



## ПРОДАЖА ДОМ 850 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 58 СОТ. В ГРИБОВО

**58 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД




 Можайское шоссе

 850 м<sup>2</sup>

 58 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 6 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12413

---

**Цоколь:** зона SPA с кедровой сауной, санузлом, душевой, кедровой бочкой и комнатой отдыха.

**Этаж 1:** просторный холл, 2 гардеробные, гостиная со вторым светом (высота потолка 8 метров) и выходом на террасу, домашний кинотеатр, столовая, кухня, гостевая спальня с собственной ванной и гардеробной, гостевой санузел, постирочная.

**Этаж 2:** хозяйская спальня с балконом, ванной и гардеробной, детская спальня с ванной и гардеробной, а также 2 гостевые спальни, каждая со своей ванной комнатой.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, доп. строения, барбекю



---

## ПРОДАЖА ДОМ 850 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 58 СОТ. В ГРИБОВО

Роскошный дом в стиле модерн на большом хвойном участке с собственным выходом к пруду расположен в лесном охраняемом поселке «Грибово» на Можайском шоссе, в 12 км от МКАД. Дом с эксклюзивным дизайном и интерьером, детали которого выполнены вручную из дорогих натуральных материалов: мрамора, массива ореха и дуба. Мебель от известных мировых брендов — Francesco Molon, PROVASI, Colombostile, а люстры от фабрики MECCHINI.

























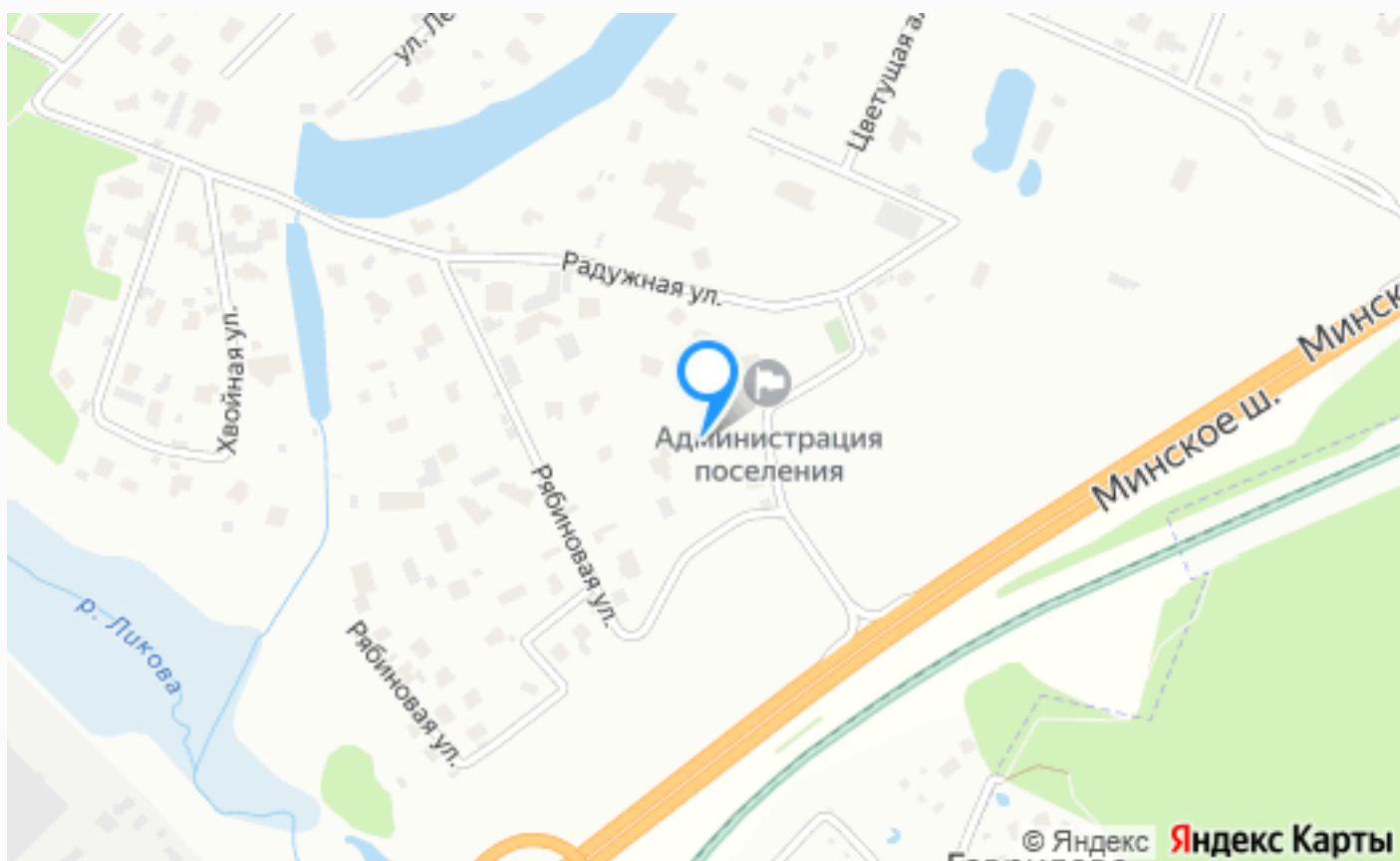




---

## Внутренняя инфраструктура

Охраняемый коттеджный поселок Грибово. На территории поселка большая зона отдыха 16 Га с прудом. Инфраструктура поселка: банный комплекс, ресторан, магазин, фитнес-центр, клиника, мойка, автозаправка.



---

## Расположение

Бородки,



---

## Грибово

Грибово» — загородный поселок премиум-класса в хвойном лесу. В поселке более 100 коттеджей, которые построены по индивидуальным проектам площадью от 400 до 1500 м<sup>2</sup> на лесных участках от 15 до 300 соток. Для жителей поселка на охраняемой общественной территории выполнено озеленение, устроены зоны отдыха с беседками

---

на берегу озера. Коттеджный поселок Грибово расположен в стародачном месте - в советские времена этот уголок привлекал академиков и высокопоставленных чиновников, а в 50-е здесь даже отдыхал маршал Победы – Георгий Жуков. Сегодня район известен не только своей богатой историей, но и обширными лесными массивами, создающими благоприятную экологическую среду. Безопасность поселка обеспечивается профессиональной службой охраны, которая бдительно патрулирует территорию поселка и следит за соблюдением пропускного режима. Для комфорта постоянного проживания в поселке Грибово есть все необходимые коммуникации – центральные водопровод и канализация, электросеть и магистральное газоснабжение. Вблизи поселка располагается разнообразная инфраструктура: частные лицеи и гимназии (МЭШ и гимназия Василия Великого), детские сады, музыкальные школы и спортивные секции, также в нескольких минутах езды находится несколько торговых центров и ресторанов, инфраструктура г. Одинцово и

---

дачного поселка Лесной Городок. Также резидентам Грибово доступен выезд на платный дублер Минского шоссе, по которому они могут добраться в Москва сити за 20-25 минут. Коттеджный поселок Грибово — это место, где комфорт сочетается с природой и уютом стародачного места

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 850 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 58 СОТ. В  
ГРИБОВО

**58 сот.**

Площадь участка

**850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 12413