



## ДУПЛЕКС В ПАВЛОВО-2

**3 сот.**

Площадь участка

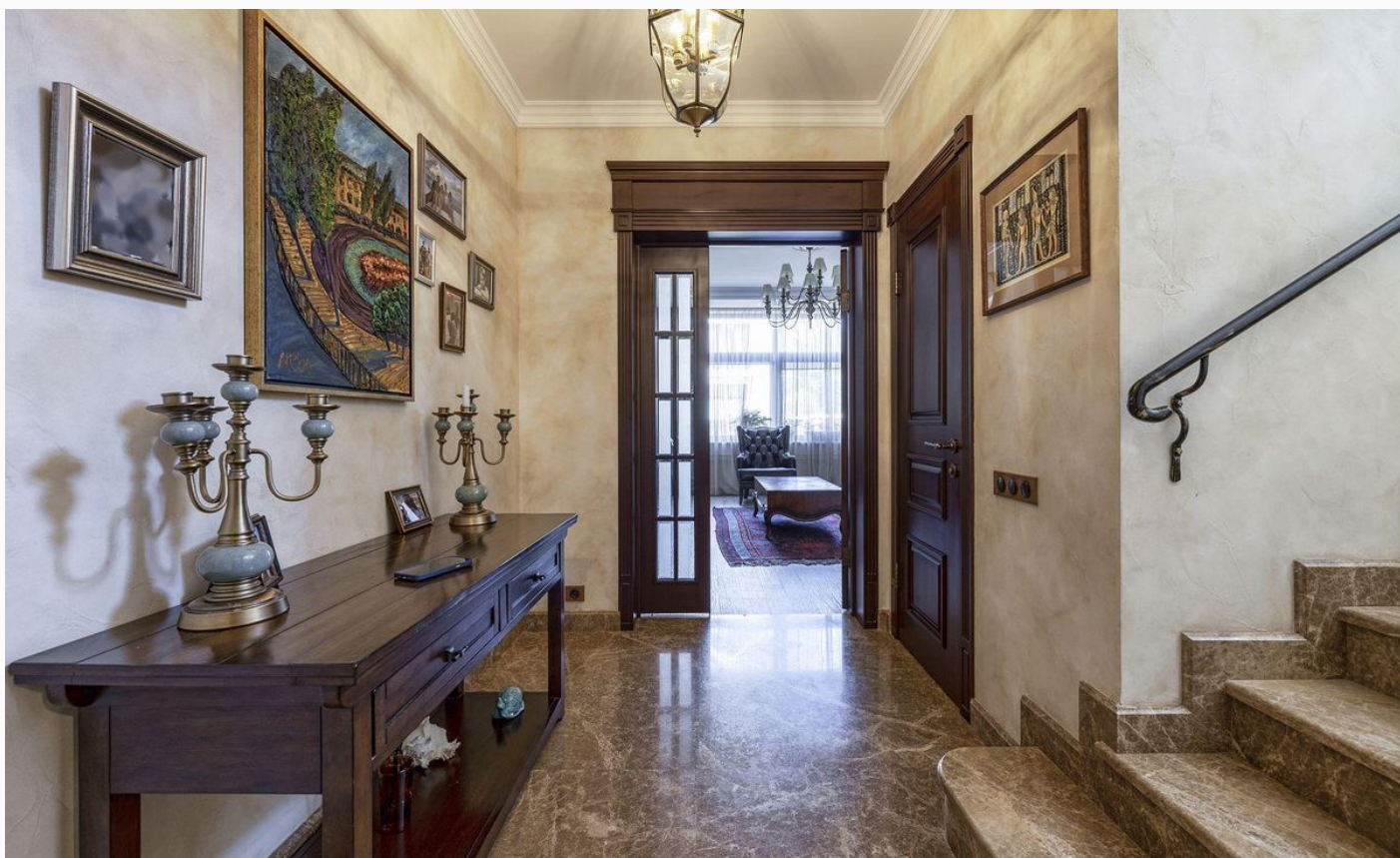
**270 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12527



📍 Новорижское шоссе  270 м<sup>2</sup>

 3 сот.

 ИЖС

 4

 3 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12527

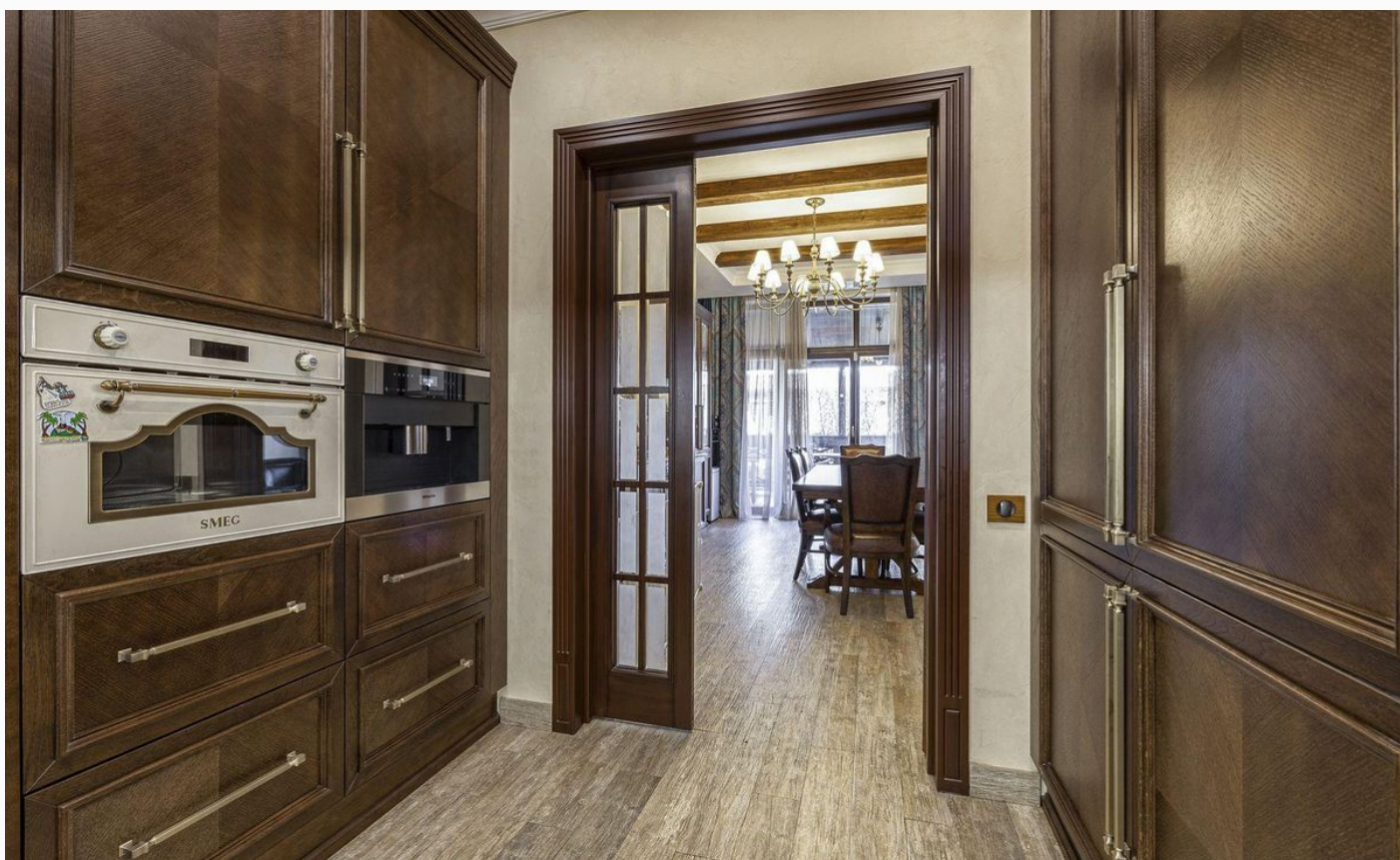
---

**Этаж 1:** холл, гардеробная, с/у, кухня, столовая с выходом на террасу, гостиная.

**Этаж 2:** холл, 3 спальни, санузел, гардеробная

**Этаж 3:** кабинет, санузел, детская игровая, постирочная, кладовая.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДУПЛЕКС В ПАВЛОВО-2

На продажу предлагается таунхаус общей площадью 270 кв.м. в КП Павлово-2, Новорижское шоссе, 14 км от МКАД. В отделке использованы натуральные породы мрамора и натуральные породы дерева, керамогранит (Италия), травертин. Вся корпусная мебель изготовлена по индивидуальному заказу, сантехника итальянского производства. Бытовая техника премиального бренда Miele, а также техника европейских производителей (Германия и Италия). Установлена индивидуальная система приточно вытяжной вентиляции и кондиционирования Daikin. Сделан водяной теплый пол, шумоизоляция, сигнализация, единый wi-fi. В гостиной установлен домашний кинотеатр. Участок с ландшафтным дизайном.



















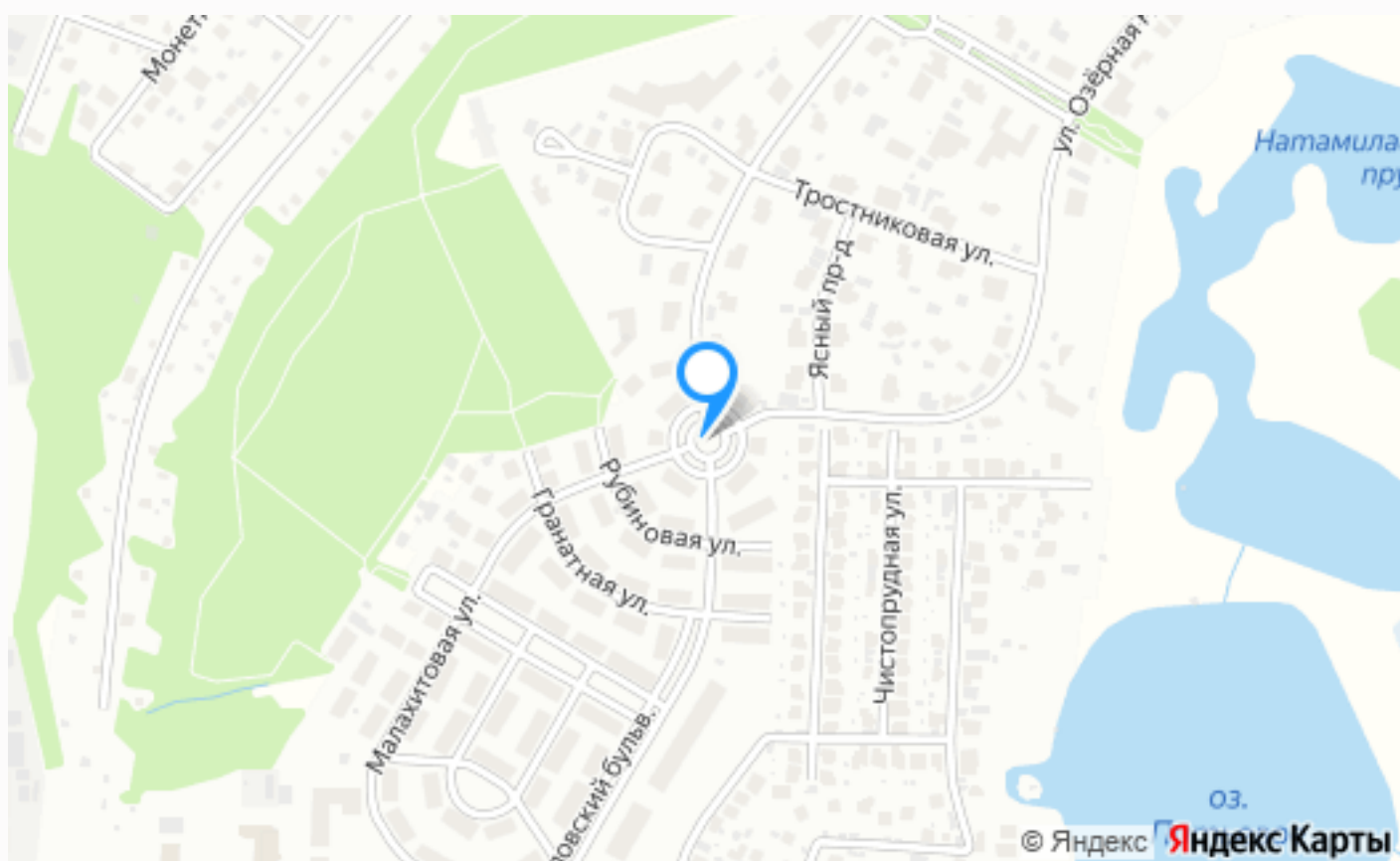












---

## Расположение

Новинки,



---

## Павлово-2

«Павлово-2» — клубный коттеджный посёлок премиум-класса в ближнем Подмосковье, всего 14 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Общая площадь посёлка 88 гектаров. Здесь построены клубные дома с квартирами, таунхаусы, дома от 250 м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. Парки с озёрами и сосновый лес занимают более 10 гектаров посёлка. Все дома КП

---

«Павлово-2» построены в едином классическом стиле, с элементами барокко и модерна, с использованием высококачественных природных материалов. Фасады домов выполнены из натурального камня в светлом и тёмном оттенках, которые естественно вписываются в природный ландшафт. «Павлово-2» гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка.

Территория «Павлово-2» расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo Golf Club с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое.

Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в

---

минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово-2" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДУПЛЕКС В ПАВЛОВО-2

**3 сот.**

Площадь участка

**270 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 12527