



## РОСКОШНЫЙ ДОМ 920 КВ.М.

**40 сот.**

Площадь участка

**920 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12175



 Рублёво-Успенское шоссе

 920 м<sup>2</sup>

 40 сот.

 ИЖС

 4

 под ключ

 6


 7 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 центральная

ID 12175

---

## РОСКОШНЫЙ ДОМ 920 КВ.М.

Роскошный дом 920 кв.м. — архитектурный шедевр для жизни на высшем уровне. Этот дом — не просто жилая площадь, это воплощение утончённой роскоши, продуманного комфорта и статусного образа жизни. Каждый элемент интерьера, каждый квадратный метр территории и каждая деталь фасада созданы с одной целью — обеспечить владельцу абсолютное удовлетворение от проживания. Дом построен по индивидуальному архитектурному проекту, разработанному ведущими специалистами в области загородной архитектуры. Фасад выполнен в стиле современного неоклассицизма с элементами ар-деко: благородные натуральные материалы, благородные оттенки камня, создают впечатление монументальности и изысканности. Дом гармонично вписан в ландшафт, не нарушая природной ауры местности, и в то же время выделяется как доминанта архитектурного ансамбля. Общая площадь дома — 920 кв.м., распределённая на четыре этажа. Планировка продумана до мельчайших деталей, сочетая функциональность, свободу пространства и эстетическое совершенство. Внутренняя отделка выполнена с использованием материалов

---

исключительного качества: натуральный мрамор, паркетная доска из твёрдых пород дерева, ручная ковка, лепнина ручной работы. Все светильники — дизайнерские, от известных европейских брендов. Дом расположен на участке лесном участке полностью огороженном и охраняемом, площадью 40 соток, из которых 16 соток в собственности и 24 в аренде на 47 лет. С задней стороны просторная терраса. Отдельная зона — для барбекю с дровяной печью. Для автомобилей — гараж на 5 м/м, дополнительно просторная парковка. Особняк расположен в одной из самых престижных локаций Подмосковья — которая славится своей экологичностью, безопасностью и развитой инфраструктурой. Посёлок находится в 19 км от МКАД по платной дороге — в зоне лёгкого доступа до центра Москвы, без пробок даже в час пик за 25 минут. Огороженная территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа — всё это обеспечивает полную конфиденциальность и безопасность жильцов. Экологическая обстановка — один из главных козырей местоположения. Посёлок окружён хвойным лесом, чистый воздух, отсутствие промышленных предприятий, низкий уровень загрязнённости делают это место идеальным для

---

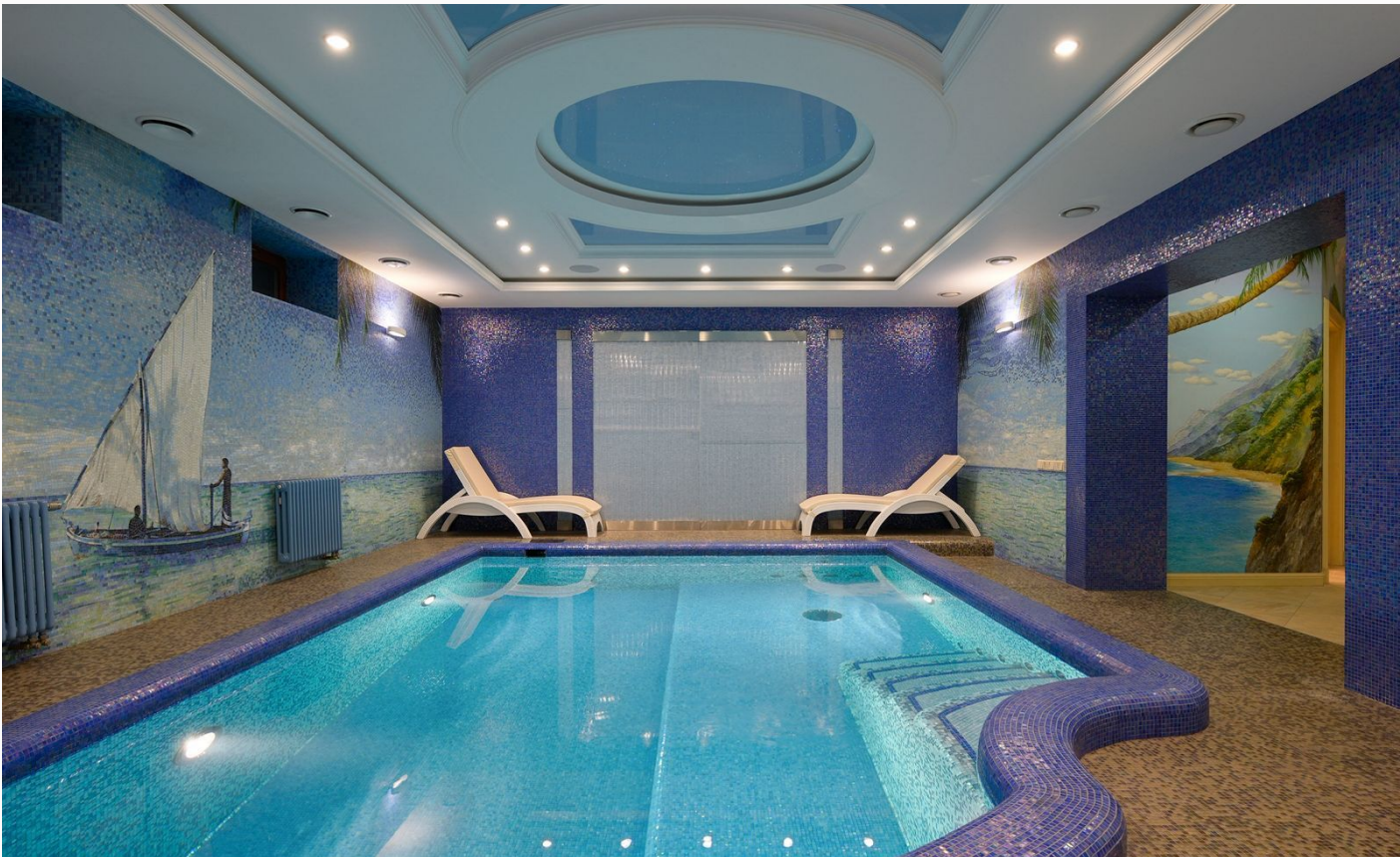
жизни с детьми. Весной здесь цветут сады, летом — зелень и тишина, осенью — золотистые лиственницы, зимой — снежные пейзажи, как в швейцарской долине. Владелец этого дома получает не просто жильё, а полноценный образ жизни — роскошный, спокойный, продуманный до деталей. Это не просто дом, это наследие, которое можно передавать из поколения в поколение.

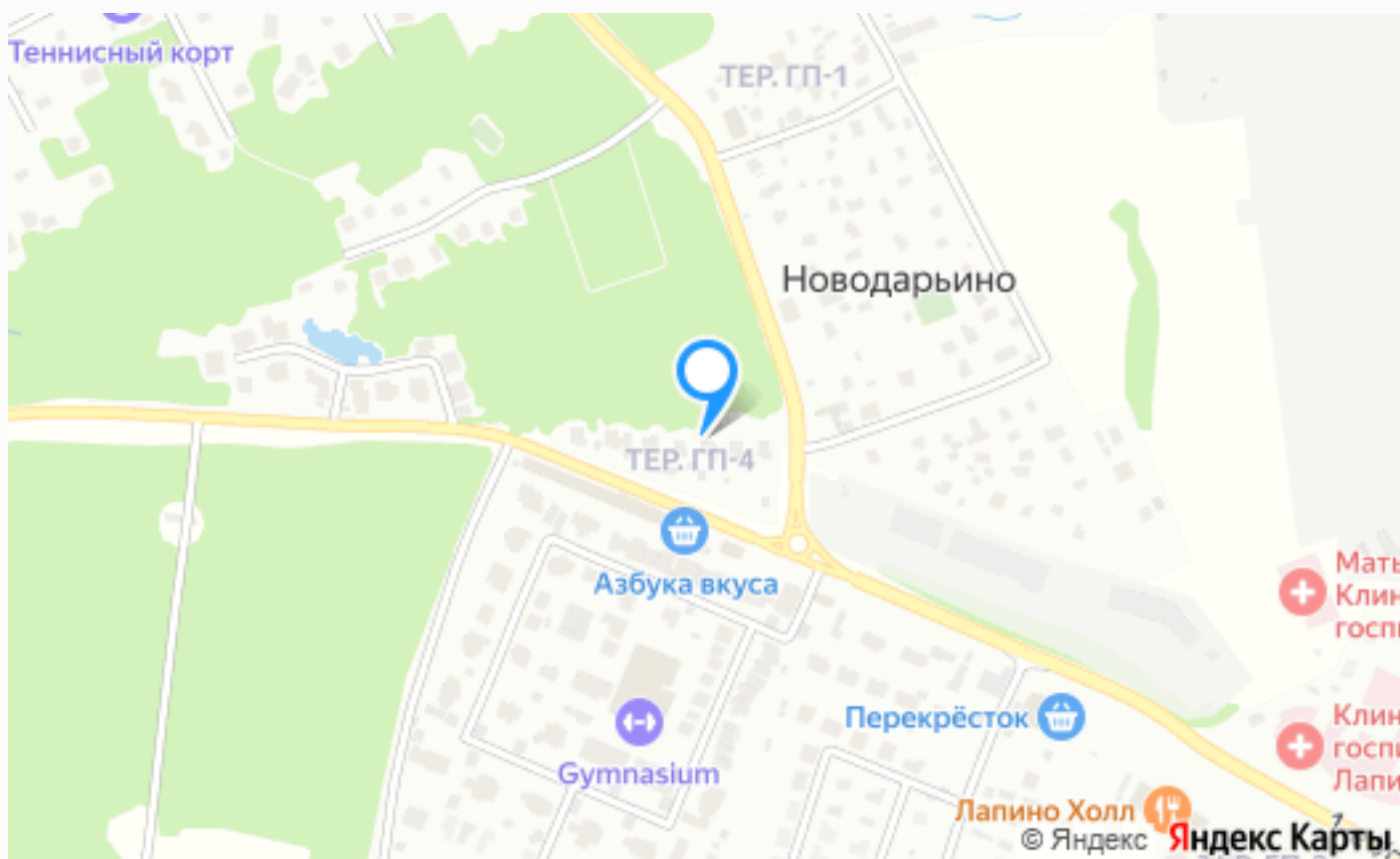












---

## Расположение

Новодарьино,

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РОСКОШНЫЙ ДОМ 920 КВ.М.

**40 сот.**

Площадь участка

**920 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12175