



## КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЁЛКЕ

**42 сот.**

Площадь участка

**595 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12495



 Рублёво-Успенское шоссе

 595 м<sup>2</sup>

 42 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12495

---

**Мансарда:** спальня, с/у, гардеробная

**Цоколь:** домашний кинотеатр, кальянная, кухня, с/у, котельная, постирочная

**Этаж 1:** холл, прихожая, гардеробная, с/у, гостиная, столовая с выходом на террасу, кухня, кабинет, спа-зона с бассейном, сауна, душевая, с/у

**Этаж 2:** зона отдыха с выходом на балкон, мастер- спальня с гардеробной и с/у, спальня, учебная, с/у, спальня

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м



---

## КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЁЛКЕ

Коттедж с бассейном в охраняемом посёлке Коттедж с бассейном, расположенный в охраняемом посёлке Поречье - это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и уединение. Тишина, лес, респектабельное окружение. При строительстве дома использовались качественные материалы. Во внутреннем оформлении пространства - итальянская мебель и текстиль. Комфортные и продуманные планировки дома включают в себя пять спален, кабинет и просторные общие пространства. Изысканная спа включает в себя бассейн с противотоком, сауну и уютно оборудованную зону отдыха. Гостиная с камином может стать местом притяжения для всей семьи или приёма гостей. На цокольном этаже разместился домашний кинотеатр с удобными диванами, кальянной зоной и баром. В доме есть гараж на два автомобиля и просторная парковка. Преимущества объекта Охраняемый посёлок: гарантия безопасности и спокойствия для вас и вашей семьи. Собственный бассейн: возможность наслаждаться водными процедурами в любое время года. Уединение и комфорт: коттедж предоставляет пространство для отдыха и релаксации вдали от

---

городской суеты.

















ID 12495























---

## Внешняя инфраструктура

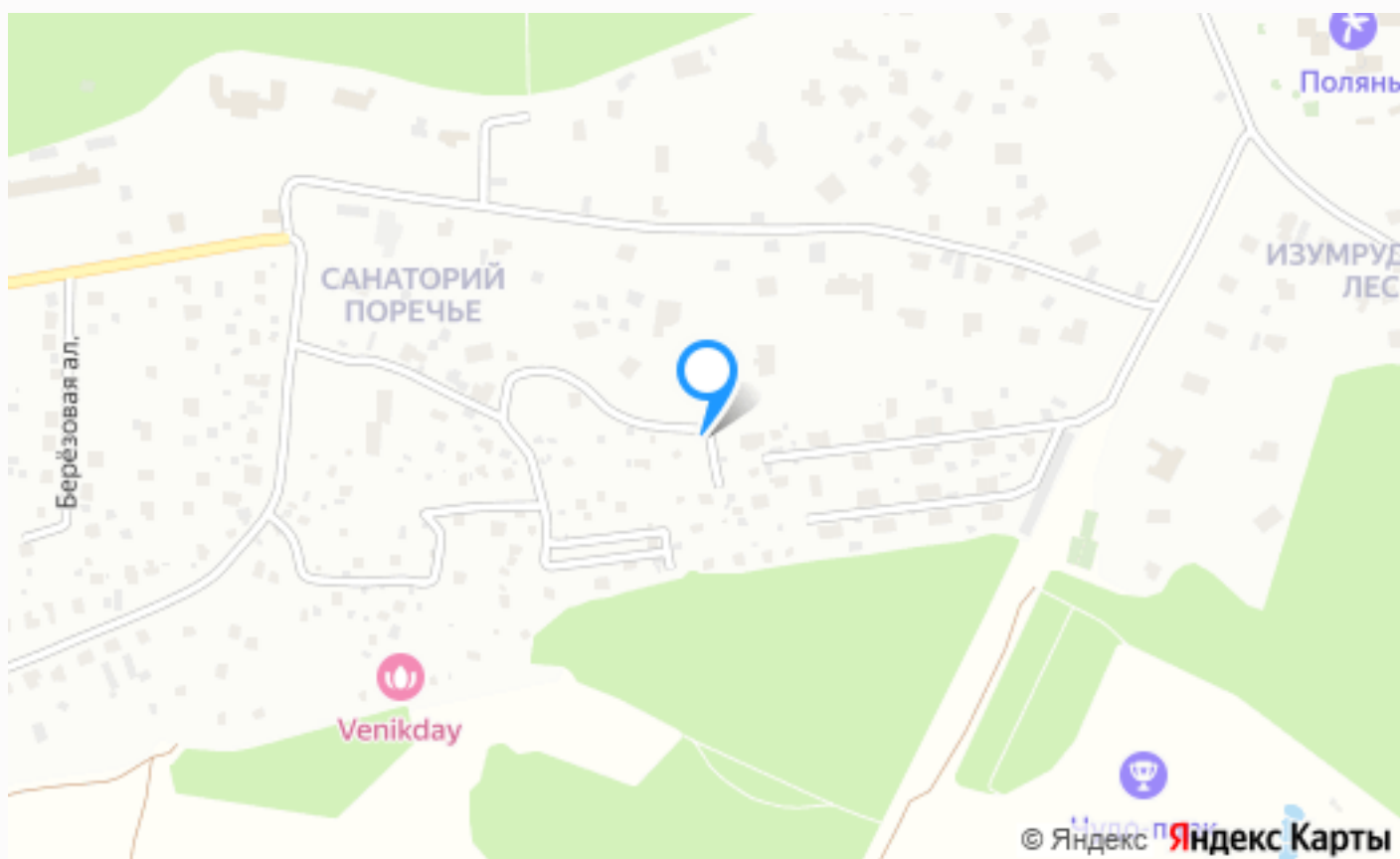
В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно-оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Мираторг, фермерский рынок), салоны

---

красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.

## Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надёжная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка.



---

## Расположение

Дунино,



---

## Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

---

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

---

## О месте



28 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С БАССЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ  
ПОСЁЛКЕ

**42 сот.**

Площадь участка

**595 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12495