



## НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НОВО-УСПЕНСКИЙ

**15 сот.**

Площадь участка

**701.65 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12590



 Рублёво-Успенское шоссе

 701.65 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 6 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12590

---

**Этаж 1:** кухня - столовая, совмещенная с гостиной с выходом на террасу, спальня с гардеробной и с/у, гостевой с/у, постирочная, гардероб, гараж, блок для персонала

**Этаж 2:** мастер-блок: спальня, с/у и гардеробная комната, 2 спальни с гардеробными и с/у, кабинет (комната свободного назначения), с/у

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



---

## НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НОВО-УСПЕНСКИЙ

Дом представляет собой великолепный пример современной архитектуры с кирпичными стенами и монолитными перекрытиями. Фасады выполнены из натурального камня, а деревянные панорамные окна из лиственницы добавляют интерьеру естественного света и уюта. В отделке использованы высококачественные материалы, в частности, итальянский керамогранит, натуральный мрамор, а также представлена премиальная сантехника из Италии и Германии. Функционально удобная планировка, просторные помещения и панорамное остекление расширяют пространство и предусматривают комфортное проживание для большой семьи. Современные инженерные системы включают центральное кондиционирование, автоматическую регулировку теплых полов и конвекторное отопление, создавая комфортные условия в любое время года. На участке в 15 соток выполнен ландшафтный дизайн с озеленением и газоном, оборудовано наружное освещение и подсветка дорог.



ID 12590



ID 12590





ID 12590







ID 12590

















ID 12590







ID 12590











---

## Внешняя инфраструктура

Коттеджный поселок «Ново-Успенский» расположен в Одинцовском районе Московской области, в 21 км от МКАД по 1-му Успенскому шоссе. Вы окажитесь здесь всего за 15 минут езды от МКАД по платной дороге. Уникальный поселок утопает в живописном лесу, обеспечивая своих жителей гармонией с природой и спокойствием. Благодаря отличному расположению, жители НовоУспенского могут пользоваться всей инфраструктурой Рублево-Успенского шоссе: частными детскими садами и школами,

---

элитными торговыми комплексами, изысканными ресторанами, супермаркетами и спортивными комплексами.



---

## Расположение

Успенское,



---

## Ново-Успенский

Небольшой коттеджный поселок «Ново-Успенское» расположен в одном из самых живописных районов Подмосковья на расстоянии 19 км от МКАД. Доехать сюда из Москвы можно по Рублево-Успенскому шоссе за 15 минут. Отличительной чертой коттеджей в «Ново-Успенском» является их гармоничное сочетание с окружающей природой и единый архитектурный стиль. В центре поселка расположена парковая зона, со всех сторон его окружает реликтовый лес, который не отделен забором от жилой зоны. Концепция открытого лесного пространства коттеджного поселка «Новое-Успенское» в совокупности с продуманным ландшафтным

---

дизайном создает ощущение полного единения с природой. У КП есть открытый доступ к прилегающему каскаду прудов. Собственная служба безопасности охраняет коттеджи в «Новом-Успенском» круглосуточно. На все участки подведены центральные коммуникации. Внутренняя инфраструктура поселка в коммерческой зоне включает банк, ресторан, супермаркет, фитнес-центр. Рядом находятся две школы, детский сад, пансионат «Сосны», медицинский центр «Лапино».

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Прилесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП НОВО-  
УСПЕНСКИЙ

**15 сот.**

Площадь участка

**701.65 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12590