



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА УНИКАЛЬНОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**18 сот.**

Площадь участка

**650 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**


Расстояние от МКАД

ID 12130



 Новорижское шоссе  650 м<sup>2</sup>

 18 сот.

 личное подсобное хозяйство

 3

 под ключ


 3

 6 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 12130

---

**Цоколь:** Нижний этаж - 2 спальни персонала, кухня, су, постирочная, кладовка. спа-зона с кухней, хамам и сауна со стеклом в пол и видом на участок.

**Этаж 1:** Прихожая, кухня-столовая-гостинная с камином, с/у, кладовка, гардеробная, выход на террасу

**Этаж 2:** Мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у и гардеробными

**Дополнительные строения:** барбекю, помещение для персонала



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА УНИКАЛЬНОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Новый современный дом на уникальном рельефном лесном участке на охраняемой территории в районе поселка Павлово на Новорижском шоссе. Фасад комбинированный с элементами керамогранита, дерева и штукатурки. Отделка в доме выполнена из качественных дорогостоящих материалов в светлых и сдержанных тонах. Панорамное остекление, высокие потолки делают его невероятно светлым. Из основных помещений предусмотрены выходы на террасы, с которых открывается потрясающий вид на участок и естественный природный ландшафт. Планировкой предусмотрено 3 спальни со своими с/у и гардеробными, просторная зона кухни-столовой-гостиной, спа-зона с комнатой отдыха, сауной, душевой и с/у, помещения для персонала с отдельным входом, навес для автомобилей. Редкий по своей естественной красоте участок правильной формы с перепадом высот и вековыми соснами. Кроме основного дома на территории расположена отапливаемая большая беседка с возможностью размещения зоны барбекю.















# Планировки

План 1-го этажа



Экспликация помещений 1-го этажа:

1. Прихожая	11,15 м <sup>2</sup>
2. Градероб	6,30 м <sup>2</sup>
3. Холл	12,08 м <sup>2</sup>
4. Санузел	2,81 м <sup>2</sup>
5. Лестница	9,75 м <sup>2</sup>
6. Кладовая хоз.инвентаря	7,34 м <sup>2</sup>
7. Кладовая	7,63 м <sup>2</sup>
8. Кухня-гостиная	83,77 м <sup>2</sup>

Итого: 140,83 м<sup>2</sup>

Экспликация террас 1-го этажа:

9. Терраса	29,89 м <sup>2</sup>
10. Терраса	21,00 м <sup>2</sup>
11. Терраса	20,79 м <sup>2</sup>
12. Навес для авто	41,62 м <sup>2</sup>

Итого: 113,30 м<sup>2</sup>

План 2-го этажа



Экспликация помещений 2-го этажа:

1. Лестница	10,75 м <sup>2</sup>
2. Галерея	19,92 м <sup>2</sup>
3. Мастер-спальня	40,21 м <sup>2</sup>
4. Гардероб	10,89 м <sup>2</sup>
5. Сан.узел	12,17 м <sup>2</sup>
6. Спальня	26,80 м <sup>2</sup>
7. Гардероб	4,80 м <sup>2</sup>
8. Сан.узел	8,69 м <sup>2</sup>
9. Спальня	20,50 м <sup>2</sup>
10. Гардероб	6,03 м <sup>2</sup>
11. Сан.узел	6,54 м <sup>2</sup>

Итого: 167,30 м<sup>2</sup>

Экспликация террас 2-го этажа:

12. Балкон	5,97 м <sup>2</sup>
13. Балкон	4,46 м <sup>2</sup>

Итого: 10,43 м<sup>2</sup>

План цокольного этажа



Экспликация помещений цокольного этажа:

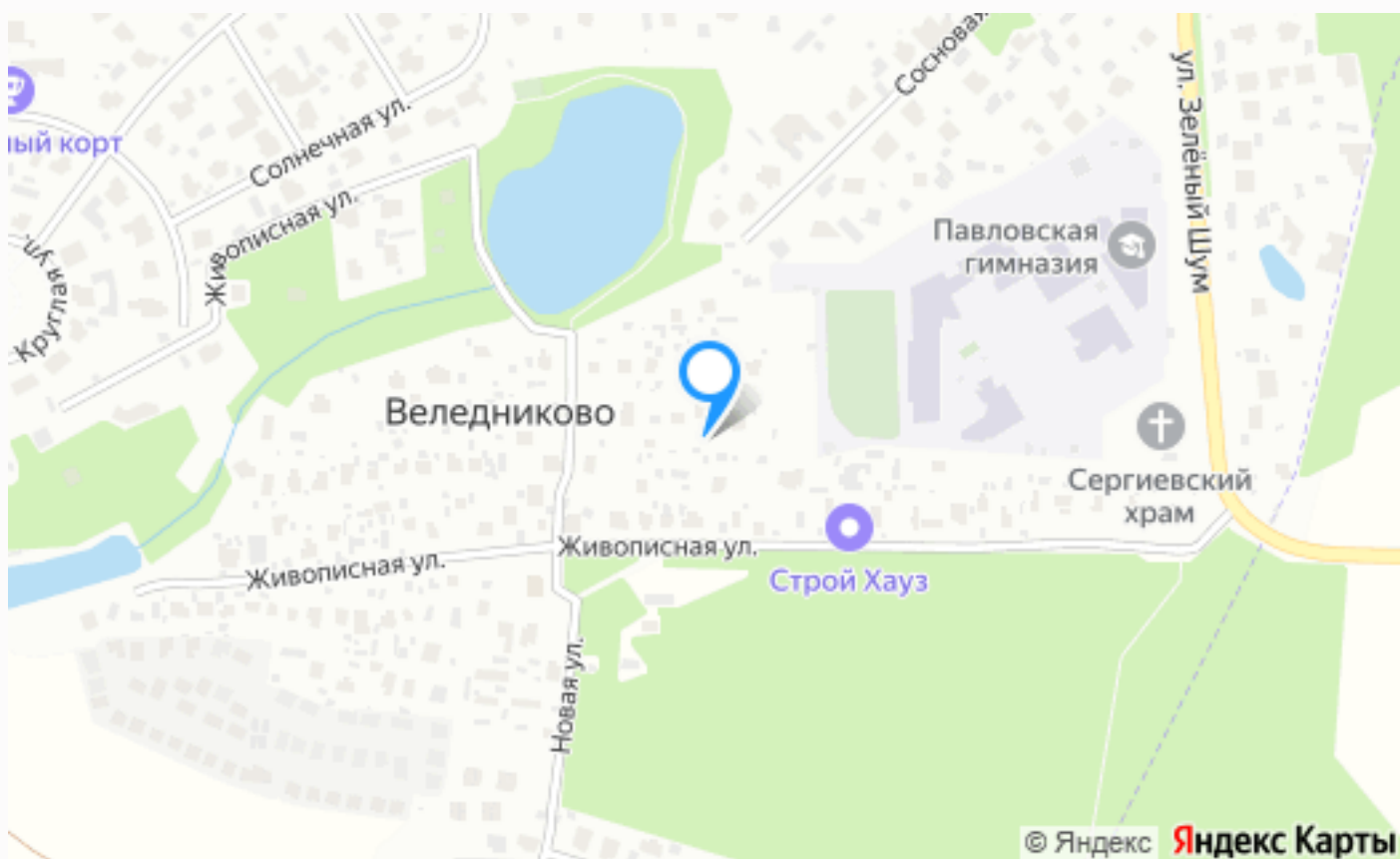
1. Лестница	6,16 м <sup>2</sup>
2. Холл	8,73 м <sup>2</sup>
3. Холл	7,55 м <sup>2</sup>
3.1 Раздевалка	3,68 м <sup>2</sup>
4. Сан.узел	3,51 м <sup>2</sup>
5. Комната отдыха	48,89 м <sup>2</sup>
6. Предбанник	6,45 м <sup>2</sup>
7. Душевая	3,26 м <sup>2</sup>
8. Сауна	5,80 м <sup>2</sup>
8.1 Хаммам	5,73 м <sup>2</sup>
9. Постирочная	9,22 м <sup>2</sup>
9.1 Кладовая	4,83 м <sup>2</sup>
10. Кладовая	4,98 м <sup>2</sup>
11. Коридор	10,50 м <sup>2</sup>
12. Комната персонала	14,35 м <sup>2</sup>
13. Сан.узел	7,10 м <sup>2</sup>
14. Спальня персонала	11,00 м <sup>2</sup>
15. Спальня персонала	12,98 м <sup>2</sup>
16. Котельная	26,68 м <sup>2</sup>

Итого: **201,40 м<sup>2</sup>**

Экспликация террас цокольного этажа:

17. Терраса	42,90 м <sup>2</sup>
18. Вход в цоколь	8,34 м <sup>2</sup>

Итого: **51,24 м<sup>2</sup>**



---

## Расположение

Веледниково,

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА УНИКАЛЬНОМ  
ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**18 сот.**

Площадь участка

**650 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12130