



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

**30.72 сот.**

Площадь участка

**1064 м<sup>2</sup>**
















Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12552



- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Новорижское шоссе |  1064 м <sup>2</sup> |  30.72 сот.    |
|  ИЖС               |  2                   |  под отделку   |
|  5                 |  5 санузлов          |  баня          |
|  бассейн           |  барбекю             |  магистральный |
|  да                |  центральное         |  центральная   |

---

**Этаж 1:** 2 холла, прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, спальня с санузлом, кинотеатр, кладовая, 2 санузла, постирочная, котельная, терраса, зона барбекю, гараж для 4-х автомобилей с квартирой для персонала на втором этаже с отдельным входом, СПА-зона с бассейном, хаммамом, сауной, раздевалкой, террасой и санузлом.

**Этаж 2:** холл, мастер-блок со своим холлом, спальней, гардеробной, санузлом и ванной, 3 спальни со своими санузлами и гардеробными, спортзал.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

Дом площадью 1064 м<sup>2</sup> расположен на участке в 30 соток с выходом к водному каналу и включает 5 спален. Свет, масштаб и выразительная геометрия создают ощущение открытого диалога с природой и редкой архитектурной свободы. Участок площадью 30 соток выходит к водному каналу и окружён зрелыми хвойными деревьями, создающими приватность и мягкое природное обрамление. Предусмотрены закрытые и открытые террасы общей площадью 159 м<sup>2</sup>, зона барбекю.



















---

## Внутренняя инфраструктура

спортивные и детские площадки, рестораны, магазины, фитнес-клубы, а также система круглосуточной охраны. Вам будет комфортно и безопасно жить здесь, зная, что ваши дети могут играть в пределах безопасного и ухоженного пространства.



---

## Расположение

Обушково,



---

## Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия.

---

Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности. Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины,

---

собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПОД ОТДЕЛКУ

**30.72 сот.**

Площадь участка

**1064 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12552