



## ПРОДАЖА ДОМ 760 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 20 СОТ. В ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

**20 СОТ.**

Площадь участка

**760 М<sup>2</sup>**


Площадь дома

**32 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12555



 Новорижское шоссе  760 м<sup>2</sup>

 20 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 5 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12555

---

**Цоколь:** лестничный холл, спа-зона с джакузи, бильярдная, тренажерный зал, постирочная, кладовая, тех. помещение для обслуживания бассейна, электрощитовая, насосная лестница.

**Этаж 1:** лестничный холл, прихожая, гостиная столовая, кухня, бассейн, сауна, с/у, лестница в спа-зону цоколя

**Этаж 2:** мастер-спальня с ванной комнатой, с гардеробной, с выходом на балкон и на лестницу ведущую на кровлю; мастер-спальня с выходом на террасу, с ванной комнатой и гардеробной. две спальни с ванной комнатой и гардеробной. Второй свет, лестничный холл с кабинетом

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала



---

## ПРОДАЖА ДОМ 760 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 20 СОТ. В ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

Новый особняк 760 кв.м в стиле классицизма на прелестном участке 20 соток в КП Петровский Парк. Благодаря высоким потолкам и панорамному остеклению в доме много воздуха и света. Над проектом работал профессиональный архитектор, выполнен дорогой и качественный ремонт, в отделке использованы ценные породы дерева и натуральный камень. Продуманная и удобная планировка. На первом этаже - просторная светлая гостиная с отдельной каминной зоной, большая функциональная кухня с островом, оснащенная швейцарской техникой V-Zug. Входной холл с великолепной парадной лестницей и акцентной люстрой с кристаллами Swarovski от итальянского ателье Beby Group. Бассейн 10 м с противотоком на премиальном оборудовании Olympic с панорамным остеклением и живописным видом на лес. На втором этаже 4 просторные спальни с ванными комнатами и гардеробными. Ванные комнаты оборудованы мебелью и сантехникой от итальянской фабрики Milldue. В цоколе - джакузи и комната отдыха площадью 87 кв.м, тех помещение бассейна, тренажерный зал, постирочная и кладовая.

---

На въезде расположен гараж на два м/м с апартаментами для персонала на 2-м этаже. Есть дополнительная парковка на 4 автомобиля. Для комфортного и безопасного проживания, установлена современная система интеллектуального управления "умный дом", Multiroom audio system с возможностью воспроизводить разный контент во всех помещениях, а также системы видеонаблюдения с удаленным доступом. Ровный солнечный участок правильной формы примыкает к лесному массиву. Есть возможность аренды леса. Сделан дренаж, выведены гидророзетки для полива, уложен газон. Забор выполнен в едином стиле с домом. Въездная зона и дорожки вымощены брусчаткой. На участке установлены периметральные системы видеонаблюдения.















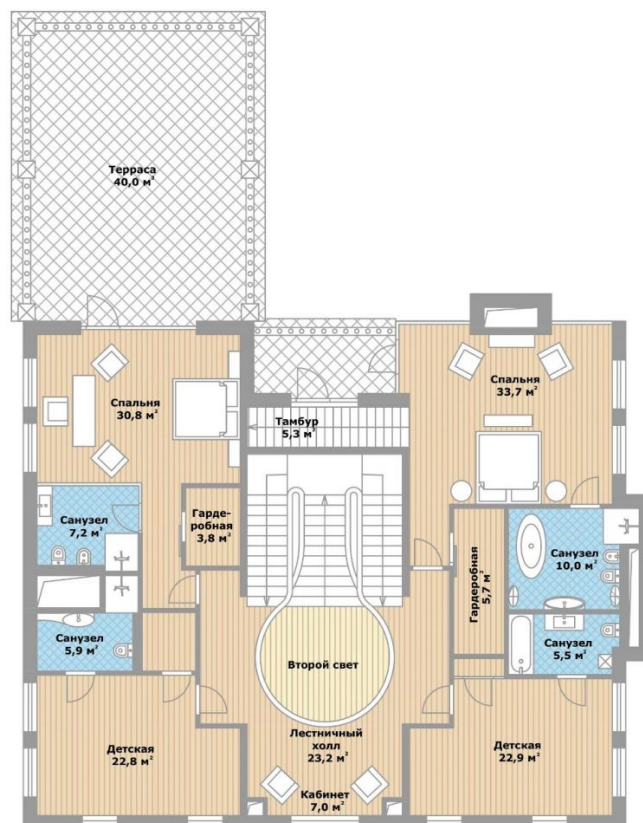




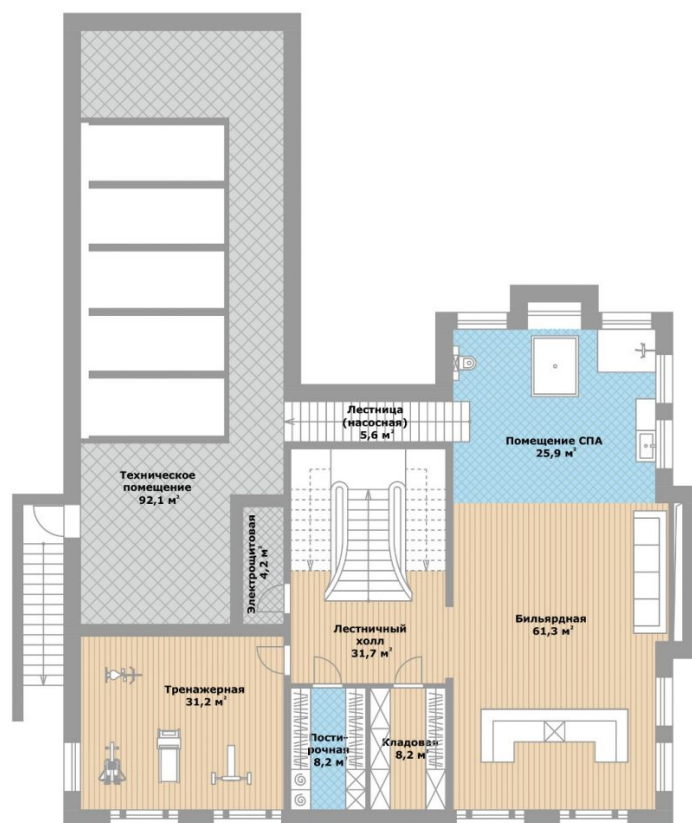








#### ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



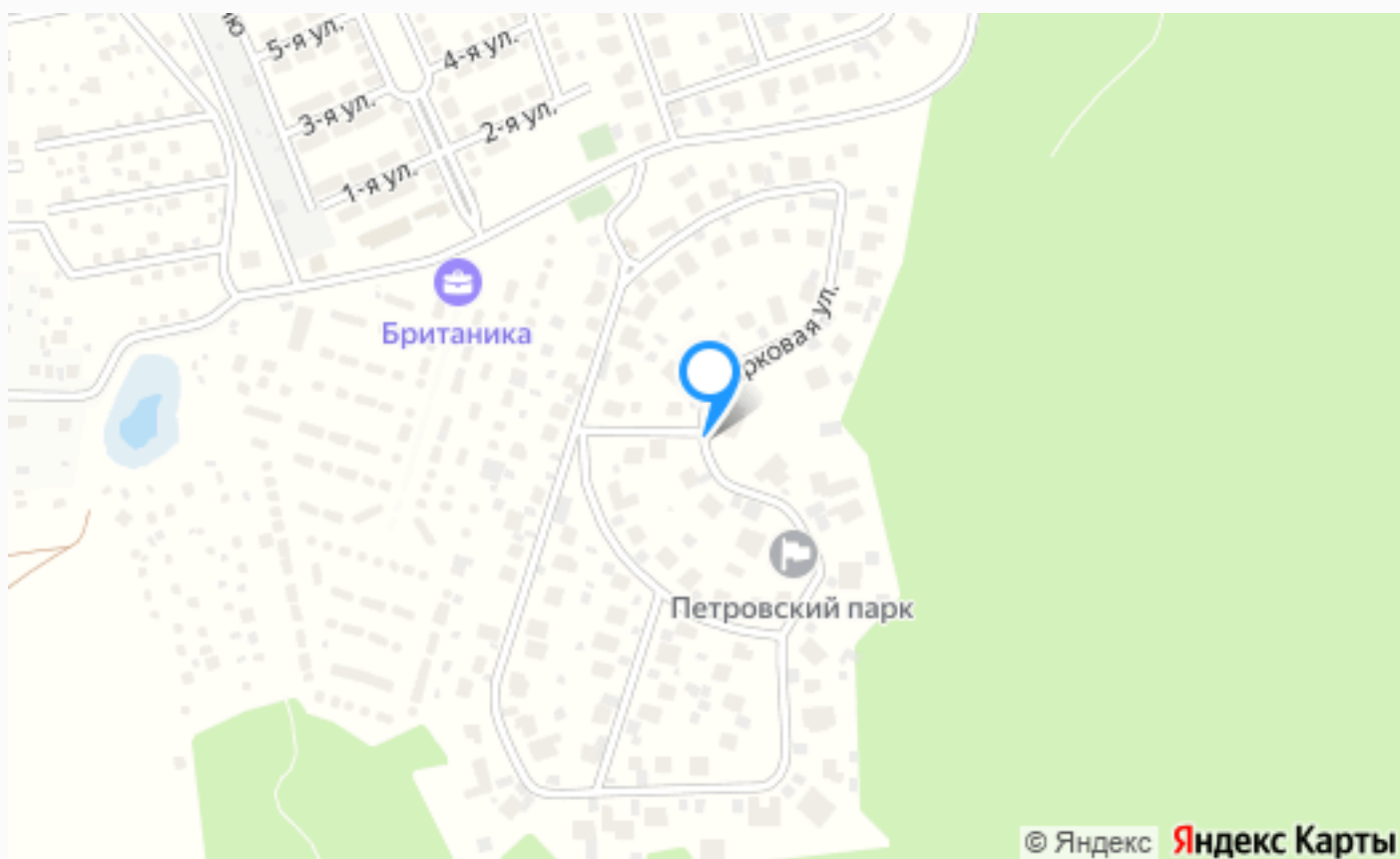
## Внешняя инфраструктура

В 10 минутах на автомобиле расположен поселок Октябрьской фабрики с магазинами, ресторанами, аптеками и салонами красоты. В 20 минутах на авто находится знаменитый загородный клуб Лужки, с огромной зеленой территорией. Клуб предлагает своим гостям полный спектр фитнес- и велнес-услуг, первоклассную ледовую арену и горнолыжный комплекс, услуги спа-центра, рестораны. Недалеко от поселка в деревне Павловское находятся Октябрьская СОШ и детский сад.

---

## Внутренняя инфраструктура

зоны отдыха, детские площадки и футбольное поле. В поселке широкие асфальтированные дороги и ухоженная территория с парковым освещением. На территории поселка работают банный комплекс "Баня Life" и компания ландшафтного дизайна "Гео-Флора".



---

## Расположение

Петровское,



---

## Петровский парк

Недвижимость в КП Петровский Парк не только высокого класса, но и находится в окружении красивой природы. Это место очень эклектично здесь классика соседствует с нео-русским и георгианским стилем. Каждый дом своеобразен и выделяется в окружающей застройке. Что придает дополнительного очарования месту Для любителей активного отдыха в этом районе

---

достаточно выбрать один из трех спортивных досугов: занятие йогой в местном клубе с обаятельным названием "Баба Йога", конно спортивные прогулки в лесных массивах( в одном из многочисленных местных конных клубов) или от души пострелять в соседнем страйкбольном клубе "Зарница". Все три варианта предоставляют отличные возможности для поддержания физической формы и получения массы удовольствия. После активного отдыха отлично расслабиться в уютном кафе или ресторане. Рядом с КП Петровское можно найти несколько прекрасных заведений, таких как "Villagio", где подают блюда европейской, полакомиться роллами в уютной "СушиРига" или отведать вкусного шашлыка в харизматичном "Гамлете", где подают блюда на мангале из свежайшего мяса. За шопингом лучше отправиться в ТЦ "ГринПарк Маркет", Восьмерочка или популярный Аутлет на Новой Риге. Здесь можно найти все необходимое для семьи и друзей. Что же касается интересных фактов об этом районе, то стоит отметить, что

---

многие знаменитости и бизнесмены выбирают этот район для постоянного проживания. Ведь здесь высокий уровень жизни, отличная экология и благоприятный климат. Кроме того, несмотря на близость к Москве, здесь царит атмосфера уединения и спокойствия. Этот район идеально подходит для тех, кто хочет жить комфортной жизнью в окружении красивой природы, богатой культурной и исторической наследием.

---

## О месте



32 км от  
МКАД



Прилесной



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 760 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 20 СОТ. В  
ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

**20 сот.**

Площадь участка

**760 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**32 км**

Расстояние от МКАД

ID 12555