



## ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ В ЛЕСНЫХ ДАЛЯХ- 3

**15 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12135



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  450 м<sup>2</sup>
-  15 сот.
-  ИЖС
-  1
-  под ключ
-  3
-  4 санузла
-  баня
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12135

---

**Этаж 1:** прихожая, холл, с/у, кухня- столовая, гостиная со вторым светом, кабинет, три спальни с с/у и гардеробными, сауна, гараж, зона для гостей или помощников, кладовая, котельная.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м



---

## ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ В ЛЕСНЫХ ДАЛЯХ- 3

Одноэтажный дом с продуманными планировками в охраняемом коттеджном поселке "Лесные Дали-3" на 28-км Рублево-Успенского шоссе. Дорога до Москвы без пробок будет приятной: вдоль живописных полей Иславского, минуя лесные просторы 1-Успенского шоссе, можно с комфортом выехать на платную дорогу и быстро добраться до нужной Вам точки. Прилесной участок, на котором расположен дом - уникален, он находится в самой приватной части посёлка и граничит с территорией пансионата Лесные дали. Тут слышно пение птиц и ощущается неповторимый аромат хвойного леса. Просторная гостиная с высотой потолков более пяти метров, где разместившись на удобном диване можно наблюдать за мерцанием огня дровяного камина и слышать потрескивание дров. При каждой спальне в доме есть своя гардеробная и с/у, а для работы оборудован кабинет. Для полноценной загородной жизни имеется SPA-зона с сауной и джакузи. В доме качественная отделка, мебель, двери и фурнитура - Италия, встраиваемая бытовая техника SIEMENS, Samsung, домашний кинотеатр bowers & wilkins. Гараж на два автомобиля с удобным входом в дом. На территории

---

участка оборудована зона барбекю с беседкой, а также функциональный хозблок. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура поблизости; супермаркеты, рестораны, салоны красоты, школы, детские сады, тепличный комплекс, где можно приобрести экологически- чистые овощи и фрукты прямо с грядки, конный клуб, и многое другое. Это не просто дом, это мечта, которая может стать реальностью!



















# Планировки





---

## Внешняя инфраструктура

Коттеджный поселок "Лесные Дали-3" находится в населенном пункте Дунино на 28 километре Рублево-Успенского шоссе и граничит с пансионатом «Лесные Дали» Управления делами Президента РФ. Пансионат занимает 170 Га лесного массива, в пешей доступности благоустроенный пляж Москва- реки. В пансионате большое количество спортивных зон, включая волейбольную площадку на пляже, организован прокат спортивного оборудования, есть охраняемая парковка, сеть wi-fi,

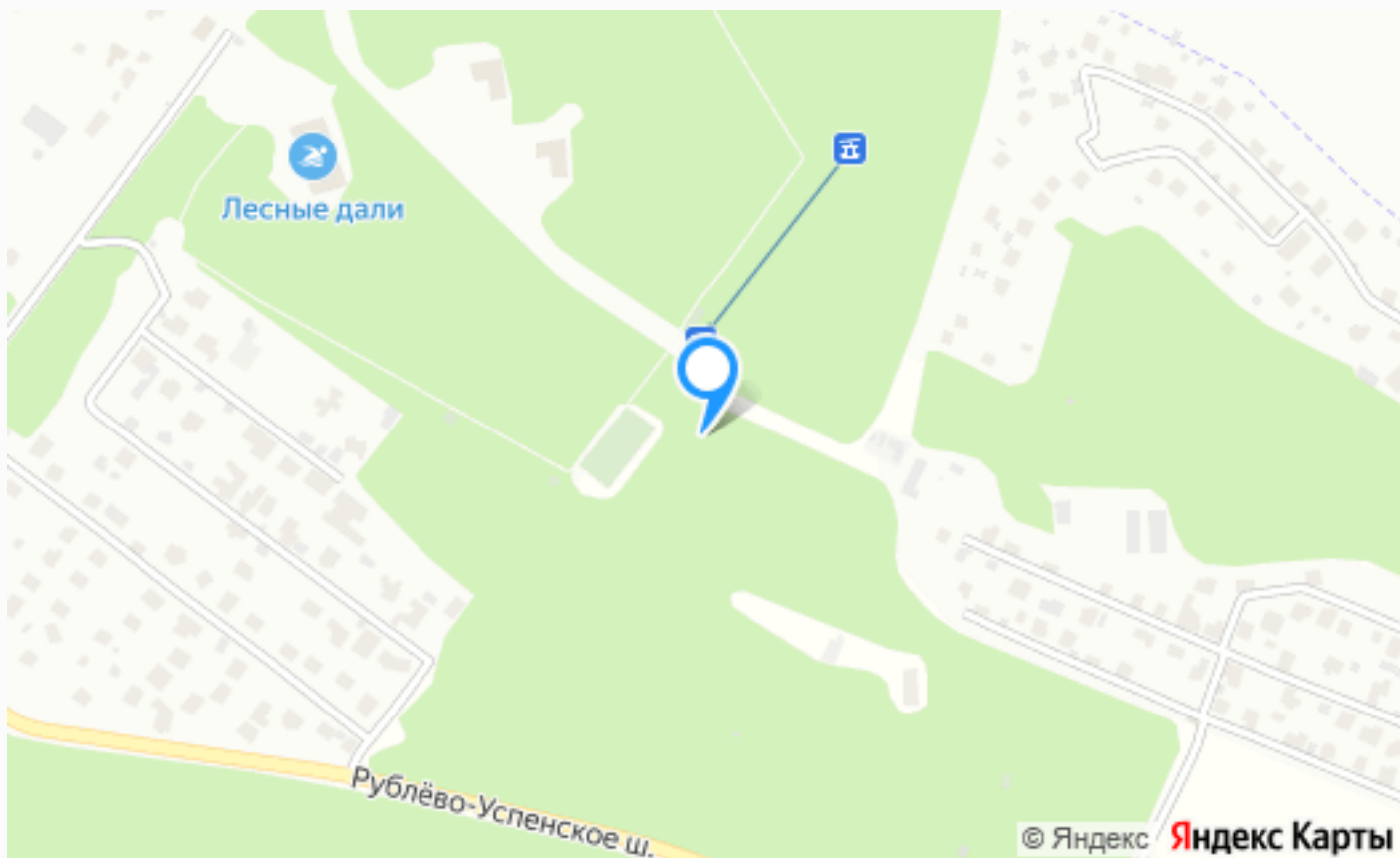
---

бассейн, медицинские услуги, включая косметологию, сауна, боулинг, бильярд, тренажерный и спортивный залы, теннисные корты, горнолыжный склон, оборудованный пляж с комфортными душевыми и уборными, мангальные беседки у реки.

## Внутренняя инфраструктура

Коттеджный посёлок "Лесные Дали-3" занимает 9 Га лесопарковой зоны в одном из самых престижных районов Подмосковья.

Надежная круглосуточная охрана и видеонаблюдение, территория поселка благоустроена, все дороги асфальтированы, оборудованы детские площадки, созданы отличные условия для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Этот посёлок идеально подойдет людям, которые мечтают о загородной жизни в приватном и статусном уголке Подмосковья.



---

## Расположение

Дунино,



---

## Лесные Дали-3

Коттеджный посёлок «Лесные дали -3» расположен в престижном, самом экологичном и приватном районе Рублёво - Успенского шоссе, неподалеку от деревни Дунино в 28 км от МКАД. Из посёлка есть свой выход в пансионат «Лесные дали» Управления делами Президента РФ. Жители поселка круглый год имеют доступ к внутренней инфраструктуре пансионата: лечебно-оздоровительный центр, бассейн, ресторан, теннисный корт, тренажерный зал, киноконцертный зал, бильярдная, горнолыжный склон. Для дам предусмотрено обилие кабинетов для SPA-процедур, массажа, а также парикмахерский салон. Для детей

---

оборудована игровая комната и детские площадки. На берегу Москва - реки оборудован собственный пляж с золотистым речным песком и причалом, откуда можно совершать водные прогулки на лодках. Есть прокат сапов и каякинг. В зимний период жители коттеджного поселка могут заниматься катанием на коньках и лыжах. Любителям конного спорта здесь предоставлена возможность круглый год кататься на лошадях в реликтовом сосновом бору. Недвижимость в коттеджном поселке «Лесные дали – 3» - это компромисс между насыщенным ритмом городской жизни и кристальной тишиной соснового леса. Близость реки обеспечивает жителей приятным бризом, который разбавляет благоухание леса и питает человека энергией природной стихии. В любое время года здесь можно любоваться потрясающими пейзажами, вдыхать ароматы хвои и пребывать в гармонии с собой.

---

## О месте



28 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ В ЛЕСНЫХ ДАЛЯХ- 3

**15 сот.**

Площадь участка

**450 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12135