



ДОМ В КП "СОСНОВЫЙ БОР"

20 сот.

Площадь участка

600 м²



Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД


ID 12330



 Рублёво-Успенское шоссе  600 м²

 20 сот.

 ИЖС  2

 под отделку

 5  баня

 бассейн

 барбекю  нет

 нет

 нет  нет

ID 12330

ДОМ В КП 'СОСНОВЫЙ БОР'

Сосновый бор-лучший поселок на Николиной горе! Строгая охрана, поселок весь построен, все центральные коммуникации, красивые статусные дома, расположен на самом высоком месте Николиной горы. Великолепные вековые сосны, широкие поселковые дороги, инфраструктура (площадки, дет сады, корты, рядом пансионат управ делами президента) Москва река и инфраструктура ранис и поселка сосны. Дом посажен на краю участка так, чтобы не мешать дальнейшей застройке участка. Площадь 640 м2 плюс эксплуатируемая кровля 90 м2. Планировка. В доме четыре спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными комнатами, кухня-столовая, гостиная, домашний кинотеатр с дополнительной звукоизоляцией, бассейн сауна, великолепная тренажерная с большим санузлом (может быть еще одной спальней). Имеется большое количество вспомогательных помещений. Возможность перепланировок. В случае строительства другого основного дома предусмотрена возможность снижения этажности дома до уровня двух или даже одного этажа для вписывания в общий архитектурный ансамбль

будущей усадьбы. Звукоизоляция. Все спальни отделены индивидуальными холлами, исключая проникновение звука из гостиной и других помещений дома. Лифт. Все этажи соединены встроенным лифтом, что делает эксплуатацию дома комфортной вне зависимости от возраста владельцев. Можно из гостиной подняться прямо на эксплуатируемую кровлю или спуститься в бассейн, винный погреб, кладовые. Зоны отдыха. Самым красивым местом дома является эксплуатируемая кровля комфортная зона отдыха с очень красивым видом, дающая возможность устраивать эксклюзивные вечера барбекю, а также использовать ее как великолепный солярий с джакузи. На кровлю так же есть прямой выход из лифта. Материалы. Дом построен из многощелевого поризованного кирпича Тиги-кнауф (в пять раз теплее, чем обычный кирпич). Окна алюминиевые, Шуко. Окна первого этажа оборудованы скрытыми автоматическими рольрешетками. Перекрытия монолитные, без несущих перегородок, что позволяет свободную перепланировку в процессе эксплуатации под изменяющиеся требования владельца. Фундамент монолитный ж/б.















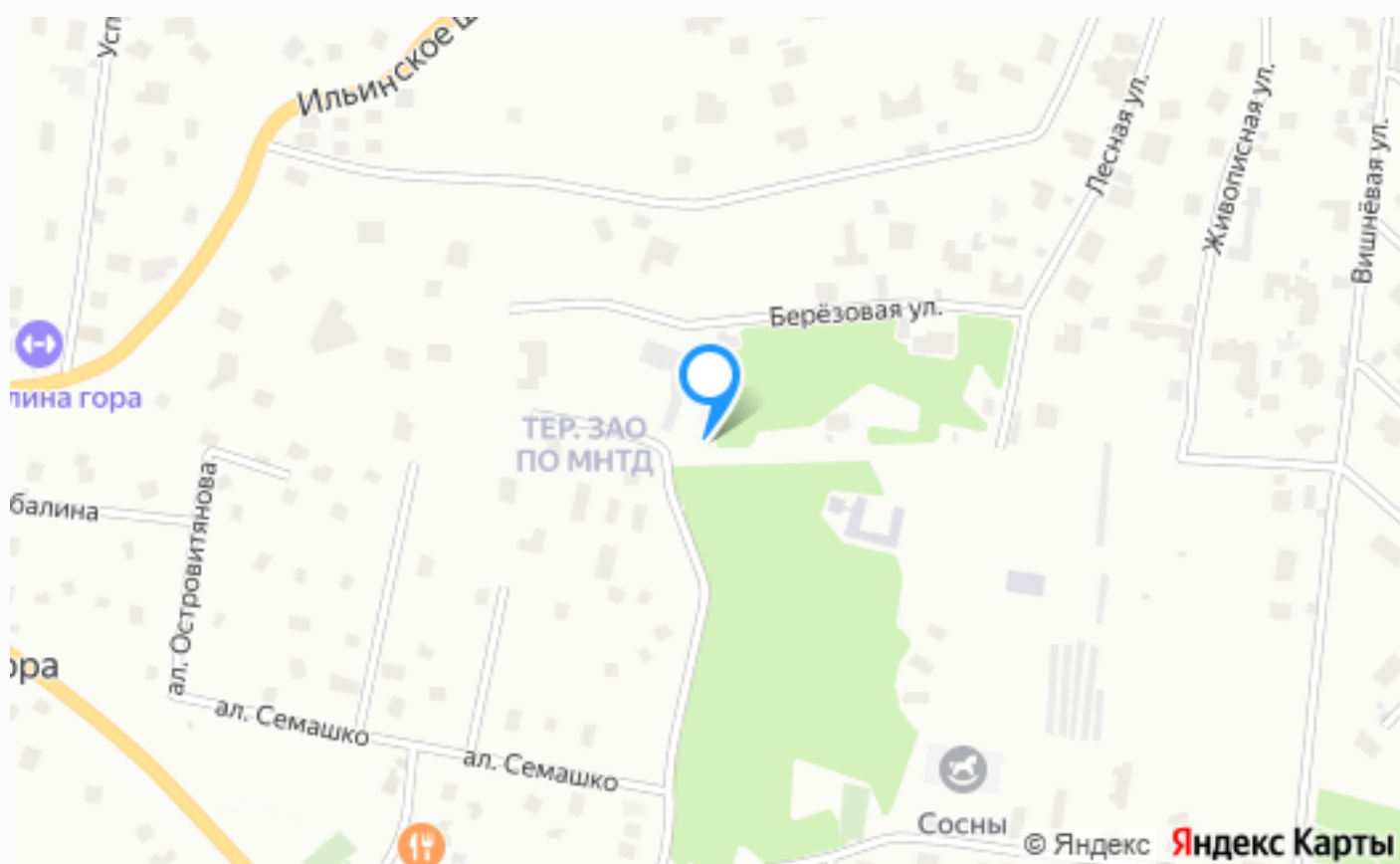












Расположение

Николина гора,



Сосновый Бор

Коттеджный поселок «Сосновый Бор» расположен на Николиной Горе, которая имеет свою богатую историю: здесь жили Сергей Прокофьев, Василий Качалов, Святослав Рихтер, Отто Шмидт, Сергей Михалков и Тихон Хренников. «Сосновый Бор» имеет удобные выезды в направлении Новорижского, Рублево-Успенского шоссе и скоростного платного шоссе

«Северный объезд Одинцово». Сосновый бор один из самых престижных, удобных, комфортных и безопасных для проживания поселков Рублево-Успенского направления. Это место часто называют Подмосковной Швейцарией – безопасность, спокойствие, удивительная гармония сохраненной природы (на участках сохранены реликтовые сосны, давшие название поселку). Участки от 30 соток до 3 га и широкие дороги подчеркивают простор и европейский вид поселка. Все дома «Соснового Бора» построены по индивидуальным архитектурным проектам известных российских и зарубежных архитекторов. Охраняемая территория санатория составляет более 50 Га. В поселке своя управляющая компания, низкие коммунальные платежи и отличный коммунальный сервис. Надежная собственная служба охраны и система контроля доступа. Жители поселка имеют свободный доступ на территорию знаменитого санатория «Сосны» УДП РФ, в котором есть: набережная реки Москва с собственным пляжем ухоженные

лесные тропинки на территории санатория
рестораны, кафе и фито-бар фитнес-центр и
бассейн СПА-центр водолечебница
физиотерапия массаж соляная пещера сауна и
турецкий хамам площадки для барбекю зимой
работает каток крытые/открытые теннисные
корты. Коттеджный поселок «Сосновый бор» это
одно из лучших мест как для постоянного
проживания, так и для отдыха в выходные, а
также прекрасная инвестиция в будущее Вашей
семьи.

О месте



24 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП 'СОСНОВЫЙ БОР'

20 сот.

Площадь участка

600 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 12330