



## ПРОДАЖА ДОМ 483 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 12 СОТ. В НОВОРИЖСКИЙ

**12 СОТ.**

Площадь участка

**483 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12497




 Новорижское шоссе  483 м<sup>2</sup>



 12 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 6  4 санузла

 баня

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 12497

---

**Мансарда:** спальня, кабинет, с/у.

**Цоколь:** кинотеатр-спортзал, СПА-зона (солевая комната, душевая с бочкой), с/у, гардеробная для сезонных вещей, котельная, постирочная, кладовая

**Этаж 1:** холл, гостиная, кухня-столовая, спальня, с/у, гардеробная, гараж.

**Этаж 2:** мастер-спальня с ванной и большой гардеробной, 3 спальни, с/у.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения



---

## ПРОДАЖА ДОМ 483 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 12 СОТ. В НОВОРИЖСКИЙ

Двухэтажный коттедж "под ключ" 483 кв.м на участке 12 соток в КП Новорижский. Дом под ключ без фасада.



























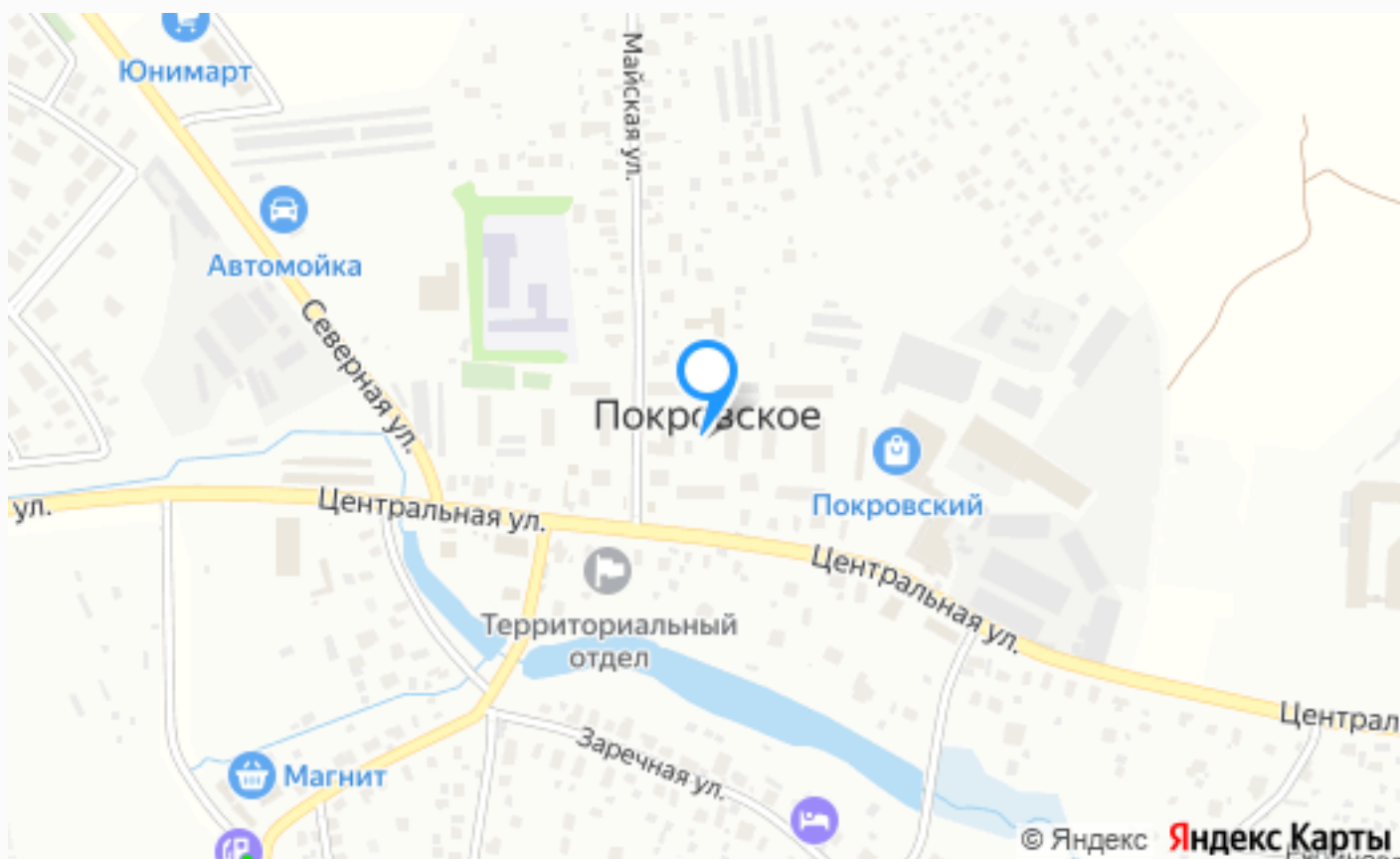




---

## Внешняя инфраструктура

В пятнадцати минутах езды от поселка расположена богатая новорижская инфраструктура — школы и детские сады с опытными преподавателями и воспитателями. Фитнес-клубы, рестораны, салоны красоты, тц, теннисная академия и гольф-клуб.



---

## Расположение

Покровское,



---

## Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы. В «Новорижском» можно купить дома в ценовых

---

сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время. Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с

---

бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3–5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин. Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 483 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 12 СОТ. В  
НОВОРИЖСКИЙ

**12 сот.**

Площадь участка

**483 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12497