



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП СОСНОВЫЙ БОР

**15 сот.**

Площадь участка

**550 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12539



 Рублёво-Успенское шоссе

 550 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 4 санузла

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12539

---

**Цоколь:** блок для персонала, большая гардеробная, санузел, кинотеатр, постирочная, котельная

**Этаж 1:** прихожая, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая, кабинет

**Этаж 2:** холл, 5 спален, 2 санузла с ванными комнатами, гардеробная.

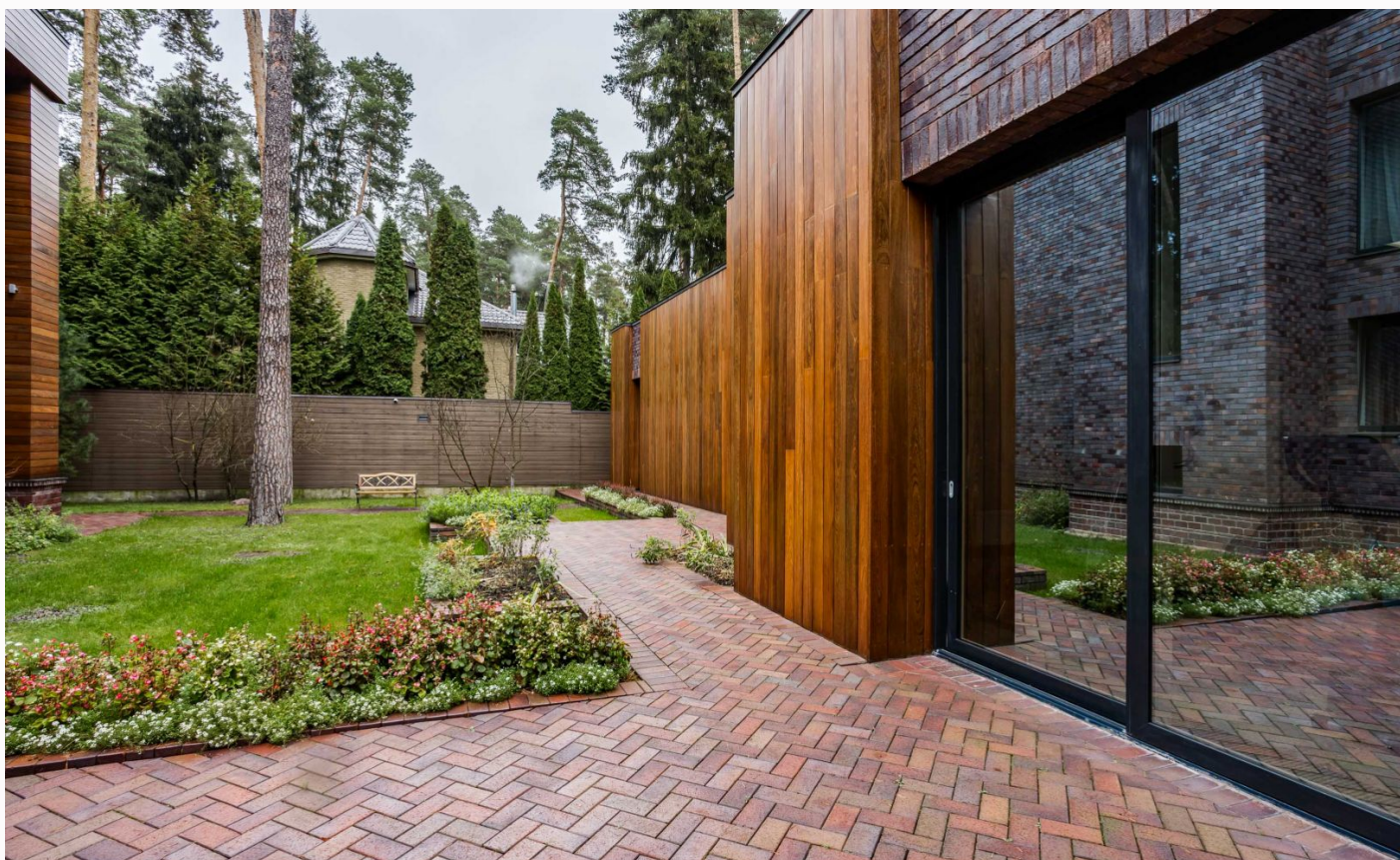
**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



---

## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП СОСНОВЫЙ БОР

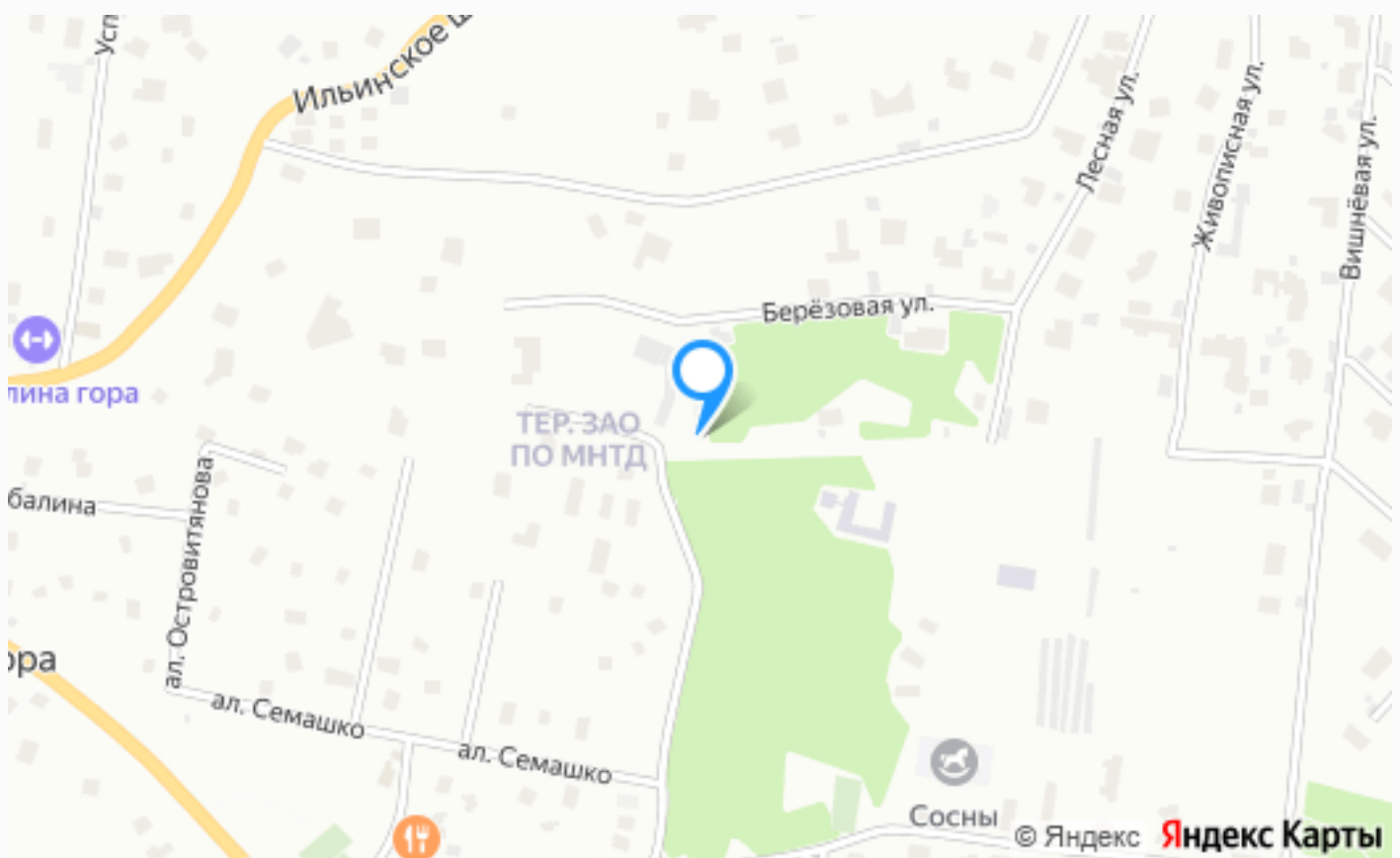
Современный дом под ключ с мебелью в строго охраняемом коттеджном поселке Сосновый Бор. Просторные комнаты, качественная отделка, большая гостиная для проведения времени с семьей и друзьями. В доме 5 спален, блок для персонала в цоколе, кабинет и большая кухня с панорамными окнами и выходом на летнюю террасу, где оборудована зона барбекю. Идеальное место для семейных ужинов, дружеских посиделок и праздников на открытом воздухе. Отдельно стоящий СПА-комплекс в 200 кв. м, идеально подходит для отдыха и релаксации. Оснащен бассейном, сауной, зоной отдыха с кухней и 2-я изолированными комнатами.











---

## Расположение

Николина гора,



---

## Сосновый Бор

Коттеджный поселок «Сосновый Бор» расположен на Николиной Горе, которая имеет свою богатую историю: здесь жили Сергей Прокофьев, Василий Качалов, Святослав Рихтер, Отто Шмидт, Сергей Михалков и Тихон Хренников. «Сосновый Бор» имеет удобные выезды в направлении Новорижского, Рублево-Успенского шоссе и скоростного платного шоссе

---

«Северный объезд Одинцово». Сосновый бор один из самых престижных, удобных, комфортных и безопасных для проживания поселков Рублево-Успенского направления. Это место часто называют Подмосковной Швейцарией – безопасность, спокойствие, удивительная гармония сохраненной природы (на участках сохранены реликтовые сосны, давшие название поселку). Участки от 30 соток до 3 га и широкие дороги подчеркивают простор и европейский вид поселка. Все дома «Соснового Бора» построены по индивидуальным архитектурным проектам известных российских и зарубежных архитекторов. Охраняемая территория санатория составляет более 50 Га. В поселке своя управляющая компания, низкие коммунальные платежи и отличный коммунальный сервис. Надежная собственная служба охраны и система контроля доступа. Жители поселка имеют свободный доступ на территорию знаменитого санатория «Сосны» УДП РФ, в котором есть: набережная реки Москва с собственным пляжем ухоженные

---

лесные тропинки на территории санатория  
рестораны, кафе и фито-бар фитнес-центр и  
бассейн СПА-центр водолечебница  
физиотерапия массаж соляная пещера сауна и  
турецкий хамам площадки для барбекю зимой  
работает каток крытые/открытые теннисные  
корты. Коттеджный поселок «Сосновый бор» это  
одно из лучших мест как для постоянного  
проживания, так и для отдыха в выходные, а  
также прекрасная инвестиция в будущее Вашей  
семьи.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП СОСНОВЫЙ БОР

**15 сот.**

Площадь участка

**550 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12539