



## ОСОБНЯК В ПОРЕЧЬЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**50 сот.**

Площадь участка

**1150 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12120



 Рублёво-Успенское шоссе

 1150 м<sup>2</sup>

 50 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6


 6 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 централизованная скважина

 центральная

ID 12120

---

**Цоколь:** кладовые, кухня, котельная, с/у, сауна, выход к бассейну

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, холл, с/у, чайная комната, гостиная, столовая, кухня, парадная столовая, комната свободного назначения, бассейн, джакузи

**Этаж 2:** просторный холл с выходом на террасу, мастер- блок, состоящий из спальни, гардеробной, с/у, комната свободного назначения, ТВ- зона

**Этаж 3:** спальня с с/у и гардеробной, спальня с гардеробной, с/у, спальня

**Дополнительные строения:** бассейн, баня



---

## ОСОБНЯК В ПОРЕЧЬЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Участок с вековыми корабельными соснами ровной правильной формы. Тихое место, свой заезд на четыре дома. Дом построен из кирпича - добротный и просторный. В доме функциональные планировки, которые можно легко адаптировать согласно своим пожеланиям. В контуре дома есть СПА- зона с сауной, джакузи и бассейном 10/4 метра, есть лифт, который циркулирует между цоколем, первым и вторым этажами, что значительно упрощает передвижение по дому. Дом расположен на участке таким образом, что из окон основных спален и из гостиной открываются живописные виды на лесные деревья и просторный участок.





























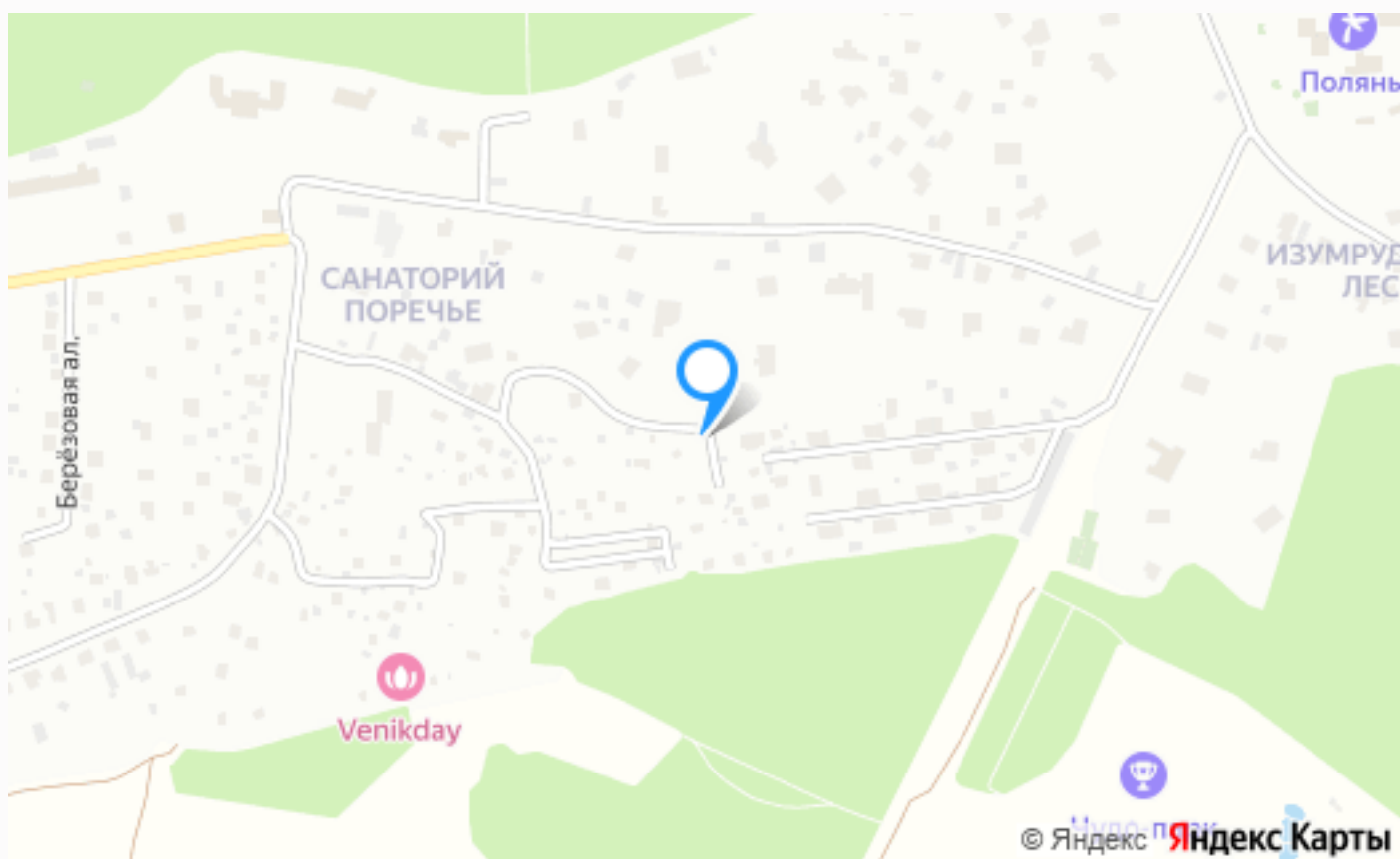
---

## Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надёжная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка. В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно-оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная

---

инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



---

## Расположение

Дунино,



---

## Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

---

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

---

## О месте



28 км от  
МКАД



Лесной



Парки спорта  
и отдыха



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК В ПОРЕЧЬЕ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**50 сот.**

Площадь участка

**1150 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12120