



## КП ПРОМЕНАД (DELUXE)

**15 сот.**

Площадь участка

**389 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 12353




 389 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 7

 4 санузла

 гостевой дом

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12353

---

**Мансарда:** 3-спальни, бильярдная, ванная комната

**Этаж 1:** гостиная-столовая с выходом на террасу , кухня с кладовой , кабинет , постирочная с душем , прихожая , холл, с/у .

**Этаж 2:** 4 спальни, гардеробная, ваннные комнаты, холл

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю, помещение для персонала



---

## КП ПРОМЕНАД (DELUXE)

Поселок с единой архитектурной концепцией застройки, все центральные коммуникации, собственный современный фитнес клуб, большая парковая прогулочная территория, удобная освещаемая подъездная дорога, профессиональная охрана. Основной дом 389 кв.м и гостевой дом с бассейном 197,3 кв.м в элитном клубном поселке в 12 км от МКАД на Киевском шоссе. Уютный и светлый дом в отличном состоянии (один из самых новых домов в поселке), дополнительных вложений не требует, можно сразу заехать и жить. Красивейший и ухоженный участок 15 соток ИЖС, расположен на тихой улице (для двух домов), на возвышенности в центральной части поселка, рядом с парковой прогулочной территорией на реке и фитнес клубом. Приватный участок, соседние дома расположены на достаточном расстоянии, поэтому из всех окон (даже на первом этаже) открываются живописные виды. В основном доме: гостиная-столовая с мраморным камином и выходом на террасу, кухня с кладовой комнатой, 6 спален, кабинет и жилая комната свободного назначения, 4,5 с/у, функциональная постирочная, высокие потолки - 3,5 м на первом

---

этаже и 3,2 м на втором. Благодаря разумной планировке, большим панорамным окнам и спокойным цветовым решениям, в доме много воздуха, света, удобного пространства для жизни и отдыха каждого члена семьи. В гостевом доме: бассейн и русская баня на дровах, кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевой с/у, квартира для персонала (большая кухня-столовая, две спальни, с/у с душем). Дом кирпичный с утеплением Rockwool (стена толщиной 60 см), фундамент плита и колонны – монолит ж/б, облицовка – искусственный камень White Hills, лиственница, штукатурка, кровля утепленная, покрытие Технониколь, водостоки и желоба с обогревом. В доме выполнена качественная стильная отделка по дизайн проекту европейского дизайнера материалами европейских производителей: мрамор, дерево, керамогранит. Санузлы отделаны итальянской плиткой с декором, стены английские обои, декоративная штукатурка, краска, полы бельгийский ламинат. Сантехника итальянская, кондиционеры Panasonic, полы с подогревом на первом этаже и в санузлах, отопление: радиаторы Arbonia, внутриспольные конвекторы, отделка камина и подоконники из мрамора, стирочная оборудована техникой Miele,

---

мансардные окна VELUX, окна КВЕ. Кухня: Империя кухни с итальянскими фасадами из массива и столешницей из искусственного камня. Мебель бренда MIASSMOBILI, гостиная изготовлена с использованием массива ценных пород дерева. Спальня: Moonzapa - мебель ручной работы из дуба. Ткани и люстры из хрусталя привезены из Турции.



















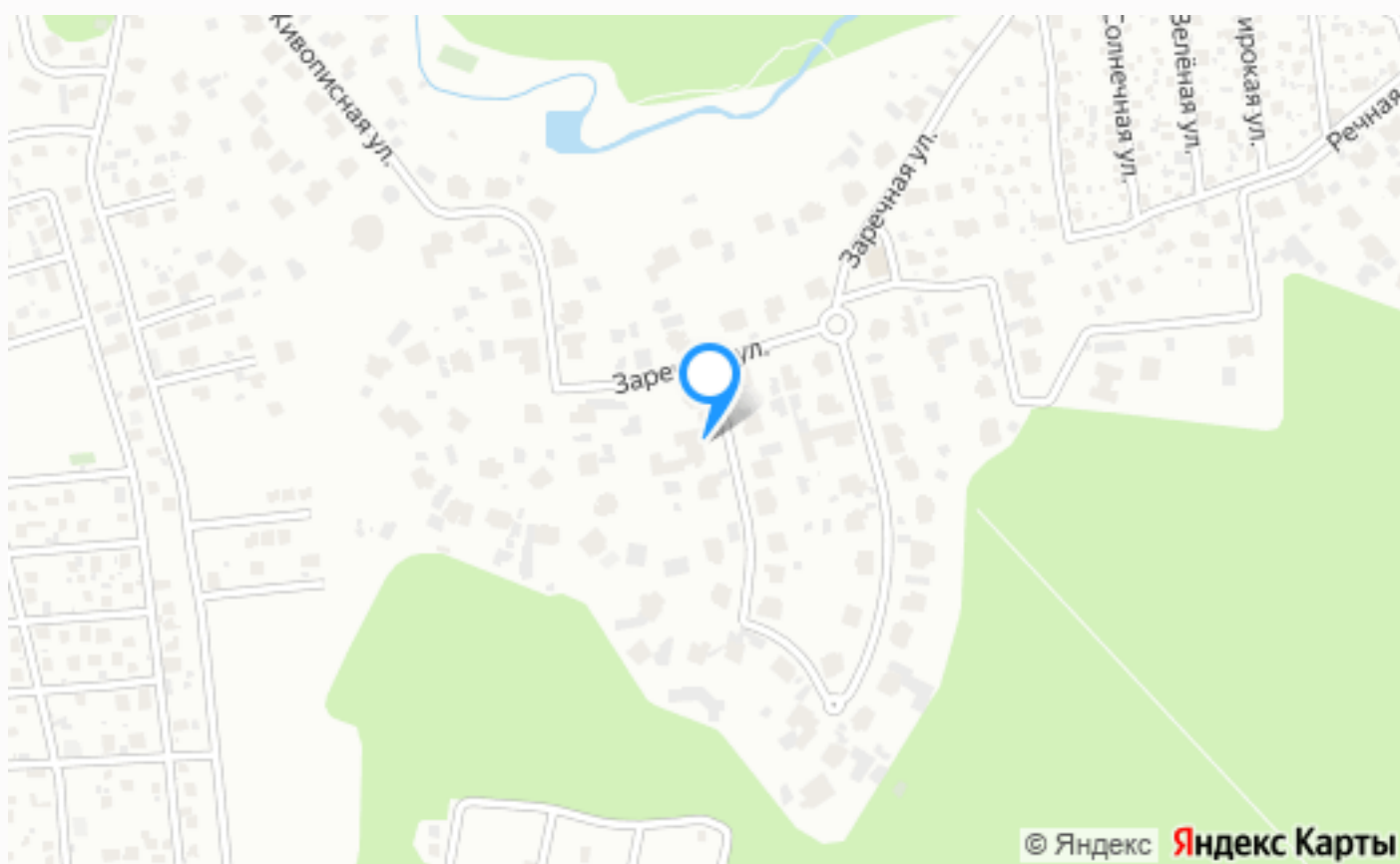












---

## Расположение

Бурцево,

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КП ПРОМЕНАД (DELUXE)

**15 сот.**

Площадь участка

**389 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 12353