



## НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНОМ ГОРОДКЕ

**8 сот.**

Площадь участка

**254 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 12233



 Минское шоссе

 254 м<sup>2</sup>

 8 сот.

 ИЖС


 2

 под отделку

 5

 2 санузла

 магистральный

 да

 индивидуальная  
скважина

 септик

---

**Этаж 1:** Холл, гостиная, кухня-столовая, спальня, санузел, сауна с душевой

**Этаж 2:** мастер блок с санузлом и гардеробной, три спальни, санузел.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНОМ ГОРОДКЕ

Продаётся новый 2-этажный дом, построенный с использованием высококачественных материалов и с продуманным пространством для жизни. Дом расположен в одном из перспективных и экологически чистых районов региона, сочетая в себе преимущества загородной жизни и близости к городской инфраструктуре. Архитектурный облик дома выполнен в стиле Фрэнка Ллойда Райта. Фасад отделан долговечным материалом, облицовочным кирпичом, что придаёт дому благородный вид. Крыша — с качественной тепло- и гидроизоляцией, рассчитанная на эксплуатацию в любых климатических условиях. Участок, на котором расположен дом, огорожен, частично обустроен и готов к дальнейшему благоустройству по Вашему вкусу. Общая площадь дома составляет 254 квадратных метра, что позволяет разместить все необходимые зоны без ощущения тесноты. Продуманная планировка обеспечивает максимальное использование каждого квадратного метра, а высокие потолки создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Дом полностью подключён ко всем

---

коммуникациям: газоснабжение: природный газ, электроснабжение: 15 кВт; водоснабжение: собственная скважина, канализация: септик. Участок и прилегающая территория: участок площадью 8 соток огорожен глухим забором обеспечивающим полную приватность. Въезд — через автоматические ворота с пультом управления. На территории обустроена зона для парковки двух автомобилей с твёрдым покрытием. Участок засажен газоном и остаётся свободным — Вы сможете реализовать свои идеи: построить баню, обустроить летнюю террасу, детский игровой уголок. Дом находится в живописном районе, с чистым воздухом, и высокой экологической ценностью. При этом вся необходимая городская инфраструктура находится в пятиминутной доступности. В радиусе 3 км расположены: современная школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, фитнес-клуб с бассейном, кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты. Одно из ключевых преимуществ этого дома — до платной дороги 5 минут на машине, что позволяет без пробок добраться до центра города Москвы. Для тех, кто работает в центре, это идеальный вариант: быстро доехать утром и вернуться вечером, оставив суету за городской чертой. Этот дом станет идеальным выбором для семьи, которая ценит

---

пространство, безопасность и близость к природе, но не хочет отказываться от городских удобств.







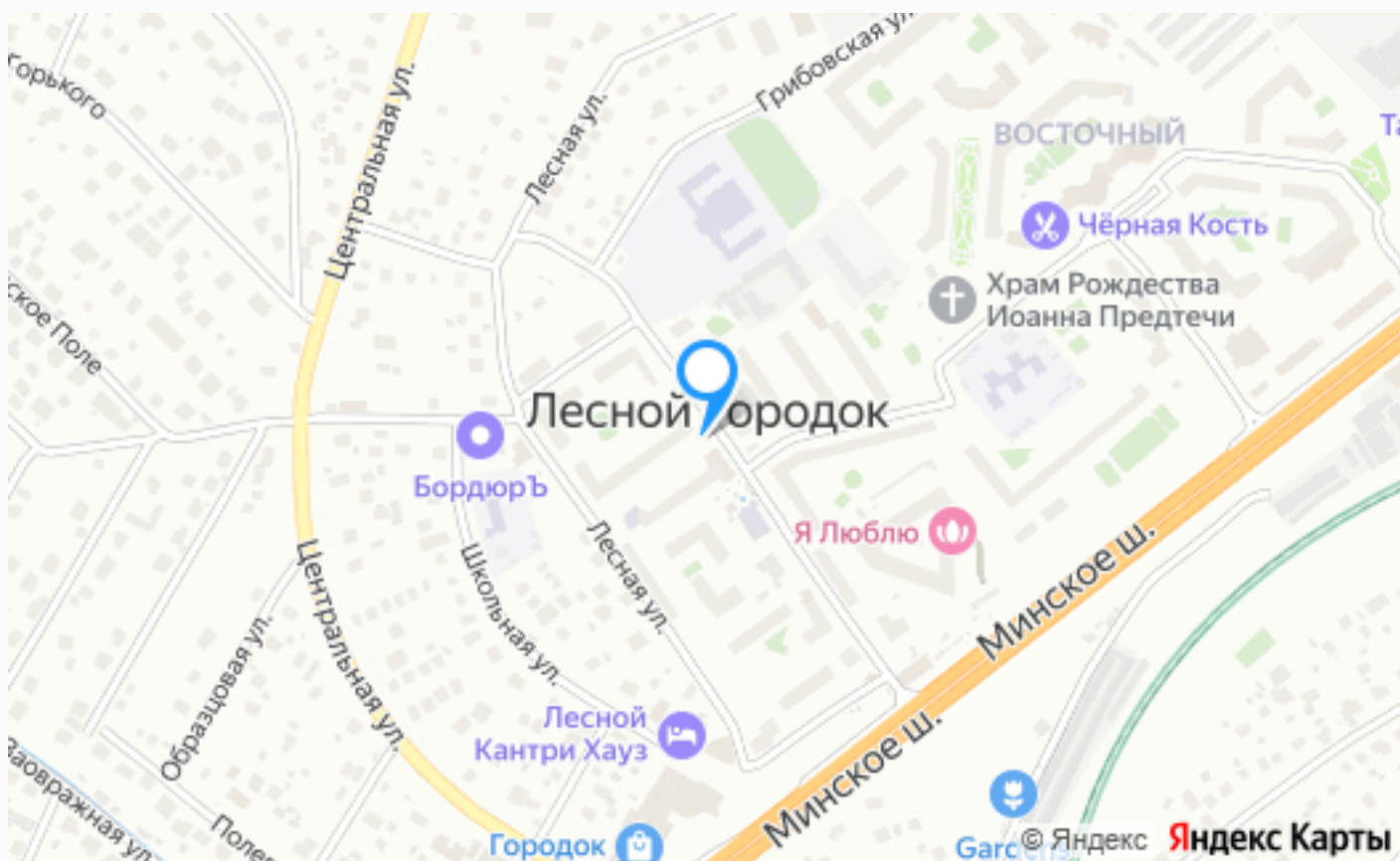












---

## Расположение

Лесной Городок,

---

## О месте



17 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В ЛЕСНОМ ГОРОДКЕ

**8 сот.**

Площадь участка

**254 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**17 км**

Расстояние от МКАД

ID 12233