



## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В ДУНИНО

**56 сот.**



Площадь участка

**32 км**

Расстояние от МКАД

ID 12579



 Рублёво-Успенское  56 сот.  
шоссе

 ИЖС

 магистральный  да

 центральное

 центральная

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В ДУНИНО

Продается лесной участок площадью 56 соток (33 сотки собственность + 23 сотки аренда лесного фонда). Есть возможность увеличения за счет дополнительной аренды леса. Приватное место с заездом на несколько домов рядом с коттеджным поселком Лесное подворье. Коммуникации центральные. На участке есть два строения под реконструкцию или снос. В пешей доступности два пансионата управделами президента РФ - Поляны и Лесные дали, остановка общественного транспорта до м. Крылатское, Чудо-парк, берег Москва реки, реликтовый лес для прогулок и сбора грибов, дом-музей М.М. Пришвина. В пяти минутах на машине - инфраструктура Горок-10, которая включает в себя все необходимое для постоянного проживания - сетевые магазины, рестораны и кафе, школу и детские сады, новый дом культуры, сбербанк, аптеки, автосервисы и многое другое. По платной дороге есть возможность добраться в центр столицы за 40 минут. Данное предложение идеальное место как для создания семейного гнезда с целью постоянного проживания, так и для полноценного отдыха в выходные за счет богатой инфраструктуры рядом,

---

природного окружения и возможности быстрого выезда в Москву.















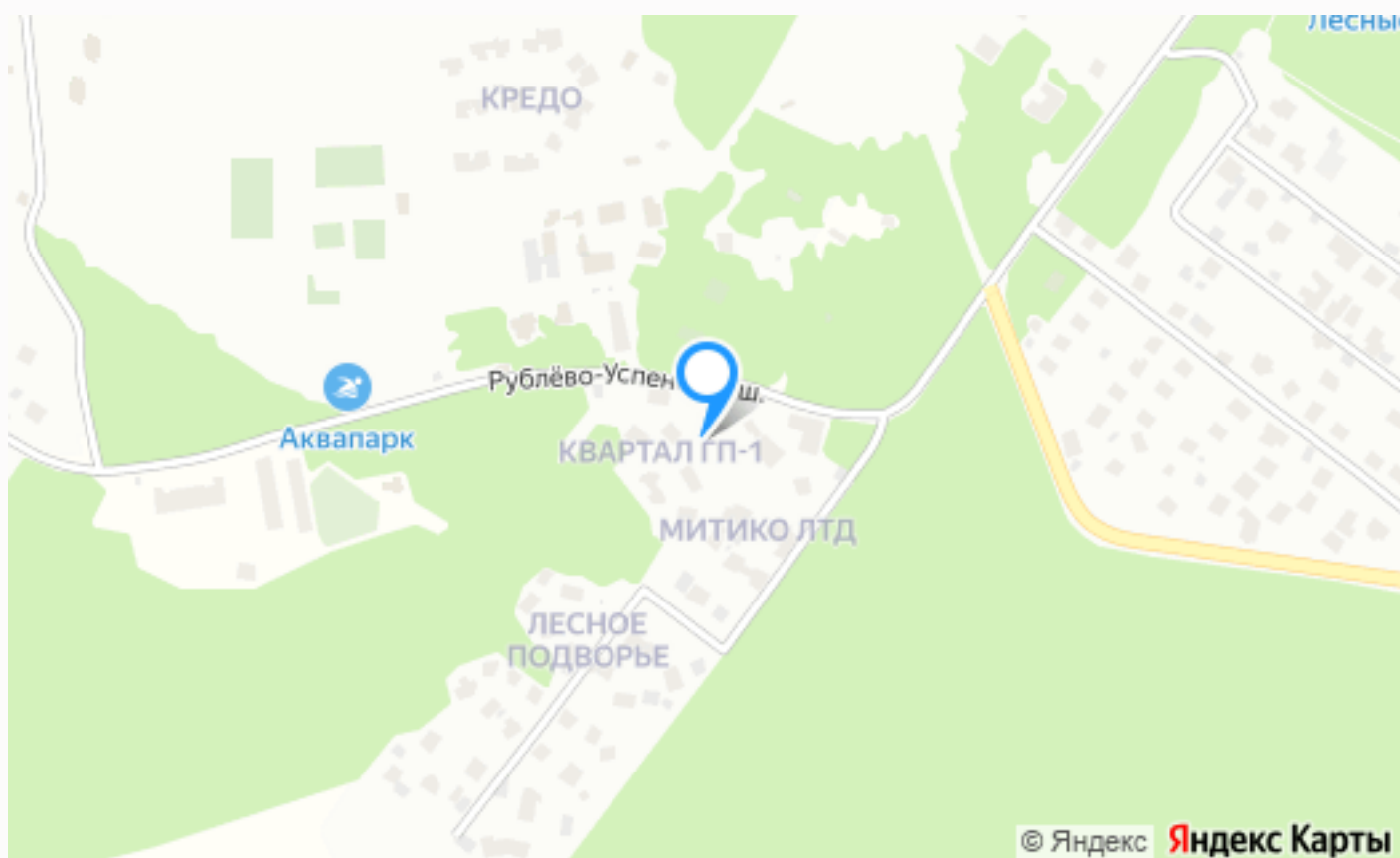












---

## Расположение

Дунино,



---

## Дунино

Недвижимость в деревне Дунино на Рублево-Успенском шоссе представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет спокойную и комфортную жизнь в окружении природы. Расположенная на берегу Москвы-реки, эта деревня окутана прошлым исторических событий, что придает ей неповторимую старинную ауру. Основные характеристики поселка - это большое разнообразие и эклектика в архитектурном стиле домов. А качественные материалы, использованные в строительстве, обеспечивают надежность и долговечность. В близлежащих районах можно найти всю необходимую инфраструктуру, такую как

---

кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, а также спортивные комплексы на Рублевском шоссе и в Звенигороде. В самой деревне есть кафе Piccolino, Пизца экспресс, баня "Ветла" и бассейн Поляны для отдыха после рабочего дня. Деревня Дунино видела много исторических событий, но самый яркий след оставил, пожалуй известный русский писатель Михаил Михайлович Пришвин. Здесь он провел свои последние годы жизни. Здесь он создал множество произведений, делающих Дунино неотъемлемой частью культурной истории нашей страны. Его дом сегодня является музеем и местом паломничества для его поклонников. Одновременно с этим в Дунино можно увидеть Дунинский археологический комплекс, посвященный древнерусской культуре. Также знаковыми местами являются часовня Ксении Петербургской и часовня Архангела Михаила. В деревне есть все условия для семей с детьми. Есть большая современная игровая площадка, школа и частный детский сад, а также развлекательные центры и горнолыжный комплекс для зимнего отдыха. Экологическая ситуация в деревне Дунино очень благоприятна благодаря близости к лесу и реке. Это идеальное место для жизни тех, кто любит природу и отдых на свежем воздухе. В заключение можно сказать, что недвижимость в деревне Дунино на Рублево-успенском шоссе - это прекрасный выбор для тех, кто ищет уединения и старинной атмосферы. Здесь можно наслаждаться спокойной жизнью в окружении природы и интересных достопримечательностей.

---

## О месте



32 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В ДУНИНО

---

**56 сот.**

Площадь участка

---

**32 км**

Расстояние от МКАД

ID 12579