



## ДОМ 440 КВ.М. В СП БАРВИХА

**10.5 сот.**

Площадь участка

**440 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 12493



 Рублёво-Успенское шоссе  440 м<sup>2</sup>  10.5 сот.

 ИЖС  3  под ключ

 5  4 санузла  баня

 барбекю  магистральный  да

 центральное  центральная

ID 12493

---

**Мансарда:** спальня, санузел

**Цоколь:** хамам с зоной отдыха, душевой и санузлом, две кладовые (продуктовая и гардеробная), помещение свободного назначения площадью 22 м кв (используется как спальня), зона постирочной.

**Этаж 1:** прихожая, холл, гостиная с камином из мрамора, кухня, санузел, терраса

**Этаж 2:** мастер спальня, санузел, две спальни, санузел

**Дополнительные строения:** баня, доп. строения, барбекю



---

## ДОМ 440 КВ.М. В СП БАРВИХА

Дом в коттеджном охраняемом поселке "СП Барвиха" ( всего 37 домов ) 7,5 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, расположен в самом центре Жуковки, напротив Барвиха Luxury Village. Поселок имеет два КПП с выездами на Рублево -Успенское шоссе (в районе ресторанов Веранда у дачи и Марио Village) и на Подушкинское шоссе (в районе ТЦ Dream House), далее с выездом на платную дорогу. Участок площадью 10,5 соток, со всеми центральными коммуникациями и с выделенной мощностью электричества 32 кВт, газ, интернет оптоволокно, городская телефонная линия. На участке также есть скважина и автоматический полив всего участка. Выполнен ландшафтный дизайн, дорожки выложены натуральным сланцем, вся территория оборудована дворовым освещением. Парковка на придомовой территории на 4 автомобиля. На участке помимо дома 440 кв.м. расположена летняя беседка 36 м кв. Все постройки из кирпича, кровля из натуральной немецкой черепицы Braas. Беседка имеет барбекю с медной вытяжкой, большой стол на 12 человек и мягкую большую зону. К строению подведены коммуникации - есть вода и электричество. Дом

---

имеет 3 этажа и подвал из монолита. Высота потолков 3,1 метр. Капитальный ремонт произведена замена всех инженерных коммуникаций три года назад. Установлены радиаторы Zender. На 1-ом этаже имеется открытая терраса площадью 15 кв. м с выходом из кухни и гостиной. Подвал дома имеет окна. Котельная в подвале оборудована котлом Visseman на 72 кВт и американской системой фильтрации воды Clack. Предусмотрены хамам с зоной отдыха, душевой и СУ. В подвале расположены две кладовые (продуктовая и гардеробная) и помещение свободного назначения площадью 22 кв. м (используется как спальня), также предусмотрена зона постирочной. На первом этаже большая зона гостиной (47 кв. м) с камином из мрамора, кухня (22,5 кв. м), холл, прихожая и СУ. Первый этаж очень светлый. Пол отделан натуральной массивной доской шведской фирмы Junckers из красного дерева. Лестница межэтажная выполнена из массива клена, конструкция «консольная», что придает ей легкость, воздушность. На втором этаже три спальни. Напольное покрытие массивная доска из горного клена. В мастер спальне есть лоджия (15 кв. м) с подогреваемым полом (водяной), использовалась как кабинет. Третий этаж - это просторная мансарда

---

площадью 50 м кв. со своим большим СУ, где есть ванная. Напольное покрытие комнаты - массивная доска из горного клена. В интерьере дома использованы 5 панно из римской натуральной мозаики итальянской фирмы Bisazza с сюжетами из мифологии древней Греции и витражи оконные, произведенные на заказ. Также витражи использованы в потолочном освещении некоторых помещений (гостиная, кухня). Все санузлы отделаны плиткой компании Villeroy & Boch и оборудованы сантехническими предметами того же производителя.









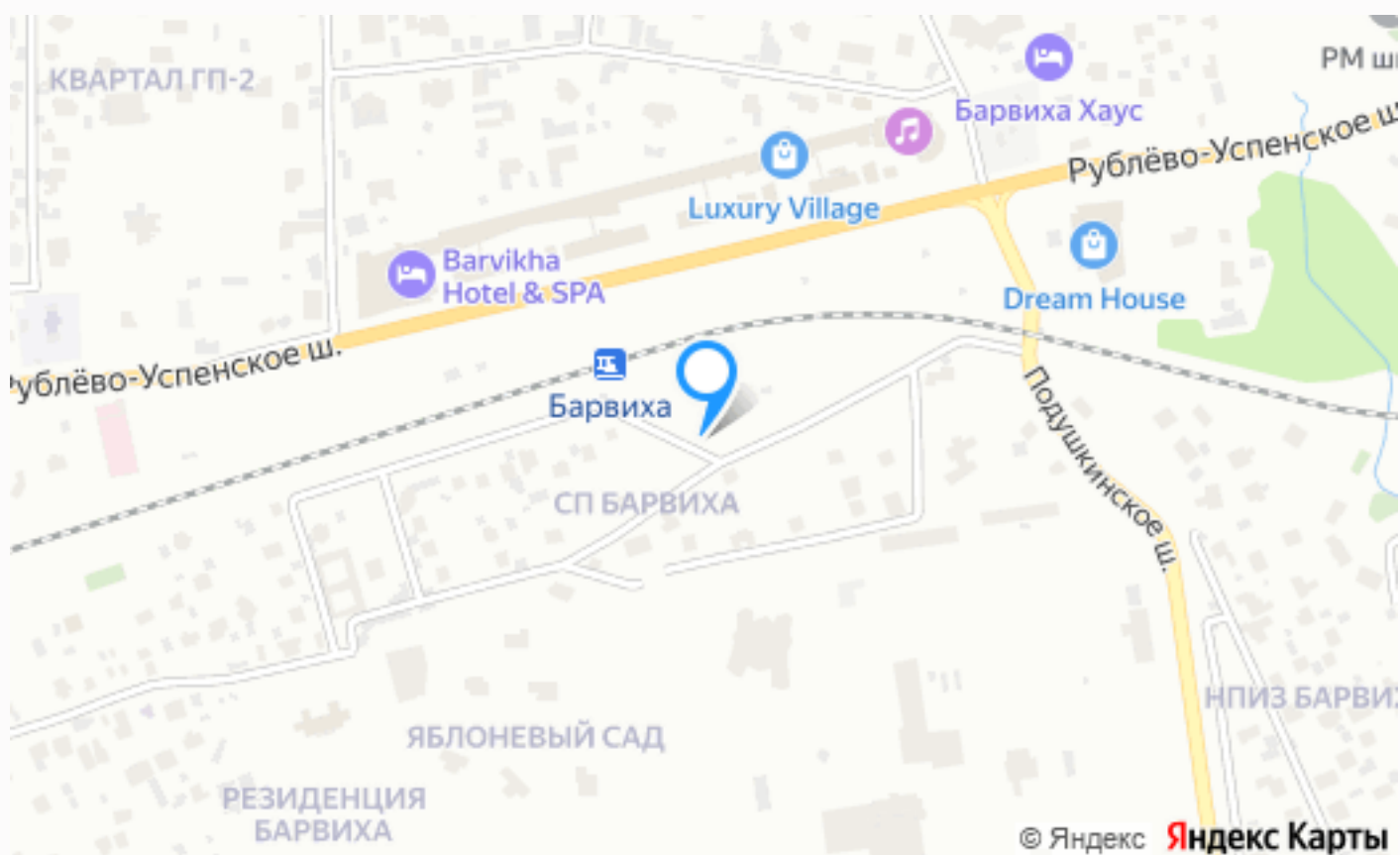












---

## Расположение

Барвиха,



---

## Барвиха СП

В Одинцовском районе насчитывается огромное множество различных коттеджных поселка разного уровня. Здесь расположились как удобные и довольно бюджетные варианты, так и элитные жилые комплексы от известных архитекторов. Вот и коттеджный поселок "Барвиха СП" занял здесь место под свои 35 уникальных домовладений. В этом районе прекрасно все: пышные и экологически чистые леса прячут коттеджи от шума Рублево-Успенского шоссе, индивидуальная архитектура для каждого строения, а также развитая инфраструктура на территории поселка и вокруг него. Жилой комплекс расположился в самом центре

---

Рублевки, так что вряд ли жителям придется скучать. На их выбор есть буквально все, что только может понадобиться, будь то магазины и бутики с дорогой одеждой или же престижные гимназии для обучения детей. Жить на территории "Барвиха СП" можно круглый год, ведь здесь проведены все необходимые коммуникации, а в шаговой доступности есть магазины, поликлиники и спортивные центры. Приобретая жилье здесь, вы получаете городской комфорт в окружении чистого воздуха и красивой природы. И все это под бдительной охраной частного профессионального агентства, сотрудники которого не только совершают обходы территории, но и следят за камерами видеонаблюдения.

---

## О месте



7 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ 440 КВ.М. В СП БАРВИХА

**10.5 сот.**

Площадь участка

**440 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 12493