



## ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

**25.57 сот.**

Площадь участка

**874 м<sup>2</sup>**













Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12177



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  874 м <sup>2</sup> |  25.57 сот.    |
|  ИЖС                     |  2                  |  под отделку   |
|  5                       |  6 санузлов         |  магистральный |
|  да                      |  центральное        |  центральная   |

---

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, кладовая, хоз. помещение, холл с вторым светом, гостевая спальня с с/у, гостиная со вторым светом, кухня- столовая, выход на террасу с зимним садом, детская спальня с с/у и гардеробной совмещена с блоком для няни (спальня, с/у) с отдельным входом, котельная, блок для персонала с отдельным входом (гостиная, 2 спальни с санузлами), гараж на 1 м/м с кладовой.

**Этаж 2:** холл, гостевая спальня с с/у, массажная комната, мастер-блок: кабинет с выходом на террасу, мастер-спальня с с/у и гардеробной и выходом на террасу.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

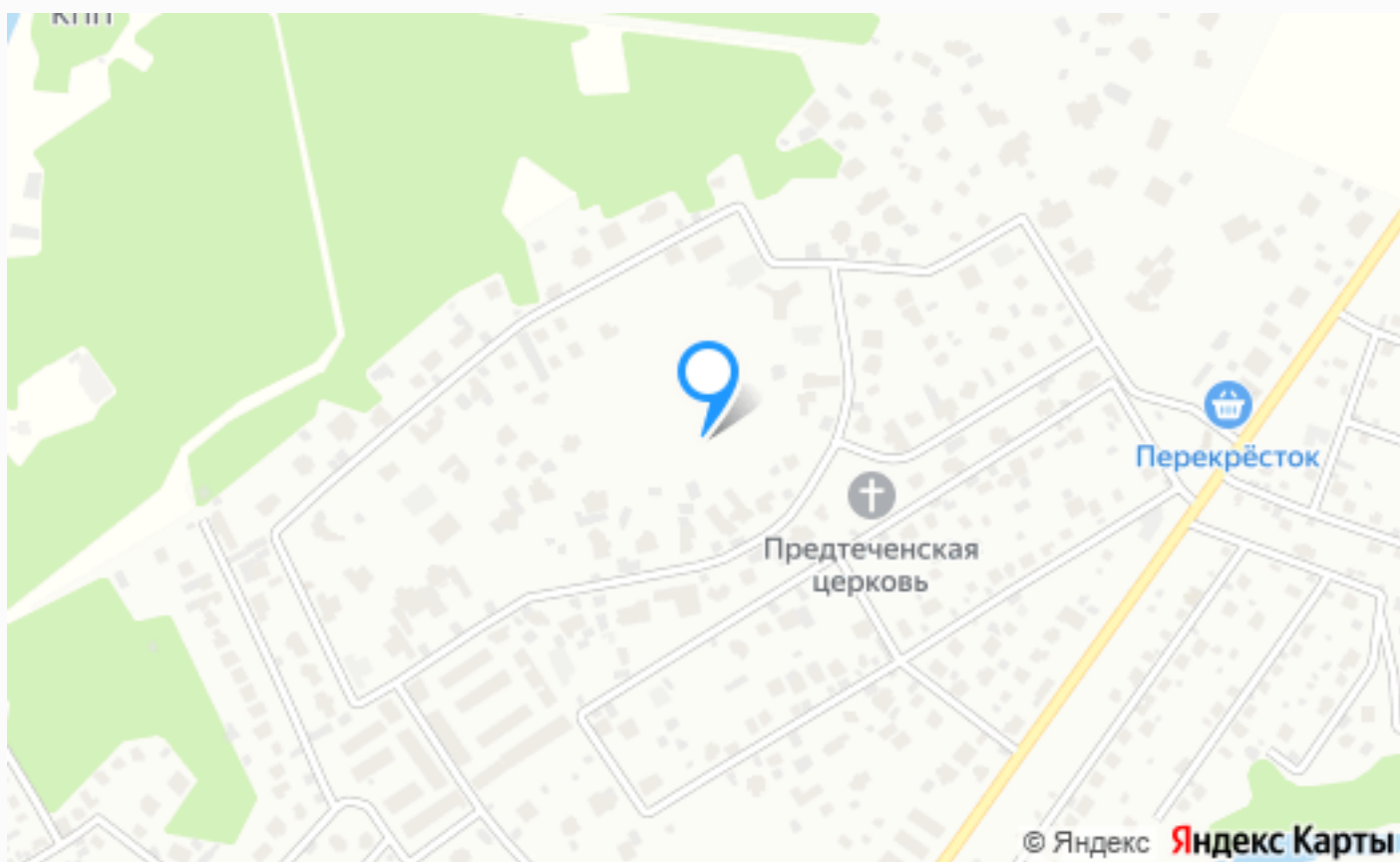
Представляем вашему вниманию эксклюзивный коттедж в одном из самых востребованных коттеджных поселков Подмосковья — «Березки». Этот дом — не просто жилье, это продуманное пространство для жизни. Первый этаж — это сердце дома. Здесь расположена светлая гостиная с камином, объединенная с просторной кухней-столовой. Большие панорамные окна выходят на участок, создавая эффект слияния интерьера с природой. Коттеджный поселок «Березки» — это закрытая территория с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и контрольно-пропускным пунктом. Въезд только для резидентов и их гостей, что гарантирует безопасность и спокойствие. Внутри поселка — асфальтированные дороги, уличное освещение, детские и спортивные площадки, зоны для выгула собак и велопрокат. Территория регулярно убирается, ухаживают за зелеными зонами, организован вывоз мусора и обслуживание инженерных сетей. Одним из главных преимуществ «Березки» это его близость к платной скоростной трассе до Москва Сити занимает всего 15 минут. При этом вы оказываетесь в совершенно другом мире —

---

тихом, зеленом, наполненном чистым воздухом и природой. В непосредственной близости от поселка — развитая инфраструктура. В 5 минутах езды расположен современный торгово-развлекательный комплекс с супермаркетами («Ашан», «Перекрёсток», «Лента»), аптеками, кафе, ресторанами и салонами красоты. Здесь же — отделения банков, медицинские центры, фитнес-клубы с бассейном и детскими секциями. Для семей с детьми особенно важно, что в шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов с высоким уровнем образования. В поселке действует частный детский сад с программой раннего развития, а также работает школа с углубленным изучением английского языка и естественных наук. Для дошкольников и школьников организованы кружки по робототехнике, музыке, танцам и спорту — всё в шаговой доступности.







---

## Расположение

Солослово,



---

## Березки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали. Центральная жилая

---

часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная. Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники безопасности регулярно

---

патрулируют улицы. Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам. «Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрый доступ в центр столицы.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП БЕРЕЗКИ

**25.57 сот.**

Площадь участка

**874 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 12177