



КОТТЕДЖ В КП ПАВЛОВО

35 сот.

Площадь участка

1250 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 12576



 Новорижское шоссе  1250 м²

 35 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 6 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12576

Цоколь: предназначен для технических и вспомогательных нужд, но также включает зоны для отдыха: домашний кинотеатр с профессиональным оборудованием для просмотра фильмов в компании, две просторные гардеробные для хранения одежды и аксессуаров, постирочная с современной техникой для стирки и сушки, а также котельная с надежным отопительным оборудованием.

Этаж 1: представительская зона для приема гостей и семейных собраний: просторный парадный холл с высокими потолками и естественным освещением, полностью оборудованная кухня с островом и техникой Miele, смежная столовая на 10–12 человек, уютная гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня для посетителей, кабинет для работы или чтения, отдельный санузел, хаммам для расслабляющих процедур и крытый бассейн с подогревом длиной 6–8 метров для ежедневных занятий плаванием.

Этаж 2: ориентирован на приватные спальни и рабочие зоны: парадный холл с удобной лестницей, главная мастер-спальня площадью около 50 кв. м с собственной гардеробной на 20 кв. м и просторной ванной комнатой (душевая кабина, ванна, биде), две дополнительные спальни (каждая по 25–30 кв. м) с индивидуальными ванными комнатами для полного комфорта, а также кабинет для тихой работы или хобби.

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м



КОТТЕДЖ В КП ПАВЛОВО

Предлагается к продаже просторный загородный дом общей площадью 1250 кв. м в коттеджном поселке Павлово. Это идеальный вариант для большой семьи или тех, кто ценит комфорт и приватность в элитной загородной среде. Дом построен с учетом современных стандартов качества и оснащен всем необходимым для повседневной жизни и отдыха. Интерьер выполнен в эксклюзивном ремонте с использованием премиальных материалов: натурального дерева, мрамора, высококачественной керамики и тканей. Мебель от итальянских производителей сочетает стиль и функциональность, а бытовая техника Miele обеспечивает надежность и энергоэффективность. В доме установлена интегрированная система увлажнения воздуха для поддержания оптимального микроклимата, многоуровневое кондиционирование для каждого помещения и профессиональная акустическая система для развлечений и музыки. Все это создает условия для круглогодичного комфорта без компромиссов. Участок площадью 35 соток оформлен профессиональными ландшафтными дизайнерами. Аккуратные газоны, декоративные растения,

продуманные зоны отдыха и private уголки создают атмосферу загородного парка, где приятно проводить время в любое время года.





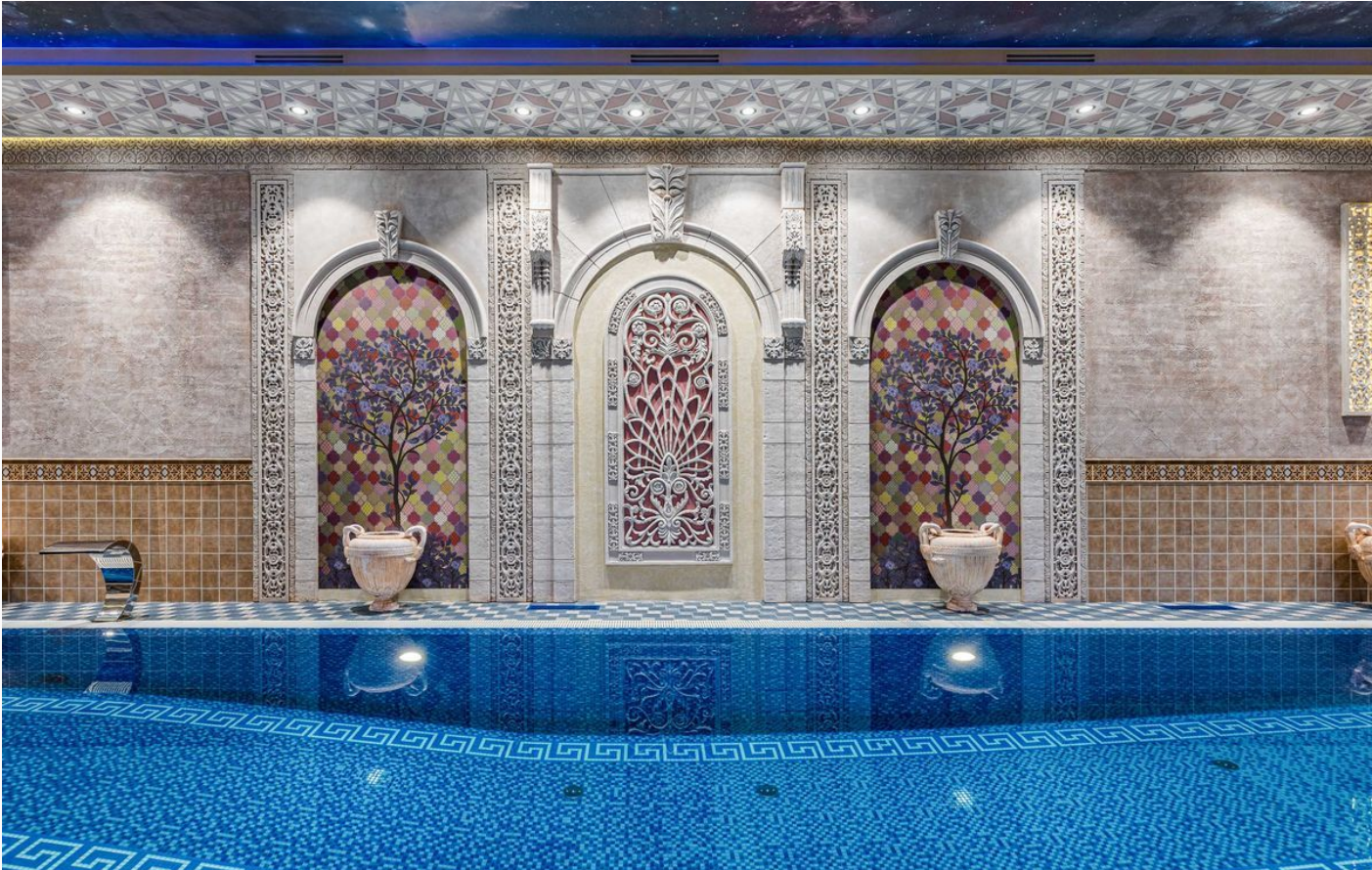






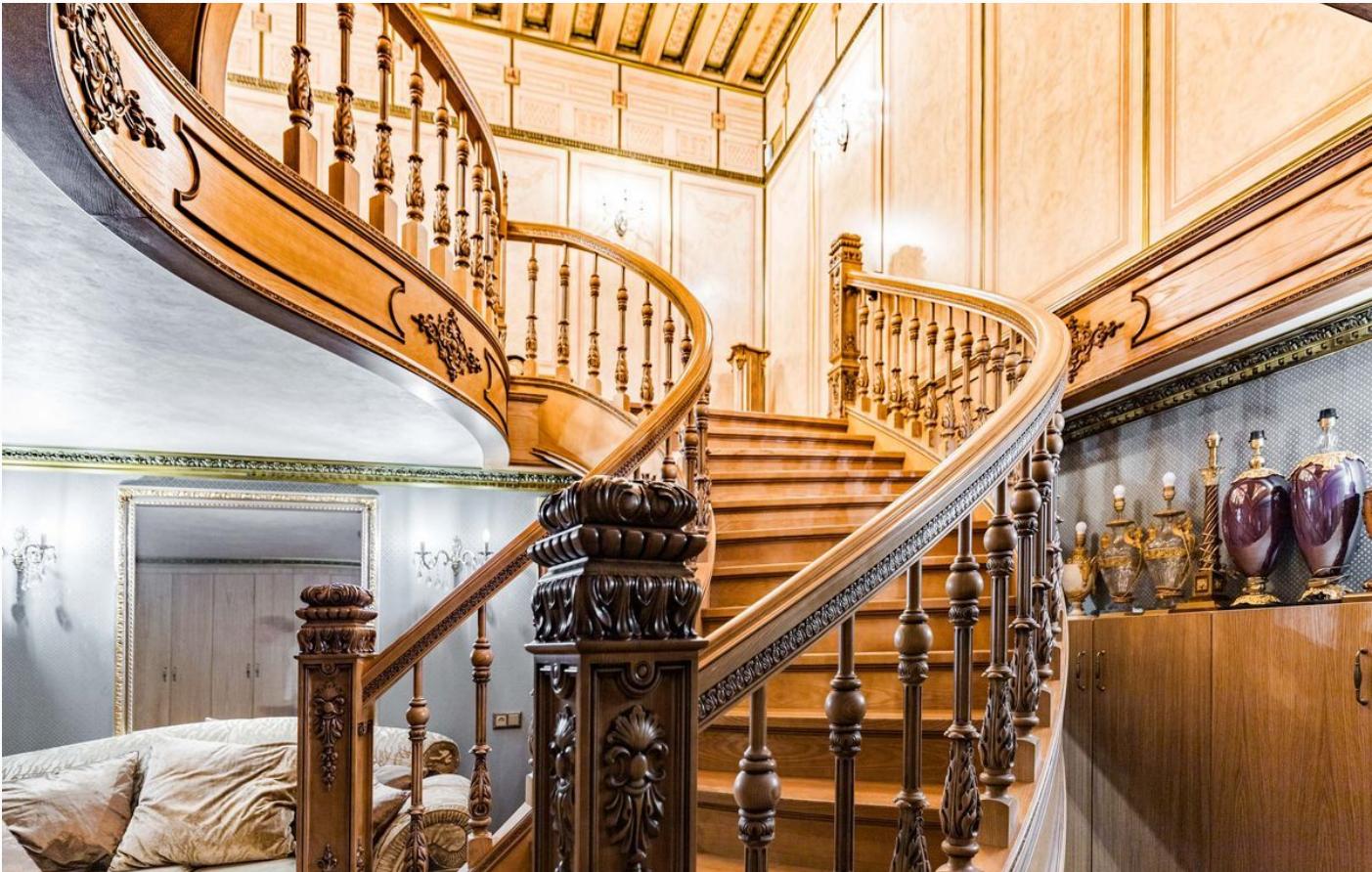












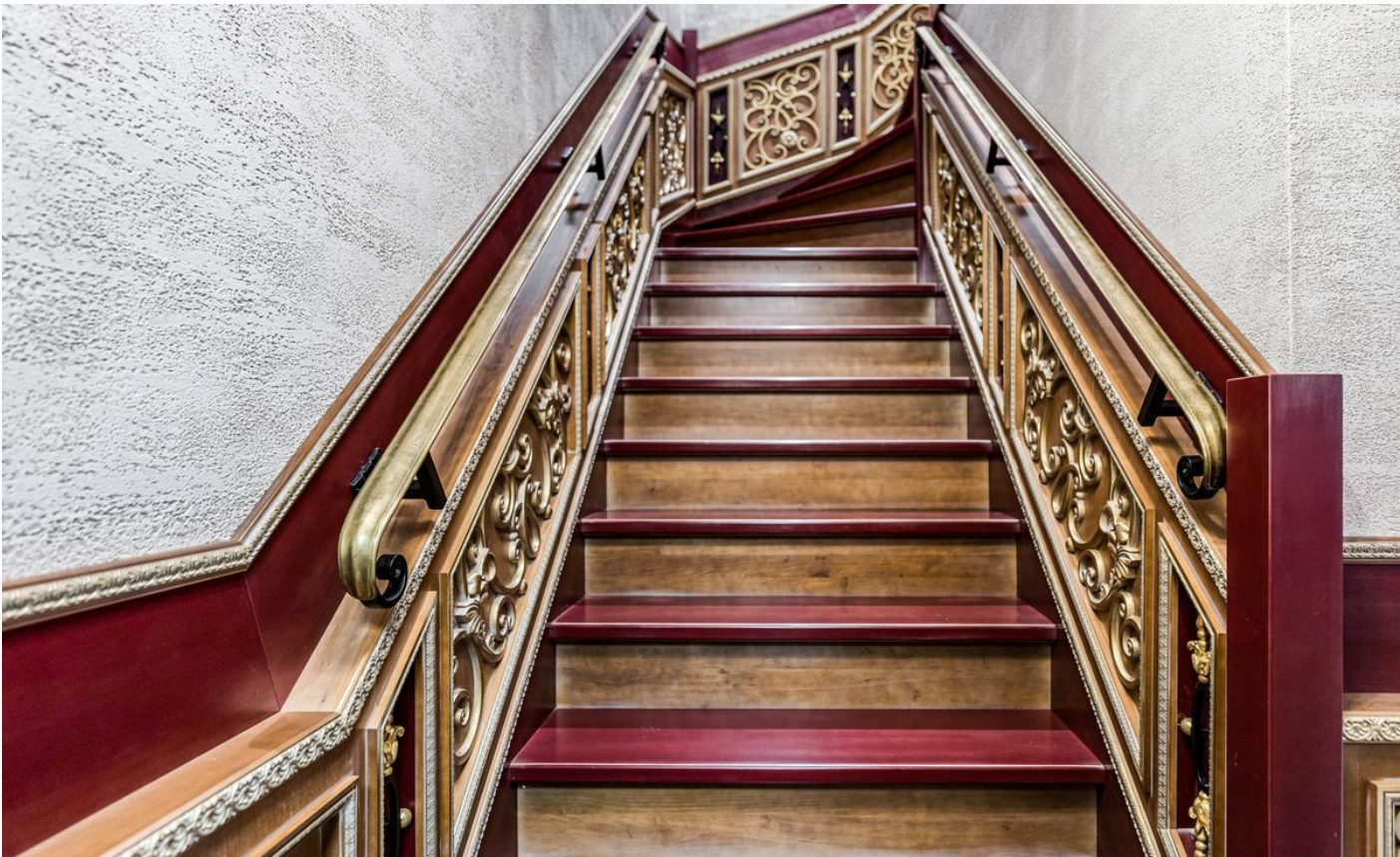




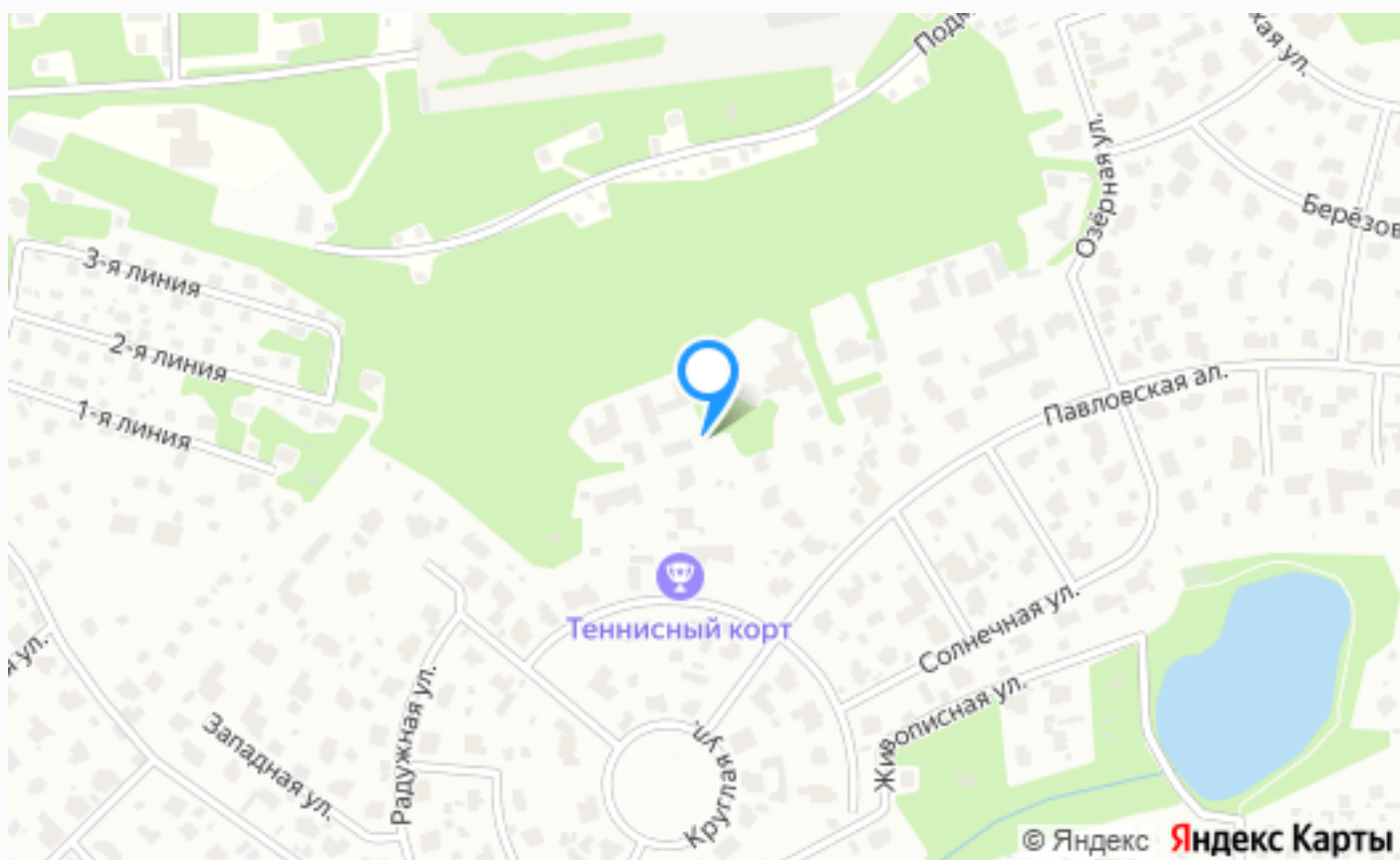












Расположение

Веледниково,



Павлово

Премиальный коттеджный поселок «Павлово» расположен в 13 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в экологически чистом Истринском районе – лесопарковой зоне на берегу озера. Общая территория поселка составляет 80 Га, на ней разместились под сводами леса более 200 коттеджей площадью от 350 м² до 2000 м². В поселке есть собственное озеро с комплексным

ландшафтным озеленением береговой линии. Для прогулок предусмотрены благоустроенные парковые зоны со скамейками и красивыми беседками. В лесопарковой зоне проложены специальные дорожки, поэтому здесь можно собирать грибы или кататься на лыжах в зимнее время. Благодаря большому количеству сосен и елей воздух наполнен приятным ароматом, хорошую экологическую остановку обеспечивает также отсутствие поблизости производственных предприятий и благоприятная роза ветров. "Павлово" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка. Территория "Павлово" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и

супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте



13 км от
МКАД



Прилесной



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В КП ПАВЛОВО

35 сот.

Площадь участка

1250 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 12576