



## ОДНОЭТАЖНЫЙ НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

**10 сот.**

Площадь участка

**260 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 12380



 Рублёво-Успенское шоссе

 260 м<sup>2</sup>


 10 сот.

 ИЖС

 1


 под отделку

 4

 2 санузла

 магистральный

 да

 централизованная скважина

 септик

ID 12380

---

**Этаж 1:** прихожая, кухня-столовая с гостиной, мастер-блок с гардеробной и санузлом, 2 спальни, 1 кабинет, два санузла, две террасы



---

## ОДНОЭТАЖНЫЙ НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

Продаётся новый дом общей площадью 259,6 м<sup>2</sup>, на участке 10 сот. Ремонт в доме выполнен из качественных материалов, все инженерные системы по дому выполнены, тёплый пол, установлены межкомнатные двери, полностью световое решение по всему дому в соответствии с проектом.

Меблирование комнат и установка сантехники, остаётся на вкус клиента. Планировка одноэтажного дома очень удобная и функциональная, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с гардеробной, санузлом и собственным выходом на террасу, две спальни, кабинет также с выходом на террасу. Все коммуникации заведены в дом, газ, вода, электричество, канализация. Благоустроенный ровный участок правильной формы с парковочным местом на два автомобиля. В пределах 5-10мин.(4-5км) доступна вся богатейшая инфраструктура Рублёвки – торговые центры, учебные заведения, река Москва, парки, аквапарк, фитнес-клубы и спортивные сооружения. Все преимущества комфортной жизни в тихом экологичном окружении!







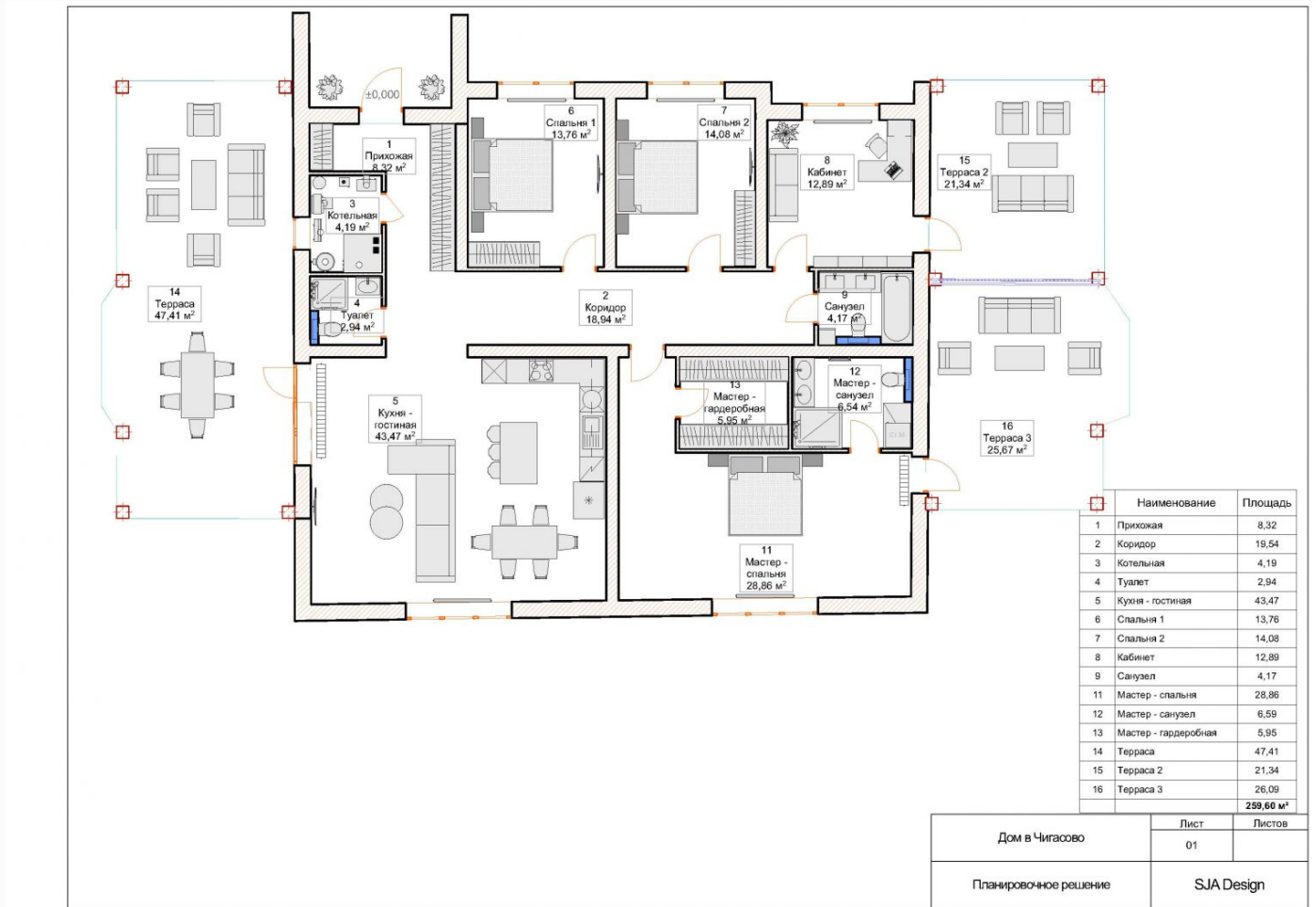










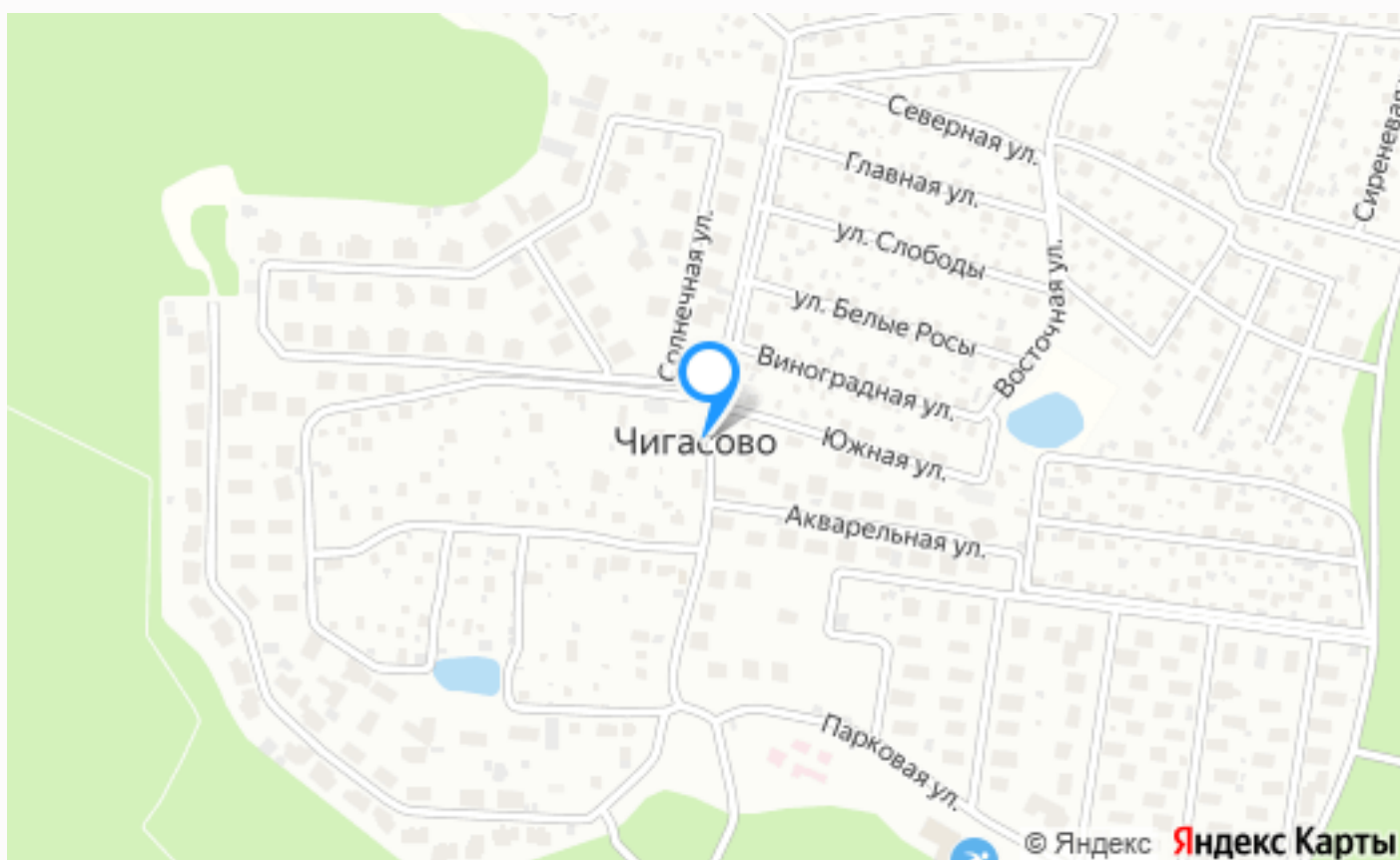


## Внешняя инфраструктура

В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 5 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны

---

красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



---

## Расположение

Чигасово,



---

## Чигасово

Чигасово на Рублево-Успенском шоссе – это одно из самых красивых и уютных мест для престижной и комфортной жизни. Роскошь и элитность, изящность и барельефы, статусность – это все, что отличает этот уникальный поселок в стиле классицизма. Населенный пункт состоит из роскошных домов на любой вкус и кошелек. Участки земли варьируются от 17 до 55 соток, а площадь домов колеблется от 170 до 2000 квадратных метров. Дома построены из материалов самого высокого качества, и все они обладают неповторимыми дизайнерскими решениями и авторскими интерьерами. Однако главным достоинством поселка

---

является его уникальное расположение - вокруг поселка раскинулся сосновый бор и пруд, что обеспечивает настоящий отдых в природной среде. Очаровательный пейзаж этого места делает жизнь жильцов более здоровой и комфортной, обеспечивая уют и умиротворение. Чигасово имеет, пожалуй, самое выгодное расположение среди поселков, в такой близости от столицы. Поселок находится прямо в лесу. При этом, в отличии, от ближайших коттеджных поселков здесь нет ограничения на стиль и габариты дома. Можно строить какой душа пожелает. Кроме того, комплекс расположен в 20 минутах от Москвы и имеет отличную транспортную доступность. В районе находятся элитные комплексы "Поляны" и "Лесные Дали", обеспечивающие все необходимые условия для комфортной жизни – СПА, рестораны, кафе, магазины, свой бассейн Fitness Masters, спорткомплекс, корт Tennis Rublevka, а также горнолыжный комплекс и база отдыха Звенигородка. Недалеко от поселка расположен кинологический центр. Чигасово является параметром комфорта, уединения и роскоши. Славится своими чистыми водоемами и изобилием природных ландшафтов. Разнообразная социальная инфраструктура и доступность к основным видам транспорта позволяет наслаждаться жизнью вне городской суеты. Жить в Чигасово, значит ощутить полную гармонию природы и комфорта дома.

---

## О месте



27 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Внешняя  
инфраструктура

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОДНОЭТАЖНЫЙ НОВЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ

**10 сот.**

Площадь участка

**260 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 12380