



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ ДЛЯ ПРИВАТНОЙ ЖИЗНИ

**24 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 12377



 Новорижское шоссе  1500 м<sup>2</sup>

 24 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 7 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12377

---

**Цоколь:** домашний кинотеатр, огромная гардеробная, постирочная, ванная комната, комнаты для бытовых нужд, бойлерная, оружейная, тех.помещения вентиляции и бассейна, проход к СПА-комплексу.

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, большой холл, гостиная с камином и выход на закрытую летнюю террасу, столовая и кухня с выходом на открытую террасу, кладовая, гостевой с/у, кабинет, два гаража на 6 машиномест, блок для обслуживающего персонала.

**Этаж 2:** 3 спальни с ванными комнатами и гардеробными, выход на большую террасу.

**Этаж 3:** 2 спальни с ванными комнатами, большая игровая, гардеробная, кабинет, кладовая.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ ДЛЯ ПРИВАТНОЙ ЖИЗНИ

Кирпичный коттедж 1500 кв.м со спа-комплексом на зеленом участке 24 сотки в элитном коттеджном поселке "Павлово" в 17 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Приватность проживания здесь является главным акцентом. П-образное строение образует камерный внутренний двор, полностью скрытый от глаз посторонних. На живописной поляне растут пышные сосны и ели, декоративные кустарники и цветы, уложен газон, организовано несколько зон отдыха. В доме: 5 спален, гостиная с камином, крытая летняя терраса, столовая и кухня кабинет, бассейн, сауна, хаммам, два гаража на 6 м/м, оружейная, постирочная, блок персонала, кладовые и технические помещения. Особенности: функциональная просторная планировка, высокие потолки, большие помещения, светлый интерьер за счет обилия окон, дорогие натуральные материалы в отделке, мебель ведущих фабрик Италии, сантехника и бытовая техника исключительно от лучших мировых брендов. Дом оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, кондиционированием, много теплых полов. Надежный конструктив: ж/б монолит и

---

кирпич, окна Alutech, кровля – из меди. Интерьер выполнен в современном классическом стиле с искусно подобранными с душой предметами интерьера: стильными люстрами и светильниками, зеркалами, эксклюзивными аксессуарами. УЧАСТОК: Ровный солнечный участок, имеет 2 въезда и парковку перед домом на 6 автомобилей. По периметру растут взрослые деревья, вокруг дома вымощены дорожки и организовано вечернее освещение. ПЛАНИРОВКА СПА-КОМПЛЕКСА: Бассейн 9\*4 м с противотоком, джакузи, русская баня на дровах, хаммам, две купели, раздевалка с душевой, комната отдыха с камином, помещение под барбекю и большая терраса на улице. Спа-комплекс соединен с основным домом подземным проходом.



















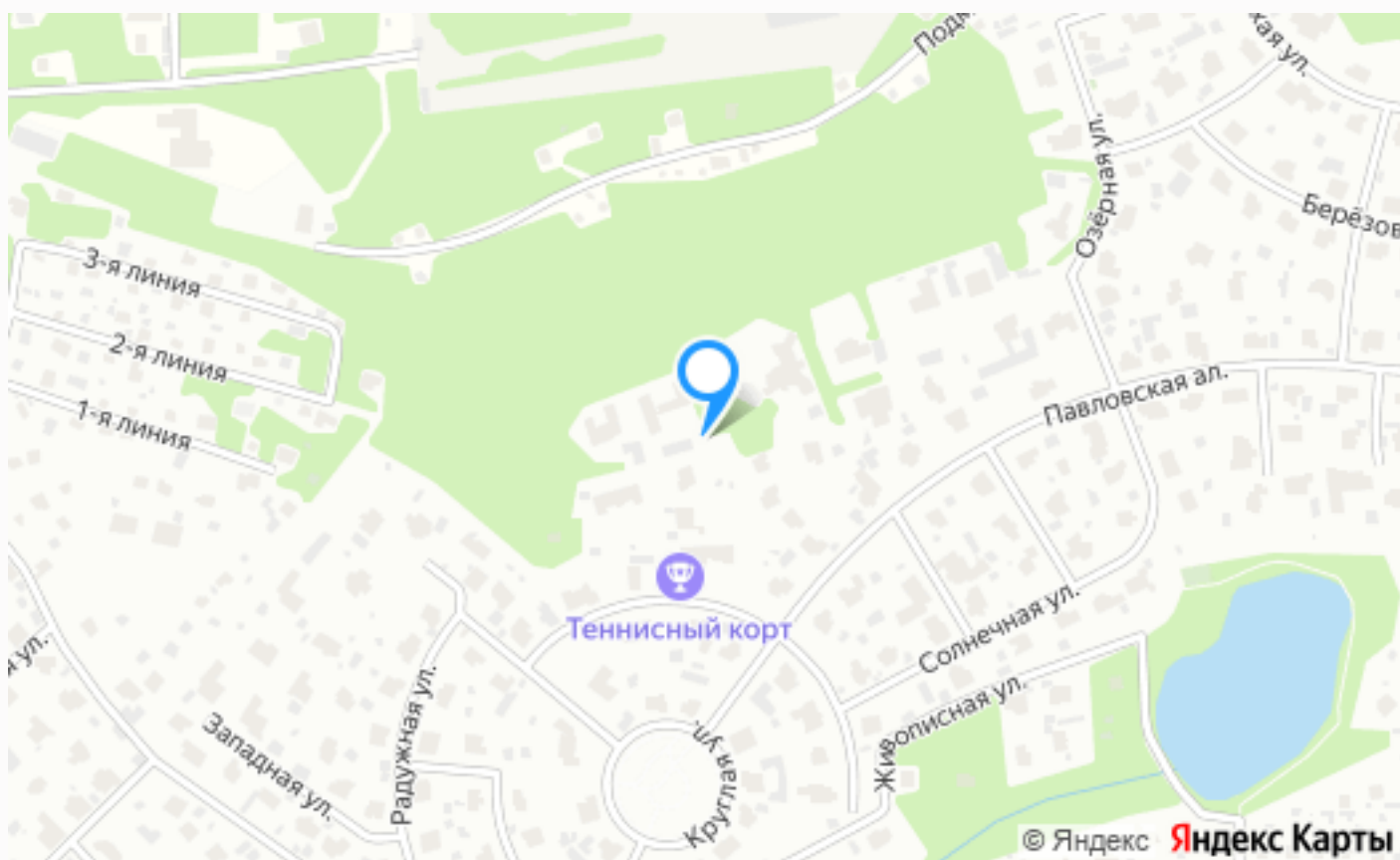












---

## Расположение

Веледниково,



---

## Павлово

Премиальный коттеджный поселок «Павлово» расположен в 13 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в экологически чистом Истринском районе – лесопарковой зоне на берегу озера. Общая территория поселка составляет 80 Га, на ней разместились под сводами леса более 200 коттеджей площадью от 350 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup>. В поселке есть собственное озеро с комплексным

---

ландшафтным озеленением береговой линии. Для прогулок предусмотрены благоустроенные парковые зоны со скамейками и красивыми беседками. В лесопарковой зоне проложены специальные дорожки, поэтому здесь можно собирать грибы или кататься на лыжах в зимнее время. Благодаря большому количеству сосен и елей воздух наполнен приятным ароматом, хорошую экологическую остановку обеспечивает также отсутствие поблизости производственных предприятий и благоприятная роза ветров. "Павлово" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка. Территория "Павлово" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и

---

супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



13 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ ДЛЯ  
ПРИВАТНОЙ ЖИЗНИ

**24 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 12377