



## КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

**11 сот.**

Площадь участка

**646 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 12155



Рублёво-Успенское  
шоссе



646 м<sup>2</sup>



11 сот.



ИЖС



3



под отделку



4



баня



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12155

---

**Цоколь:** Блок для персонала (две комнаты, кухня, санузел), сезонная гардеробная, санузел, котельная, постирочная, холл, технические помещения.

**Этаж 1:** Просторная кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу с зоной барбекю, черновая кухня, прихожая, гардеробная, санузел, спа-зона (сауна с панорамным окном и видом на участок, душ, комната отдыха с выходом на террасу, санузел), гараж.

**Этаж 2:** Две мастер-спальни с санузлами и гардеробными, две детские спальни с санузлами и гардеробными. Все спальни имеют выход на балкон.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, помещение для персонала



---

## КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

Дом под отделку в строго охраняемом поселке в Шульгино-4. В пешей доступности (300 метров) вход в парк Раздолье. Дом в современном стиле, с удобной современной планировкой предлагается потенциальным покупателям в состоянии "под отделку". Панорамное остекление, терраса и балкон открывают красивые виды на лесные массивы. Удобная планировка позволяет адаптировать дом "под себя" и выделить под спальни от 3 до 5 комнат со своими ванными и гардеробными, при желании зону СПА можно переместить в цокольный этаж или на эксплуатируемую кровлю. На первом этаже более 100 м<sup>2</sup> выделено под основную кухню, столовую и гостиную с камином и выходом на террасу, к основной кухне примыкает рабочая кухня. В доме предусмотрены обширные зоны хранения: 3 кладовых, 9 гардеробных, постирочная и бельевая. В цокольном этаже располагается блок для персонала и котельная, в которые предусмотрен отдельный приватный вход. На участке выполнен ландшафтный дизайн: дорожки, подсветка, газон, сохранены взрослые плодовые и декоративные деревья. Выделено место под дополнительный навес или гараж на 2 автомобиля. По

---

договоренности возможно доведение до строительной готовности "под ключ" или "под ключ с мебелью". Поселок Шульгино-4 граничит с особо охраняемой территорией Барвихинского леса, рядом расположен каскад прудов, в поселке проведены центральные коммуникации, въезд по пропускам, бдительная охрана. До МКАД 7 километров по Рублево-Успенскому шоссе или платной дороге.













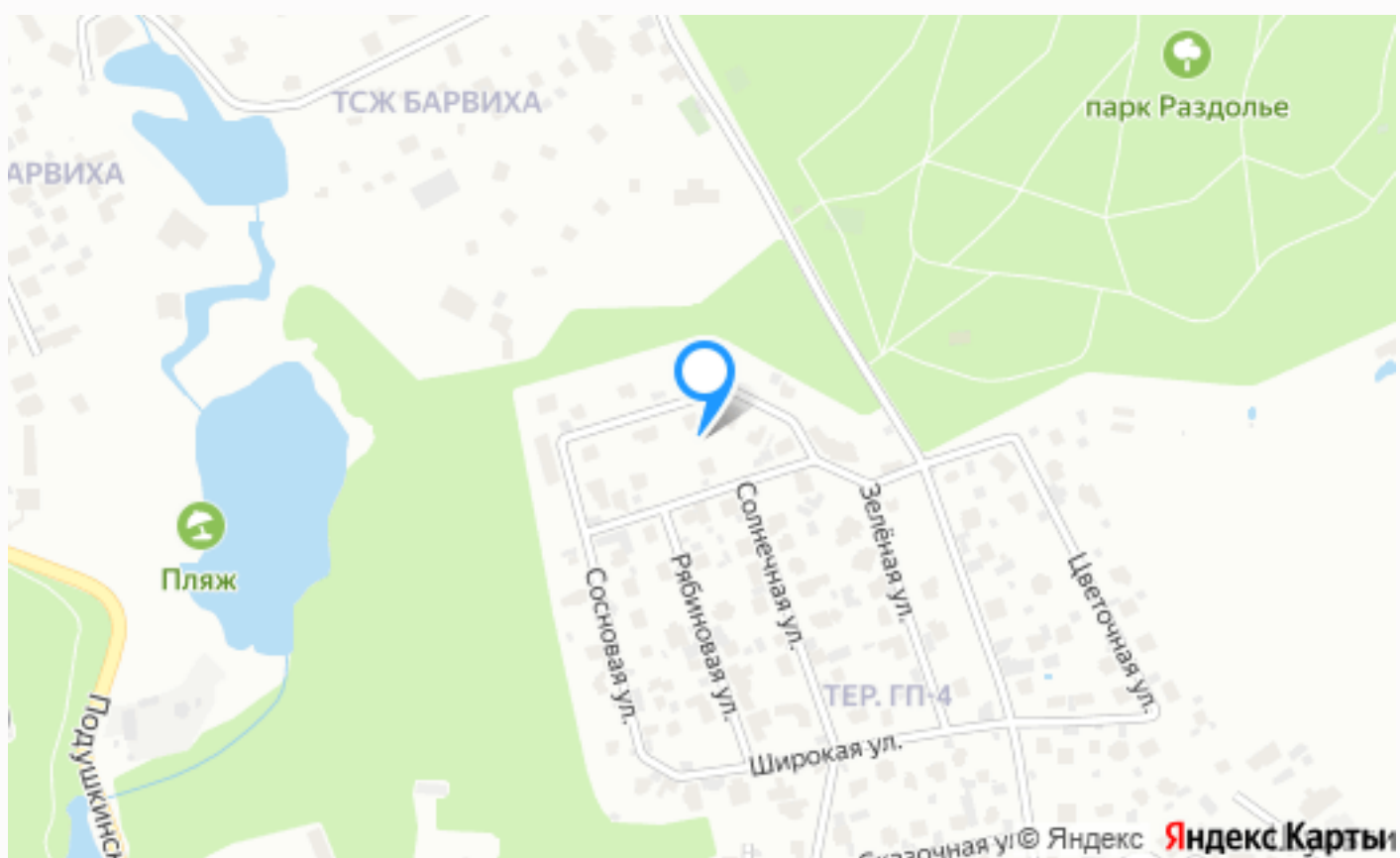












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Шульгино,  
тер ГП-4



---

## Шульгино-4

Коттеджный поселок Шульгино ГП-4 располагается всего в 7 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в стародачном месте в окружении многовекового смешанного леса и таких элитных поселков как, Мособладчи, ДПК «Новь», Барвиха-21, Барвиха Hills и др. Дома здесь стоят дорого, но цена отвечает качеству и уровню комфорта проживания в этих местах. Здесь сливаются природные красоты стародачного места и достижения техники 21-го века. Но главным достоинством остается уникальная русская природа этой местности. Красота этих тихих мест просто завораживает, кажется, что вы попали в настоящую русскую сказку.

---

Основными преимуществами коттеджного поселка Шульгино-4 является – наличие центральных коммуникаций, многоуровневая система охраны (КПП, патрулирование территории, пропускной режим), но самое главное – это близость к новому, современному парку «Раздолье», зайти в который можно уже через 100 метров от КПП поселка. В Раздолье Вы можете полноценно отдыхать всей семьей, ведь в парке проходят различные развлекательные программы, творческие мастер-классы, открыты кафе и зона фуд-корта, множество спортивных и детских игровых площадок, работает прокат велосипедов, детских машинок и разнообразного спортивного инвентаря. В летний сезон можно посетить школу юного водителя в автогородке, а в зимний — покататься на коньках и тюбинговой горке. На территории парка расположены 15 спортивных площадок, которые оборудованы для игр в футбол, баскетбол, волейбол, бадминтон. Есть площадки для игры в настольный теннис и для занятий воркаутом. Также здесь находится самый крупный веревочный парк Московской области — «Norway Park». Шульгино-4 это выбор для тех кого очаровывает тишина и красота стародачных мест, кому необходим высокий уровень безопасности и возможность жить в гармонии с природой.

---

## О месте



7 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ШУЛЬГИНО-4 ОКОЛО ПАРКА

**11 сот.**

Площадь участка

**646 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 12155