



## ТАУНХАУС ГОТОВ ПОД КЛЮЧ.

**4.51 сот.**

Площадь участка

**380 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12427



 Новорижское шоссе  380 м<sup>2</sup>

 4.51 сот.

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** Прихожая с гардеробной, кабинет со своим душем. Кухня - столовая, просторная гостиная с каминной зонной и выходом на патио с уличной кухней, гостевой с/у.

**Этаж 2:** Детская спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, игровая комната, гостевая спальня с с/у, полностью оборудованная постирочная с системой сушки и хранения, патио.

**Этаж 3:** Мастер-спальня с двумя гардеробными и просторной ванной комнатой



---

## ТАУНХАУС ГОТОВ ПОД КЛЮЧ.

К продаже предлагается современный, полностью готового к проживанию угловой таунхаус, общей площадью 380 кв.м., в клубном поселке Парк Авеню, 23 км от МКАД, Новорижское шоссе. Предлагается новый таунхаус с дорогим авторским дизайн-проектом. Здесь только натуральные и качественные материалы, мастерски продуманная планировка выполнена одним из ведущих архитектором Москвы. Таунхаус полностью меблирован и готов к проживанию.











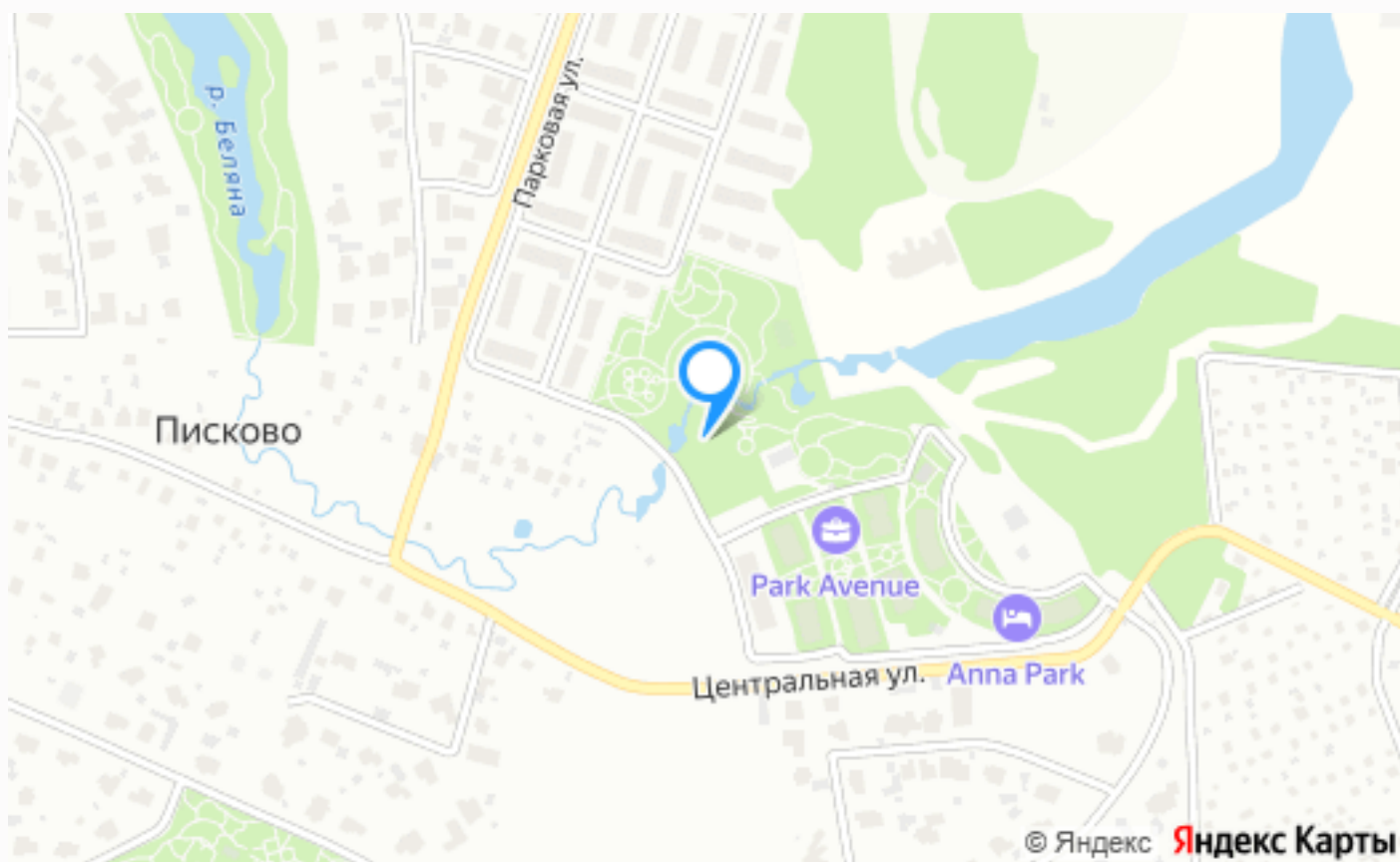
---

## Внутренняя инфраструктура

Новый элитный поселок таунхаусов Park Avenue расположен на 22-м километре престижного Новорижского шоссе. На его территории построено 8 четырехэтажных комфортабельных домов, выполненных в современном стиле знаменитого американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта. Квартирные дома в поселке Park Avenue на Новой Риге, полностью построены из кирпича, и только в облицовке фасадов используются такие материалы, как дерево, травертин и мрамор. Специально для самых юных жителей

---

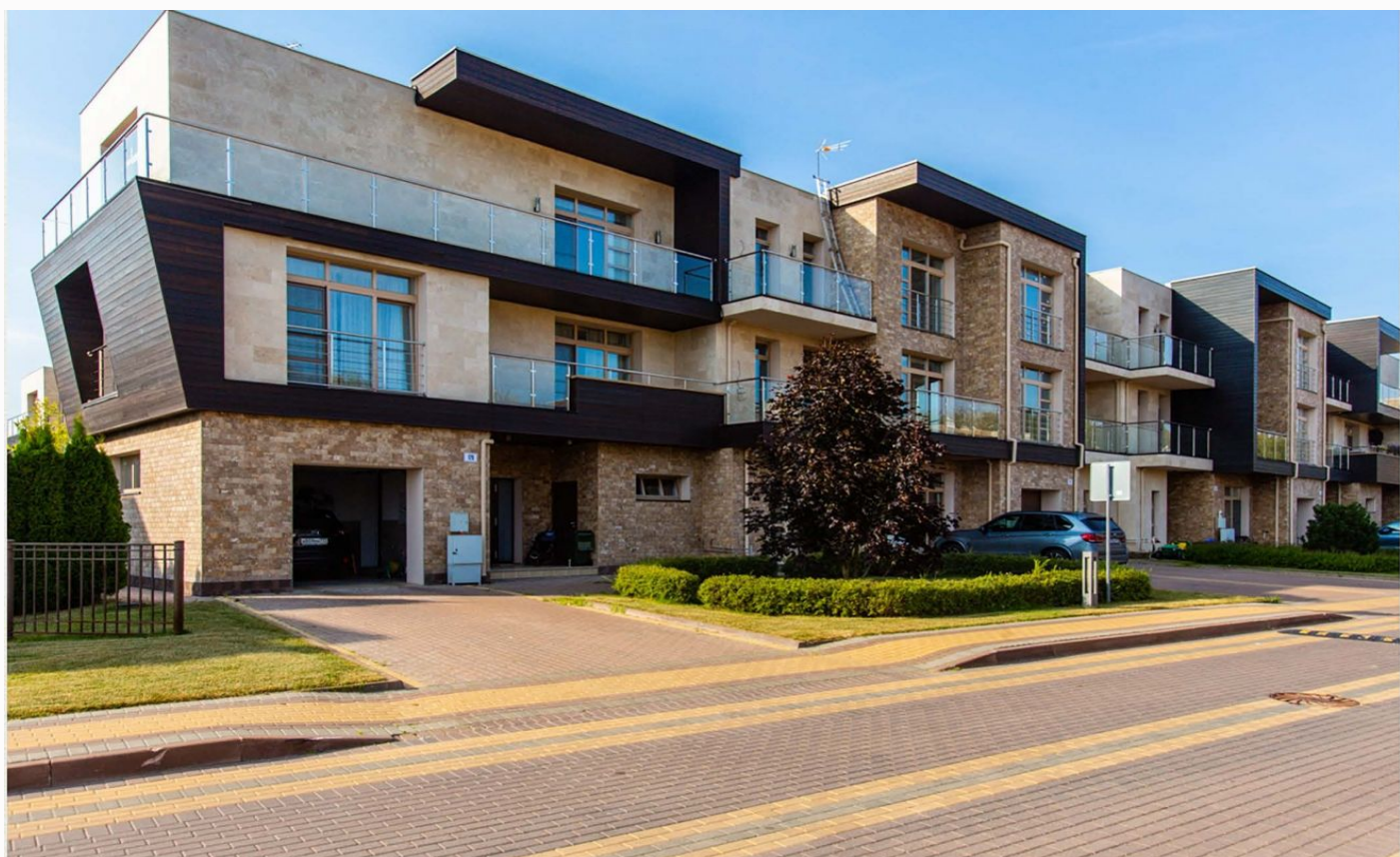
построен детский сад на 125 мест. Высококвалифицированные педагоги не только возьмут на себя заботу о малышах, но и подготовят их к школе: научат читать и считать, помогут освоиться в коллективе. Здесь дети найдут первых друзей, полюбят музыку и спорт, научатся общаться со сверстниками.



---

## Расположение

Писково,



---

## Park Avenue( Парк Авеню)

Таунхаусы и квартиры Park Avenue расположены в ближайшем Подмосковье, на 23-м километре престижного Новорижского шоссе. Благодаря удаленности от трассы в поселке создана особая, камерная атмосфера. Концепция поселка Park Avenue выдержана в стиле, присущем известному архитектору Фрэнку Ллойд Райту. При строительстве и внешней отделке

---

использовались природные материалы – натуральный камень и дерево. На его территории находится роскошный парк, спортивные площадки, а для долгих прогулок предусмотрена парковая зона в 5 Га. В распоряжении жителей таунхаусов Park Avenue также находятся инфраструктура и зоны отдыха близлежащих поселков Villagio Estate. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Здесь есть всё, что может потребоваться для комфортной жизни: элитные рестораны, удобный паркинг, центры медицинских услуг, объекты спортивной сферы, образовательные учреждения и кружки для детей любого возраста, бьюти- и SPA-центры, магазины и др.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУНХАУС ГОТОВ ПОД КЛЮЧ.

**4.51 сот.**

Площадь участка

**380 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12427