



ПРОДАЖА ДОМ 320 М² НА УЧАСТКЕ 7 СОТ. В НОВОРИЖСКИЙ

7 СОТ.

Площадь участка

320 М²


Площадь дома

23 КМ

Расстояние от МКАД

ID 12524




 Новорижское шоссе  320 м²

 7 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Кухня-гостиная, спальня, прихожая, гардероб, постирочная, котельная, санузел, терраса.

Этаж 2: Мастер спальня с санузлом, гардеробом, и террасой; холл, санузел, спальня с гардеробом и террасой, комната отдыха с террасой.

Дополнительные строения: гараж м\м



ПРОДАЖА ДОМ 320 М² НА УЧАСТКЕ 7 СОТ. В НОВОРИЖСКИЙ

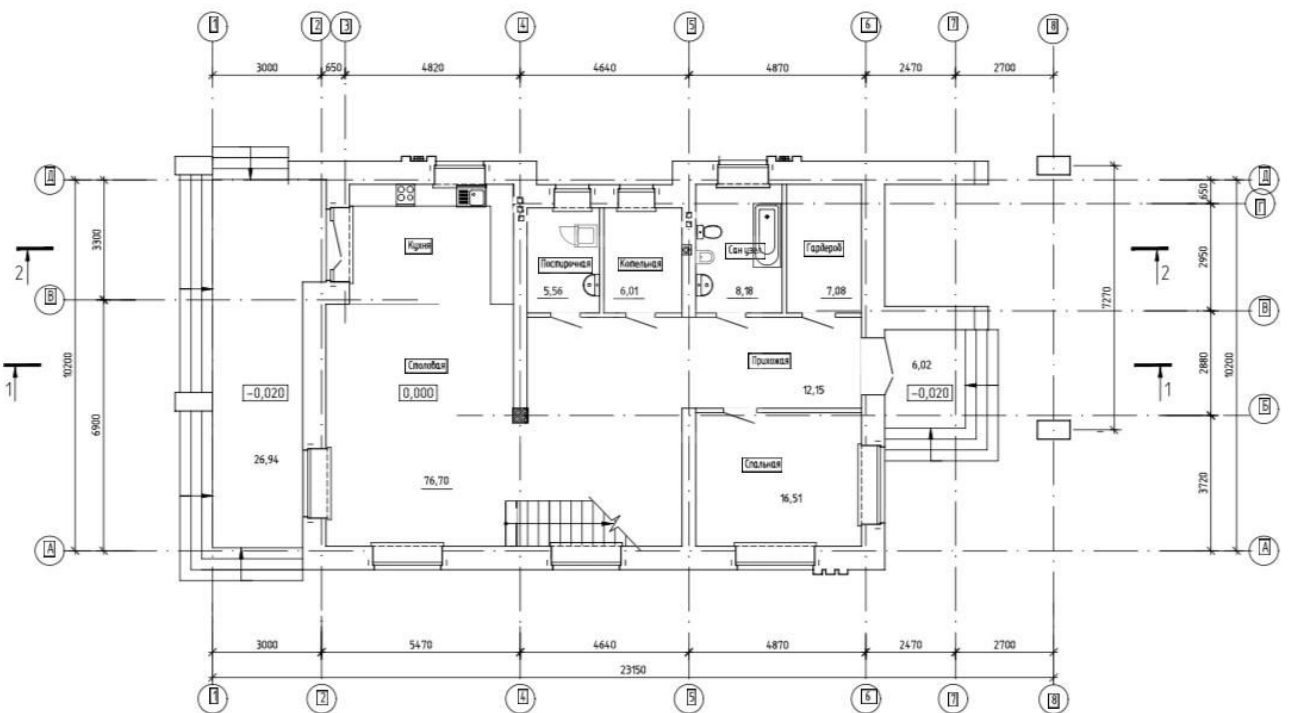
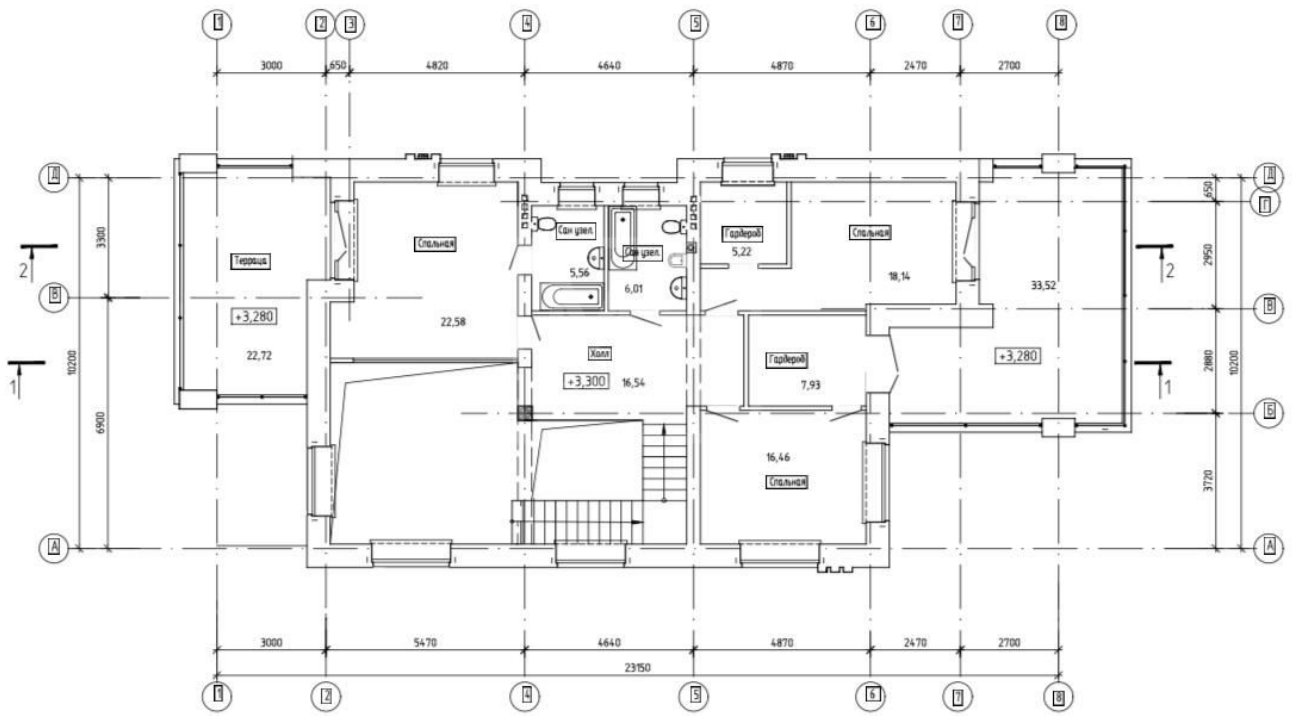
Продается новый двухэтажный дом, построенный по передовым технологиям и спроектированный с учётом всех современных требований к комфорту. Архитектурная концепция здания выполнена в современном стиле: чёткие линии, большие панорамные окна и продуманная планировка. Фасад отделан долговечными материалами, устойчивыми к перепадам температур и атмосферным воздействиям, что гарантирует презентабельный внешний вид. Общая площадь дома составляет 320 квадратных метров, что позволяет разместить всё необходимое с максимальным комфортом. Монолитный фундамент с использованием буронабивных свай диаметром 400 мм на глубине 3 метра. Запас прочности такой конструкции значительно выше стандартных норм. Стены из блоков Porotherm 51 Thermo, один из лучших видов тёплой керамики. Монолитное перекрытие второго этажа со вторым светом. Плоская крыша с использованием новых технологий гидроизоляции и водоотведения. Фасад облицован дорогостоящей гибкой керамикой. Алюминиевые окна в пол с итальянской фурнитурой и панорамой в части дома со

вторым светом. Все коммуникации центральные и уже заведены в дом: газ, электричество, вода и канализация. На участке подземная дренажная система.



Планировки



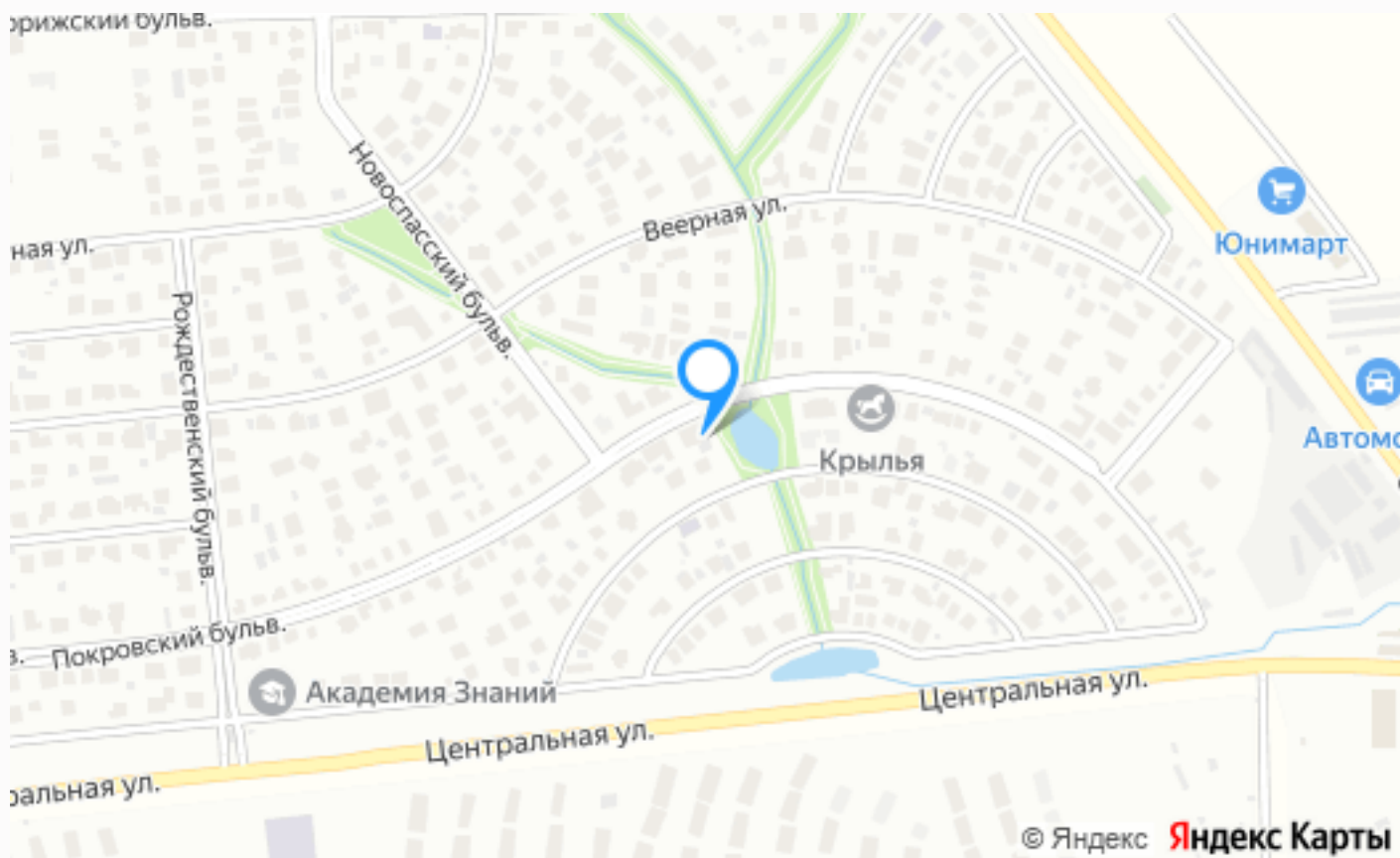




Внутренняя инфраструктура

Элитный коттеджный поселок Новорижский расположен по одному из самых престижных направлений. Поселок окружает Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club. В посёлке расположены детский сад, школа, медцентр, супермаркет, ресторан. Созданы водные каналы, 3 парка с озёрами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озёр создан собственный очищаемый закрытый пляж. Организована прогулочная набережная с беседками для отдыха,

волейбольная и баскетбольная площадки, теннисные корты. В посёлке работает сервисная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы. Территория огорожена, находится под круглосуточной охраной с пропускной системой.



Расположение

Покровское,



Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы. В «Новорижском» можно купить дома в ценовых

сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время. Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с

бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3–5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин. Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

О месте



23 км от
МКАД



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 320 М² НА УЧАСТКЕ 7 СОТ. В
НОВОРИЖСКИЙ

7 сот.

Площадь участка

320 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 12524