКОЛИНО

К продаже представлен новый проект дома на большом участке правильной формы. Нестареющий проект от архитектора с именем и знанием образа жизни за городом, спроектирован так, чтобы соответствовать повседневным требованиям формировать необычные, гедонистические пользовательские сценарии жизни для гостей — и новые традиции для хозяев. Черты, придающие дому уникальный характер. CGF-комплекс с бассейном 12x4 м, сауной, хаммамом и джакузи на улице.





# Планировки





---

## Расположение

Таганьково,



---

## Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья. Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто

---

созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках. Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняя свои обязанности. Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей. В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки, магазины и салоны красоты. Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В КП НОВОЕ НИКОЛИНО

**35 сот.**

Площадь участка

**1181 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12112