



## ОХРАНЯЕМЫЙ ДОМ В ДЕРЕВНЕ НОВИНКИ

**29.31 сот.**

Площадь участка

**489 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12437



Новорижское шоссе   489 м<sup>2</sup>

 29.31 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ


 3

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 12437

---

**Цоколь:** холл, гостиная, мастер-комната, бильярдная-кинотеатр, котельная, постирочная.

**Этаж 1:** входная зона, прихожая, гардеробные, холл, гостиная, кухня, столовая с выходом на террасу, гостевой с/у, гараж на 2 м/м.

**Этаж 2:** холл, мастер-спальня с ванной и гардеробной, детские спальни с общей ванной.

**Этаж 3:** спортивный зал

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю



---

## ОХРАНЯЕМЫЙ ДОМ В ДЕРЕВНЕ НОВИНКИ

Современный загородный дом 489 кв.м на большом благоустроенном участке 29,31 соток на охраняемой территории в Новинках, всего в 16 км от МКАД по Новорижскому шоссе с самой широкой линейкой инфраструктурных объектов. Уникальный архитектурный ансамбль сочетает в себе классику, элементы модерна и органической архитектуры. Изящно изогнутые линии фасада подчеркивают индивидуальность проекта. Переменная высота потолков от 3,1 до 9,1 м в зоне второго света создает ощущение простора и легкости. Интерьеры выполнены в светлых, спокойных тонах.



















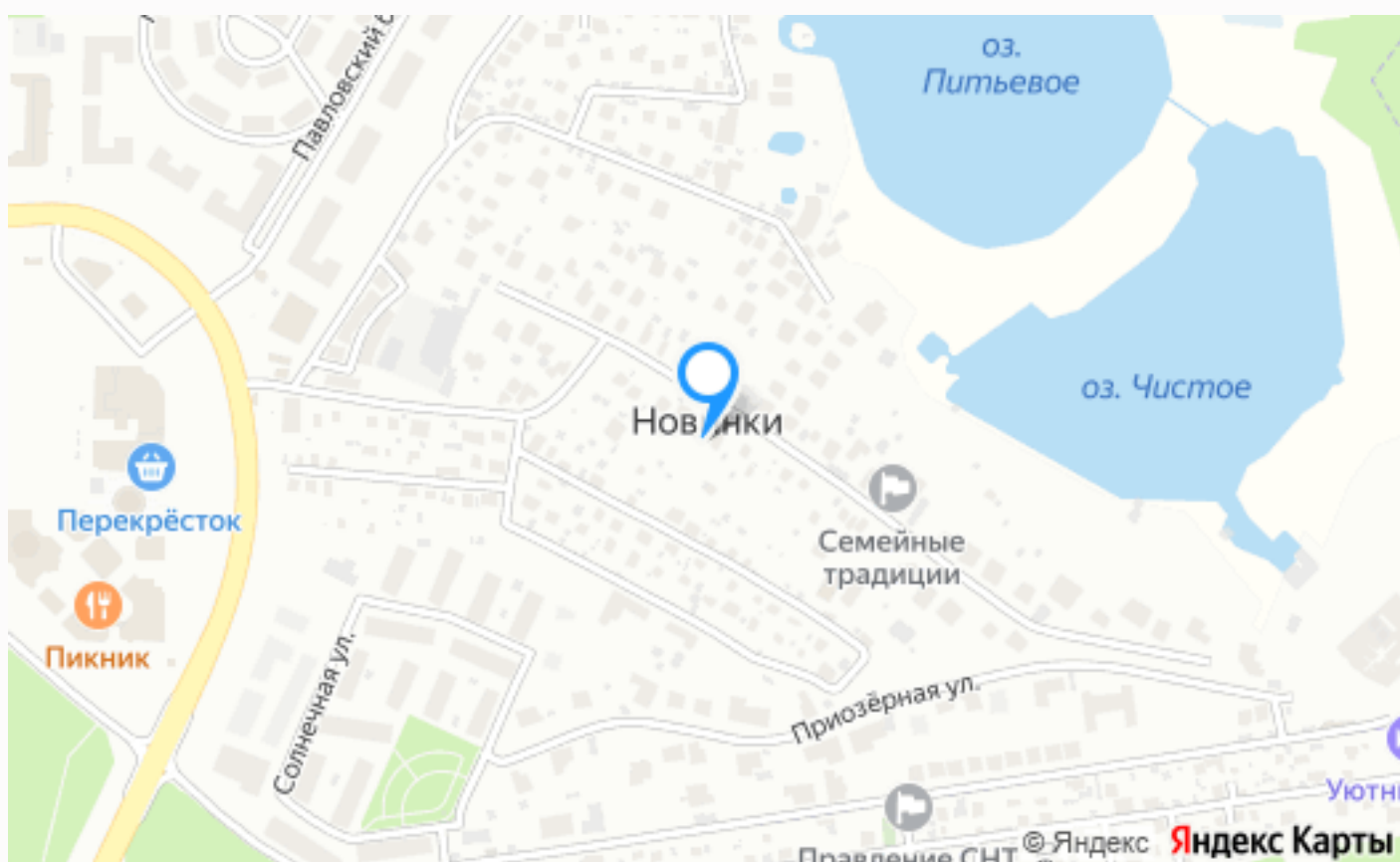




---

## Внешняя инфраструктура

Широко развита внешняя инфраструктура Новой Риги. Все самое необходимое находится буквально в 5-10 минутах езды от дома – семейный клуб «Зеленая башня», московская гимназия №1, Павловская гимназия, Ломоносовская гимназия, супермаркеты «Азбука вкуса», «Алые паруса» и «Перекресток», аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-центр WorldClass, Novaya Riga Outlet Village, теннисный корт и другие заведения.



---

## Расположение

Новинки,

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОХРАНЯЕМЫЙ ДОМ В ДЕРЕВНЕ НОВИНКИ

**29.31 сот.**

Площадь участка

**489 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12437