



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**40 сот.**

Площадь участка

**600 м<sup>2</sup>**











Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12496



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  600 м<sup>2</sup>
-  40 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  7
-  7 санузлов
-  баня
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12496

---

**Цоколь:** домашний кинотеатр, зона отдыха (спальня), сауна, с/у, котельная, постирочная

**Этаж 1:** холл, гардеробная, спальня, с/у, кухня, общая зона с выходом на террасу, гостиная с камином, винная комната, спальня, с/у

**Этаж 2:** холл, балкон, пять спален, два с/у

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, помещение для персонала



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Дом располагается на просторном ухоженном участке с корабельными соснами, построен с учётом современных тенденций в архитектуре и дизайне, что обеспечивает его владельцам максимальный комфорт и удобство. Просторные комнаты, большие окна, позволяющие естественному свету проникать внутрь, продуманная планировка — всё это создаёт идеальное пространство для жизни. В доме семь спален, просторные общие зоны, видовые террасы. На цокольном этаже оборудован домашний кинотеатр, зона отдыха с сауной. На участке также расположен гараж на три автомобиля с двухкомнатной квартирой для помощников, просторная парковка. Коттеджный посёлок Поречье — это идеальное место для тех, кто хочет жить в гармонии с природой, не отказываясь от комфорта и удобства современного жилья.

























---

## Внешняя инфраструктура

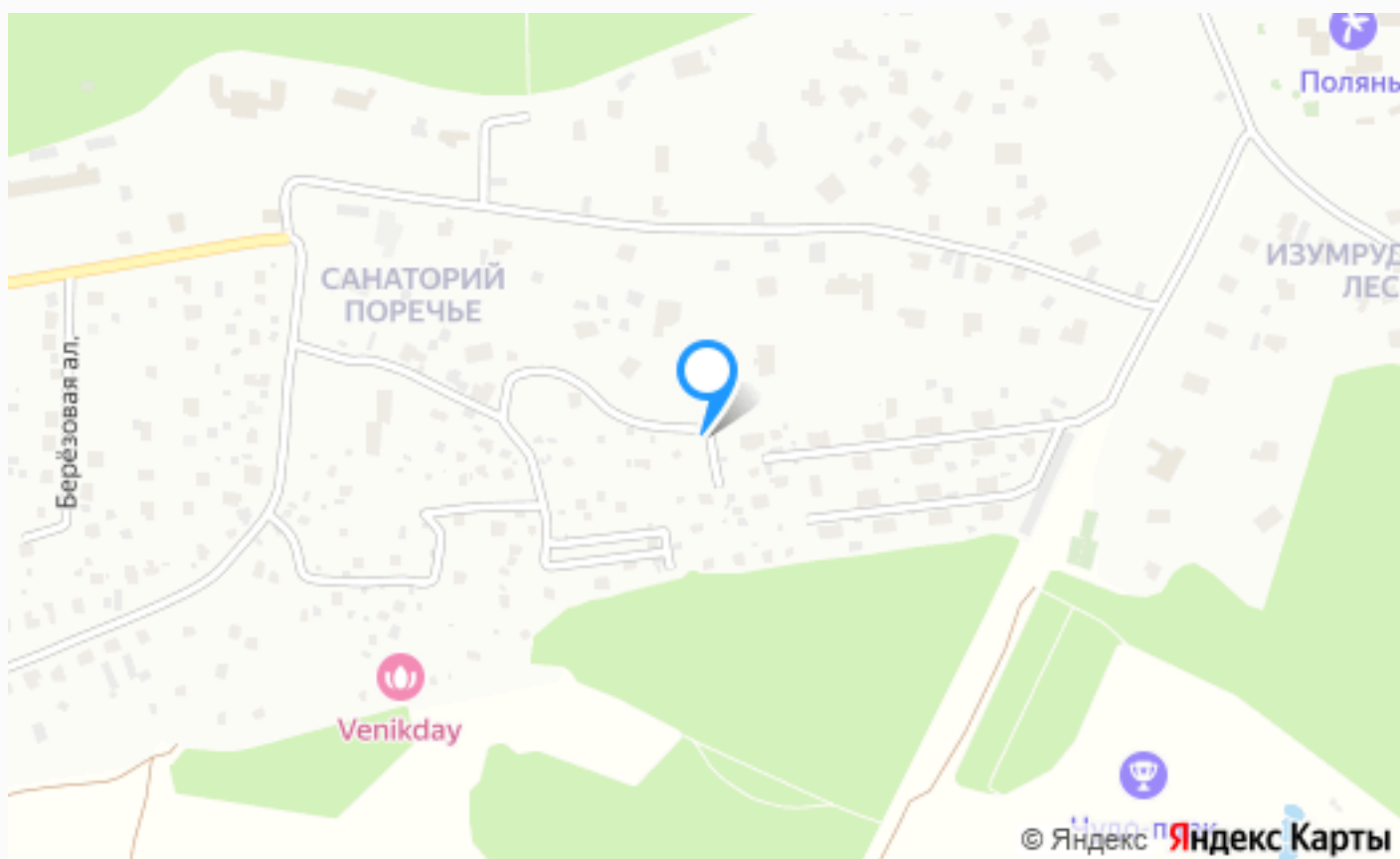
В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно-оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Мираторг, фермерский рынок), салоны

---

красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.

## Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надёжная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка.



---

## Расположение

Дунино,



---

## Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

---

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

---

## О месте



28 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной,  
парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

**40 сот.**

Площадь участка

**600 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12496