



КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

42 сот.

Площадь участка

342 м²

Площадь дома


33 км

Расстояние от МКАД

ID 12344



 Можайское шоссе

 342 м²

 42 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 7

 4 санузла

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12344

КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

Дом в коттеджном поселке «Зеленая роща» станет воплощением комфорта и уюта для большой семьи. Просторное домовладение площадью 342 кв. м расположено на ухоженном участке в 42 сотки с частично выполненным ландшафтным дизайном. Ровный рельеф территории предоставляет широкие возможности для организации дополнительной зоны отдыха или сада. Коттедж построен полностью из кирпича и готов к проживанию: выполнена отделка «под ключ», в просторной гостиной установлен камин, создающий атмосферу тепла и уюта, кухня оборудована всем необходимым для кулинарного творчества, а семь спален позволят каждому члену семьи обустроить личное пространство. Дом оборудован 4-мя санузлами + 1 в гараже. На участке предусмотрено все для комфортной жизни. Отдельно стоящий круглогодичный бассейн станет излюбленным местом отдыха, а двухэтажный отапливаемый гараж — не только удобным местом для хранения автомобилей (2 машиноместа), но и дополнительной жилой площадью. Второй этаж гаража может быть оборудован для проживания персонала, водителя или использоваться как кабинет.

Дополнительно на территории предусмотрено 2 парковочных места. Коммуникации (вода, канализация) центральные, отопление автономное (газовый котел). Технические характеристики и описание материалов: 1. Автономный газовый котел SIME RMG 90 (Италия) 2. Теплые полы сделаны полностью на первом этаже, на втором и третьем этажах — в санузлах и сауне. 3. Сауна — оборудование Harvia.(Финляндия). 4. Вся сантехника производства Италия. 5. Бассейн (6 x 3) кв.м. с противотоком и подсветкой — все оборудование компании Markorool. Отопление бассейна - батареи и теплые полы. 6. Лестница, все подоконники и столешница на кухне — натуральный мрамор. 7. Мебель в доме — натуральное дерево производства Румыния. 8. Полы — паркетная доска (дуб). 9. Люстры (ковка), потолок в каминном зале и сам камин — авторской работы.. 10. Выделенная мощность электричества на жилое строение — 21 Квт. Охраняемый посёлок со своей службой сервиса. В поселке детские и спортивные площадки, Православный храм, детский сад, детский развивающий центр, салон красоты, магазины, аптека, авто-мойка, автосервис, ресторан Кинто и Семейное кафе, спортивный комплекс (большой теннис,

тренажёрный зал, футбол, баскетбол), ветеринарная служба, хоккейная площадка, шикарная асфальтированная дорога протяжённостью в 10 км для велопрогулок и катания на роликах и т.д. Также посёлок имеет свой выход на территорию парка Патриот (самый большой каток в Европе, музейно-храмовый и конно-спортивный комплексы, отель Cosmos Hotels со СПА-комплексом с бассейном, центр военно-тактических игр и многое-многое другое для активного отдыха!). Перед КПП поселка сетевой супермаркет и ВкусВилл. Маршрутка до ж/д ст.Голицыно (остановка у КПП посёлка). Одна из лучших в Подмосковье транспортная доступность: без пробок 40 мин до Москва-Сити через Северный объезд Одинцово и проспект Багратиона





















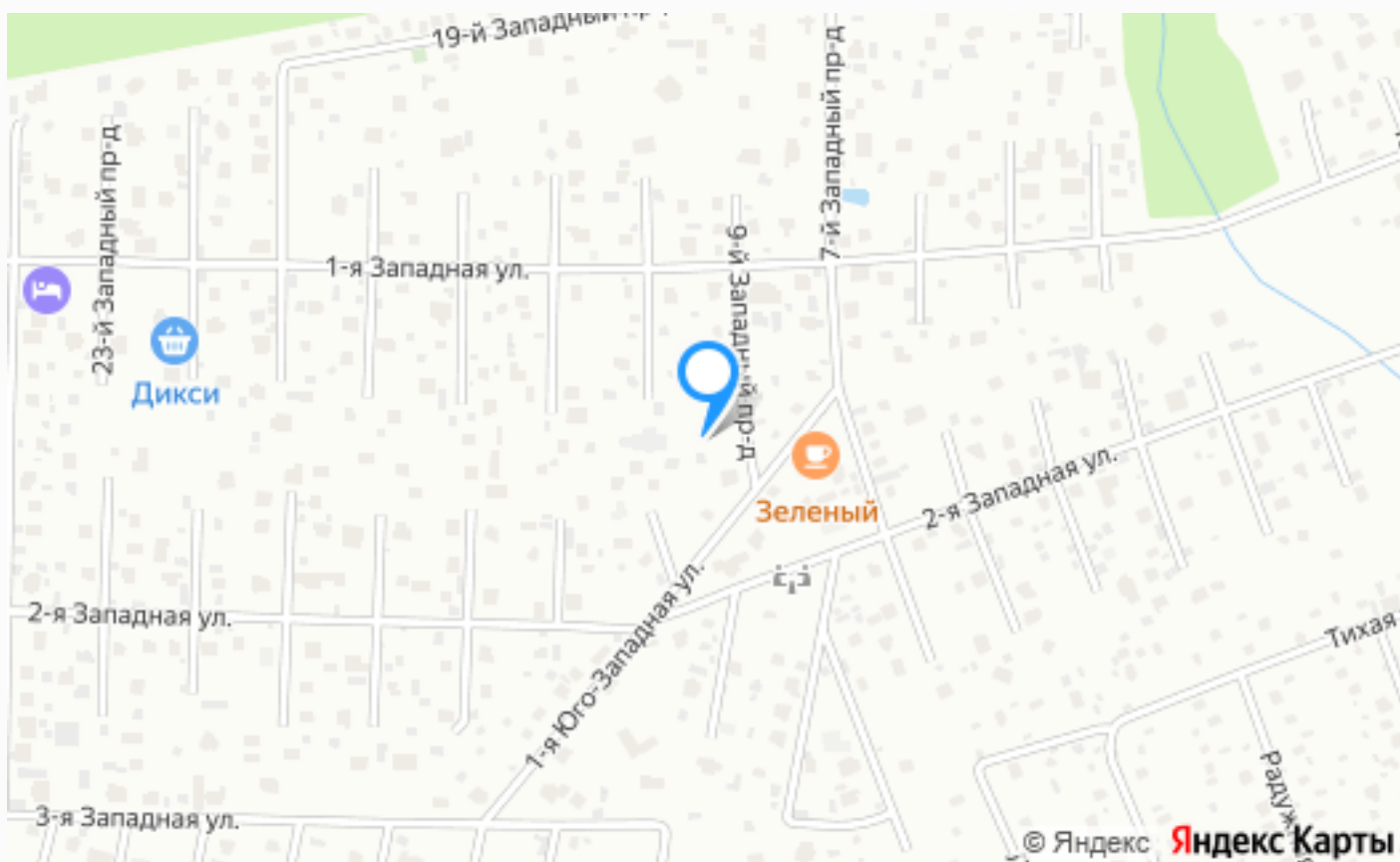












Расположение

СИВКОВО,

О месте



33 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

42 сот.

Площадь участка

342 м²

Площадь дома

33 км

Расстояние от МКАД

ID 12344