



КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

60 сот.

Площадь участка

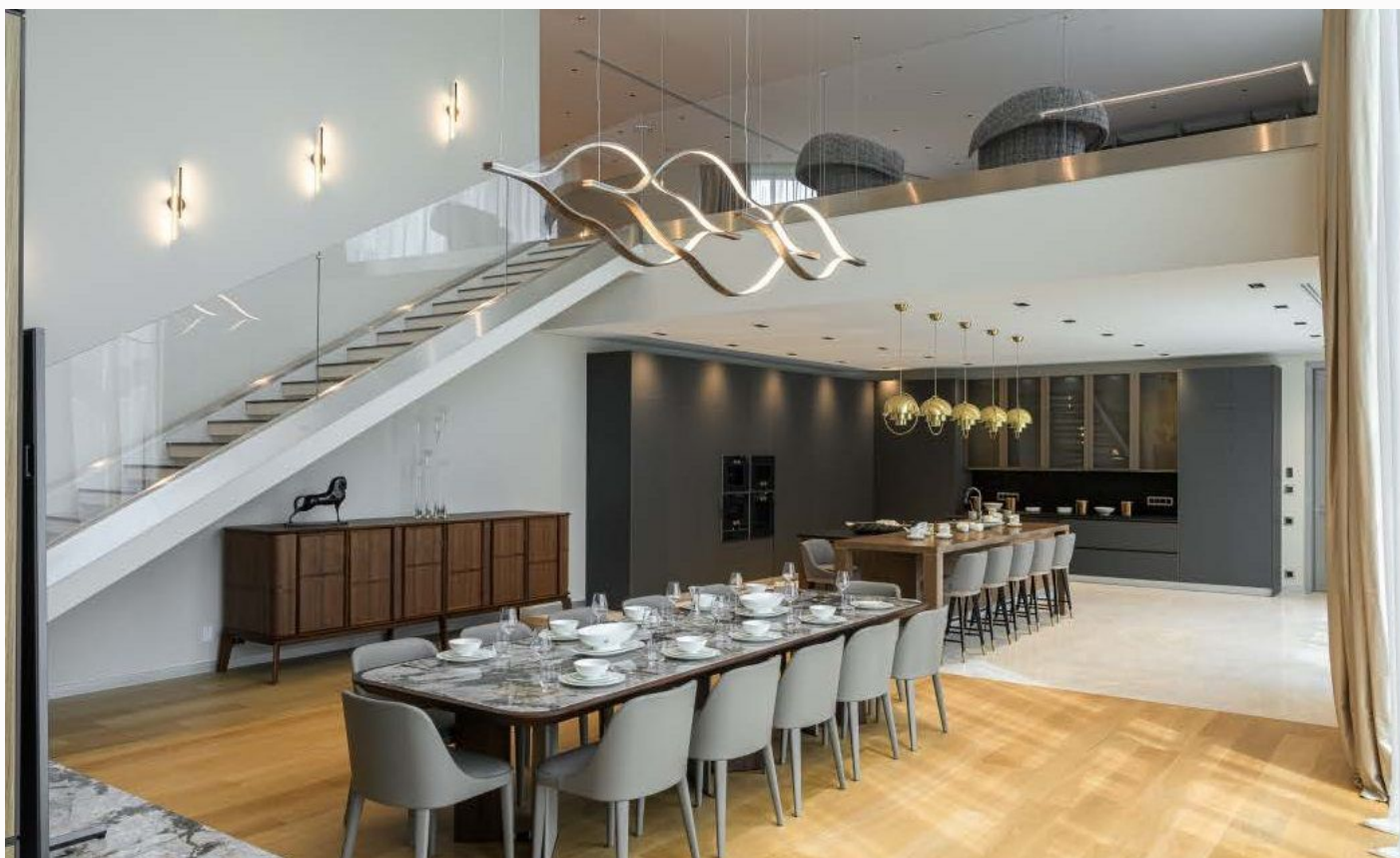
3242 м²

Площадь дома


9 км

Расстояние от МКАД

ID 12556



 Рублёво-Успенское шоссе

 3242 м²

 60 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 7

 10 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12556

Цоколь: гостиная, бильярдная, курительная комната, 2 винотеки, лестничный холл, холодильная, кладовая сухих, кухня, комната уборщицы, гардеробная, спальня, санузел, коридор, служебная лестница, коридор, санузел, прачечная, гладильная, серверная, кладовая, кладовая, вентиляционная, техническое помещение бассейна, бассейн, кинотеатр, серверная

Этаж 1: гостиная, прихожая, гостевой санузел, гардеробная, лестничный холл, кабинет, гардеробная, санузел, коридор, гостевой санузел, гардеробная, парикмахерская, кухня, техническое помещение, гардеробная, спальня, санузел, коридор, служебная лестница, раздевалка, санузел, душевая, сауна, хамам, бассейн, гардеробна

Этаж 2: библиотека, гардеробная, спальня, санузел, лестничный холл, гардеробная, коридор, санузел, хозяйская спальня, коридор, служебная лестница, спальня, гардеробная, санузел, гардеробная, санузел, спальня, спальня, санузел, гардеробная, санузел, спальня

Этаж 3: лестничный холл, коридор, комната отдыха, санузел, гардеробная, игровая, санузел, постирочная, тренажерный зал/санузел, коридор, гардеробная, санузел, спальня, служебная лестница

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

В одном из самых престижных и охраняемых посёлков на Рублёво-Успенском шоссе расположено уникальное домовладение, не имеющее аналогов по масштабу и наполнению. Участок 60 соток в ParkVille стал основой для архитектурного проекта, в котором объём, статус и технологичность соединены в единое пространство. Дом, где каждая зона — от гостиной до кабинета — продумана не только функционально, но и эмоционально. Парадная зона встречает высоким потолком, вторым светом и панорамными окнами с видом на парк. В центре гостиной — мраморное панно из итальянского камня, уложенное в раскладке «бабочка» — скульптурный акцент, задающий тон всему интерьеру, а также, не менее прекрасное украшение гостиной — акустический рояль SCHIMMEL. Мебель — Ulivi MAX и Minotti Horizonte, Baxter Calix, Minotti Song, Rugiano Decoro, аксессуары Bosa, Smania, Gallotti&Radice. Кухня объединена с обеденной зоной, дополнена барной стойкой и подвесами Gubi Multi-Lite. Также на этаже: кабинет с библиотекой (Emmemobili, Rugiano), гостевая спальня, парикмахерская, гардеробные, технические помещения, SPA-комплекс с бассейном, сауной,

хаммамом, душевыми и раздевалками. Оконные системы SCHUCCO, двери RIMADESIO, стеклянный лифт — всё подчёркивает архитектурную точность и статус. Приватная зона второго этажа организована вокруг двух лестничных холлов и включает две мастер-спальни. Один из мастер-блоков — двухуровневый, с отдельной лестницей, площадью 158 м², с кабинетом, ТВ-зоной, гардеробной и ванной с видом на лес. Второй — полноценный съют с собственной гостиной и рабочей зоной.

Дополнительно — шесть спален, каждая с гардеробной и санузлом, библиотека, семейная гостиная. Мебель в интерьере — Rugiano, Minotti, Frato, Porada, Flexform, Poltrona Frau, Ulivi, Fiam. Свет — Flos, Foscarini, Tom Dixon. В отделке — мрамор, оникс, натуральное дерево, стекло и металл. Третий этаж — это гибкое пространство, которое может быть использовано как приватный этаж для старшего ребёнка или полноценный гостевой блок. Спальня, гардеробная, постирочная, зона отдыха, тренажёрный зал, игровая, санузлы — всё предусмотрено для автономного проживания. В оформлении интерьера бренды — Rugiano, Minotti, Frato, Porada, Aromas del Campo, Camerich, Sovet Italia, Cattelan Italia. Цокольный этаж — это отдельный мир. Гостиная, бильярдная,

курильная, две винные комнаты, кинотеатр, серверная, кладовые, прачечная, гладильная, технические помещения. Профессиональная кухня — поражающего масштаба, в два раза больше, чем в лучших частных проектах. Это пространство, где можно готовить на уровне мишленовского ресторана. Мебель в этом пространстве — Meridiani, Frato, Baxter, аксессуары — Bosa. Отделка — натуральный мрамор, керамогранит GRANITI FIANDRE, дубовый паркет. На участке — отдельно стоящий гараж на 6 машиномест, помещение охраны, хозяйственный блок и квартира для персонала. Простор позволяет разместить террасы, зоны барбекю, бассейн и прогулочные маршруты. Ландшафт выполнен с учётом приватности и видов на зелёный массив.



















Расположение

Жуковка,



ParkVille Жуковка (ПаркВилл Жуковка)

Коттеджный посёлок «Парк Вилл Жуковка» расположен в престижном районе всего в 9 километрах от Москвы, поэтому дорога на автомобиле к Вашему дому займет не более 15 минут. На живописной территории размещены 79 просторных резиденций площадью от 850 до 2500 квадратных метров с земельными участками от 25 до 120 соток. Коммуникации на всей территории центральные. Архитектурная концепция поселка разделена на две тематические зоны: в первой дома выдержаны в классическом стиле, а во второй в современном стиле. Инфраструктура поселка включает общественно-досуговый и офисный центр, минимаркет, в

центральной части создана прогулочная зона с мощёными дорожками. Кроме того, на территории поселка построена частная школа «Президент» с уклоном на иностранные языки, где выпускники получают международные аттестаты. Рядом открыт современный спортивный комплекс с бассейном, спа-центром и теннисными кортами, на берегу Москва-реки работает ресторан «Причал». Для безопасности жильцов в поселке предусмотрены три контрольно-пропускных пункта, въезд через которые осуществляется по заявкам жителей, а так же военизированная служба охраны, которая осуществляет круглосуточное патрулирование. Парк Вилл Жуковка – уникальный посёлок для респектабельной жизни в семейном кругу.

О месте



9 км от
МКАД



Платная
трасса



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ С 7 СПАЛЬНЯМИ

60 сот.

Площадь участка

3242 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 12556